

Tegen AL
ZB
SGP

Nr. 2003-240

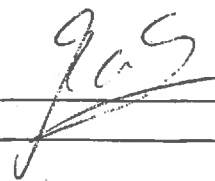
Aan de gemeenteraad

Vergadering raad van: 16 DEC. 2003

Beslissing:

Houten, 28 oktober 2003

AKkoord



Onderwerp:

Uitwerking motie aula nieuwe begraafplaats Oud Wulfseweg

Beslispunten:

1. Kennis te nemen van het resultaat van de uitgevoerde verkenning.
2. Vooralsnog geen aula/rouwcentrum te realiseren op de nieuwe begraafplaats aan de Oud Wulfseweg en de situatie over 5 jaar opnieuw te beoordelen met de geïnteresseerde marktpartijen.

Inleiding:

Bij de behandeling van de Beleidsnota 'Begraven met beleid' in de raadsvergadering van 1 juli 2003 is een motie aangenomen met als doel het tot stand brengen van een volwaardige aula op de nieuwe begraafplaats aan de Oud Wulfseweg (zie bijlage). Het standpunt van de raad is uitdrukkelijk gecommuniceerd naar de begrafenisondernemers door bijgevoegde brief te verzenden aan de ondernemers die van de algemene begraafplaats gebruik maken. Vier ondernemers hebben aangegeven interesse te hebben in een gesprek over dit onderwerp. Met deze ondernemers zijn enkele ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd. Het beeld dat hieruit is gefilterd is vervolgens aan de ondernemers voorgelegd en door hen onderschreven.

Beoogd effect:

De resultaten van de uitwerking van de motie en het standpunt van het college voorleggen zodat de raad een besluit kan nemen.

Argumenten:

1.1 De marktpartijen zijn niet bereid te investeren in een volwaardige aula

Om dit argument te kunnen onderbouwen is het van belang eerst het door de raad gehanteerde begrip volwaardige aula te definiëren. De geconsulteerde begrafenisondernemers zijn het unaniem eens over de inhoud hiervan: een onder architectuur gebouwde multifunctionele ontmoetingruimte waar op de dag van de uitvaart gebruik van kan worden gemaakt als wachtruimte, voor een dienst vooraf en/of condoleance achteraf. Een volwaardige aula biedt een ondernemer onvoldoende mogelijkheden gewenste onderdelen vanuit de bedrijfsvoering in te brengen. Het geringe aantal uitvaarten en de aanwezigheid van diverse andere voorzieningen in Houten maakt een private exploitatie van een volwaardige aula commercieel niet interessant. In punt 1.3 en verder wordt verder ingegaan op de variant 'rouwcentrum' waarin enkele ondernemers wel mogelijkheden zien.

1.2 Een gemeentelijke aula exploiteren is niet mogelijk binnen het uitgangspunt kostendekkend begraven

De faciliterende rol van de gemeente bij de realisatie van een volwaardige aula zou realisatie en beheer van het gebouw moeten inhouden. De ondernemers maken er gebruik van en betalen huur aan de gemeente. De jaarlasten voor een gemeentelijke aula zijn berekend op basis van de door de ondernemers aangegeven wensen m.b.t. het gebouw en de inrichting en het onderhoud hiervan. Deze bedragen ca. € 30.000,- exclusief de kosten van een beheerder. De aula zal slechts bij een deel van de begrafenissen op deze begraafplaats gebruikt worden omdat voor een dienst vooraf en condoleance achteraf diverse alternatieven in Houten aanwezig zijn. Gezien de jaarlasten en de verwachte gebruiksfrequentie (20x per jaar) moet gedacht worden aan een tarief van € 1.500,- per keer. Dit tarief wordt door de ondernemers niet acceptabel geacht waardoor kostendekkende exploitatie niet mogelijk is.

1.3 De exploitatie van een rouwcentrum is niet mogelijk binnen het uitgangspunt kostendekkend begraven

Enkele ondernemers zijn bereid serieus te overwegen vanuit hun eigen bedrijfsvoering te investeren in een gebouwde voorziening op de nieuwe begraafplaats. Dit is eerder kenbaar gemaakt door in te spreken in de raadsvergadering en middels een brief aan het college na aanneming van de motie. In individuele gesprekken hebben de ondernemers hun gedachten hierover uiteengezet. Vanuit enkele ondernemers is bereidheid te investeren in een rouwcentrum. Een rouwcentrum bestaat volgens de ondernemers uit een volwaardige aula met twee opbaarruimten, koeling en aflegruimte. Om het exploitabel te krijgen wordt financiële overbrugging verwacht van de gemeente om het exploitatietekort te beperken. Een indicatie van dit bedrag is niet te geven, maar het gaat om een structureel bedrag dat hoger ligt dan de eerder genoemde € 30.000,- per jaar. Een van de ondernemers acht de toevoeging van een dienstwoning noodzakelijk uit exploitatieoverwegingen. Het huidige gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid laat woonbebouwing op deze locatie niet toe. Het college acht woningbouw niet wenselijk.

Gemeente Houten



Bijlagen die voor de leden van de raad ter inzage liggen op de gebruikelijke wijze:

Meegezonden bijlagen bij dit voorstel:

-informatiebrief ondernemers en resultaten gesprekken met ondernemers