

Bijlage Participatiejournaal DO Koggepark

16 september 2022

Net als bij de Visie Koggepark is het Definitief Ontwerp tot stand gekomen na consultatie met een aantal belanghebbenden.

In februari 2021 is voor de Visie Koggepark een aantal digitale bijeenkomsten georganiseerd voor alle bewoners van Hanzeland en ondernemers die nabij de Koggelaan werken. Ook is een aantal belangenorganisaties uitgenodigd. In totaal 42 personen hebben deelgenomen aan een van de bijeenkomsten.

Daaruit is een groep geïnteresseerden samengesteld die in het vervolg meedenken in de meedenkgroep.

Met deze meedenkgroep is in een aantal sessies het ontwerp besproken.

Met de bewoners van de Stockholmstraat is een aparte sessie gehouden over de herinrichting van het Van Karnebeekpad.

Ook is het ontwerp op verschillende momenten besproken met de gebiedscoalities.

Het kwaliteitsteam Spoorzone is om advies gevraagd.

Met Wartsila en Van Halteren is gesproken over de bereikbaarheid van deze bedrijven voor zware vrachtwagens.

Bij de eerstvolgende bijeenkomst van het Spoorcafé wordt het definitief ontwerp toegelicht.

Groen

Net als bij de Visie Koggepark is positief gereageerd op het Koggepark te vergroenen. Er zijn veel vragen over welk groen wordt toegepast, hoe hoog het groen wordt en hoeveel bomen er bij komen. Na het vaststellen van het Definitief Ontwerp wordt het groenplan opgesteld. Daarbij is aandacht voor biodiversiteit, gelaagdheid van het groen en aansluiting bij het groenplan van de Passerelle. De ruimte voor extra bomen is beperkt door de ligging van kabels en leidingen. De presentatie bij het ontwerp geeft inzicht in de uitstraling van de groenstructuur.

Een aantal vragen is gesteld over de breedte van de groenstrook langs de bebouwing. Heeft deze groenstrook voldoende massa? In het ontwerp is aangegeven dat deze strook minimaal 80 cm breed is, op de meeste plaatsen aanmerkelijk breder. Met de juiste plantkeuze kan deze groenstrook voldoende robuust worden gemaakt.

In de groenstrook langs de Stockholmstraat wordt een blijvende bijenberm gemaakt. Bij het beeld Wharfinger wordt samen met Zone College een project gestart om de bestaande verharding te vervangen door groen (placemaking).

Water

Meerdere belanghebbenden zouden de bestaande kades graag vervangen door een natuurvriendelijke zachte oever. Uit door ons uitgevoerd onderzoek blijkt dat niet haalbaar. Een natuurvriendelijke oever wordt zo breed dat onvoldoende ruimte overblijft voor de andere functies in het gebied. Elders in Hanzeland (zoals bijvoorbeeld in Het Gildenhof) worden wel natuurvriendelijke oevers gerealiseerd.

De harde kademuur worden op diverse plekken wel aangepast. Waar mogelijk worden deze afgezaagd tot op maaiveld. De toegankelijkheid naar het water wordt verbeterd door het maken van hellingbanen in plaats van de bestaande trappen en een halfverhard struinp pad langs het water.

Bij het Lubeckplein wordt het maaiveld aflopend naar het water aangelegd. In de watergang komt een vlonder om bij het water te kunnen komen.

In het water willen we op termijn (zodra de doorgaande verbinding in het Gildenhof is gerealiseerd) ook waterplanten planten. Daarbij wordt samengewerkt met het Zone College.

Verkeer

Het onderwerp verkeer is bij de opstelling van Visie Koggepark uitgebreid aan de orde geweest. Bij het opstellen van het Definitief Ontwerp is dit weinig aan de orde geweest. Met Wartsila en Van Halteren zijn afspraken gemaakt over de inrichting van de kruising met de Hanzelaan. Deze wordt later aangepast zodat deze bedrijven bereikbaar blijven voor zwaar transport.

De kruising met het Van Karnebeekpad wordt opnieuw ingericht. De bestaande slinger wordt vervangen door een haakse kruising met opstelstroken. Het fietspad tussen de twee tunnels wordt daarbij verbreed. De kruising wordt ook voorbereid op de toekomstige aansluiting met Het Gildenhof.

Het voetpad langs het fietspad wordt vervangen door een pad tussen de bomen en uitgevoerd in halfverharding (Komex). Dit materiaal is goed bestand tegen vocht en wordt iets hoger aangelegd om problemen met zware regenval te voorkomen.

Met de bewoners van de Stockholmstraat is overleg gevoerd over de route en de vormgeving van het voetpad.