Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D252859534

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 16 december 2025
Onderwerp Toekenningen Woonfonds Nijmegen 2025 tweede tranche

Geachte leden van de raad,

De gemeenteraad stelde op 3 juli 2024 de kaders voor het Woonfonds Nijmegen vast. Het college heeft deze kaders uitgewerkt in een concrete subsidieregeling. Na de eerste tranche ben u door ons op 20 mei 2025 geïnformeerd. Hierbij informeren wij u over de toekenningen van subsidies Woonfonds Nijmegen 2025 tweede tranche die het college op 16 december heeft vastgesteld. In totaal zijn er 12 aanvragen gedaan, waarvan er na beoordeling en toekenning van punten 8 aanvragen zijn toegekend. Alle aanvragers zijn inmiddels schriftelijk geïnformeerd.

Met uitvoering van deze regeling wordt een impuls gegeven aan de woningbouw in Nijmegen. Zo worden door de gemeente gewenste woningbouwprojecten met een financieel tekort middels een bijdrage vanuit het fonds versneld.
Dit past onder andere bij onze doelen om:

- ✓ de woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en de Nijmeegse Woonagenda 2024-2029 te realiseren;
- ✓ voldoende beschikbaar en betaalbaar aanbod van woonruimte te hebben;
- ✓ voldoende goede woningen voor studenten en starters te hebben; we zorgen ervoor dat de leefbaarheid in wijken op orde is.

In de eerste tranche werd de realisatie van 776 betaalbare woningen financieel ondersteund. In deze tweede tranche worden 1221 betaalbare woningen (in een totaalprogramma van 1368 woningen) financieel ondersteund.
Van de 1368 woningen zijn:

- 1221 (89 %) woningen betaalbaar.
- 643 studenteneenheden.
- 480 woningen zijn levensloopbestendig en 306 woningen zijn rolstoel- of zorggeschikt.

- 42 woningen voor aandachtsgroep: mensen met een psychische of psychosociale kwetsbaarheid (psychiatrische problematiek), die ondersteuning nodig hebben bij het wonen en participeren in de samenleving. Het gaat om met name oudere cliënten van de RIBW.
- 10 woningen voor aandachtsgroep: jongeren die uitstromen uit de jeugd- en pleegzorg (in een mix met ouderen uit de wijk die willen doorstromen naar een appartement) en 2 woningen andere uitstromers uit een intramurale setting.
- Hebben 5 projecten een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners.

Dossier	Aanvrager	Project	Categorie	Aantal woningen	Aantal betaalbaar	% betaalbaar	% sociale huur	% middenhuur	% goedkope koop	Subsidie project	Subsidie per betaalbare woning	% levensloopgeschikt	% rolstoelgeschikt	% zorggeschikt	Gemeenschappelijke ruimte	Gemeenschapsontwikkeling
1241	SSHN	Spoorstraat	Studenten	531	531	100%	100%	0%	0%	€ 1,000,000	€ 1,883	0%	0%	0%	Ja	Nee
1266	OBW - BPD	Waalkwartier West blok 2	Aandachtsgroepen	119	110	92%	61%	31%	0%	€ 824,890	€ 7,499	92%	35%	0%	Nee	Nee
1263	Talis	Lekeninstituut	Aandachtsgroepen	45	45	100%	100%	0%	0%	€ 337,455	€ 7,499	0%	0%	0%	Nee	Nee
1272	Ten Brinke	Spot 24 P-K-H	Regulier	265	191	72%	0%	36%	36%	€ 999,999	€ 5,236	100%	100%	100%	Ja	Nee
1258	Woonwaarts	Goffert 1C1	Regulier	41	41	100%	100%	0%	0%	€ 307,499	€ 7,500	100%	0%	0%	Ja	Nee
1274	MWPO	Feniks	Regulier	191	127	66%	0%	66%	0%	€ 951,459	€ 7,492	0%	0%	0%	Ja	Ja
1258	Woonwaarts	Neerbosch-Oost fase 2	Regulier	64	64	100%	100%	0%	0%	€ 479,999	€ 7,500	100%	0%	0%	Nee	Nee
1239	Stichting SSH&	Goffert Stationsomg.	Studenten	112	112	100%	100%	0%	0%	€ 885,425	€ 7,906	0%	0%	0%	Ja	Nee
				1368	**1221**					**€ 5,786,726**	**€ 4,739**					

Het college blikt terug op een succesvolle inzet van de middelen voor het woonfonds, waarmee in gevarieerd woningbouwprogramma van in totaal bijna 2000 woningen financieel kan worden ondersteund.
Hierna zal het college het Woonfonds Nijmegen door een extern deskundig bureau laten evalueren. Het evaluatierapport blikt terug op de ervaringen die in Nijmegen zijn opgedaan met dit instrument en geeft mogelijkheden en adviezen voor een vervolg in de komende jaren. Het rapport zal begin maart gereed zijn waarna de gemeenteraad deze ter kennisname zal ontvangen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester