

Integraal Huisvestingsplan gemeente Urk

Wouter Houët
7 januari 2025



Inhoud

1

Context en doel IHP

2

Proces

3

Toelichting inhoud IHP

- Visie
- Inventarisatie
- Scenario ontwikkeling
- Financiën

Context

Verantwoordelijkheden onderwijshuisvesting

- **Gemeente:** onderwijshuisvesting (onder andere nieuwbouw en uitbreiding)
- **Schoolbesturen:** onderhoud, exploitatie en het invulling geven aan het onderwijsconcept.
- Met huidig stelsel zijn er tekorten bij beide stakeholders

Intensieve samenwerking noodzakelijk



Uitvoerbaarheid vervangingsopgave?

Enorme landelijke opgave

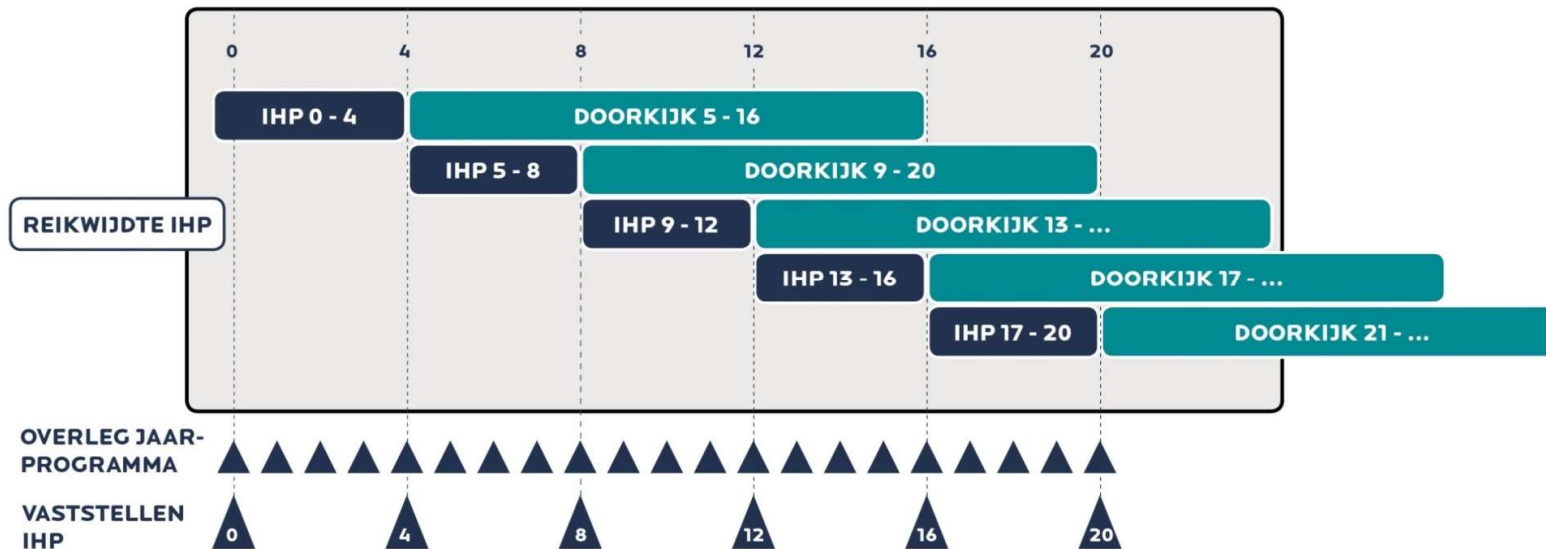
- Er is niet gespaard voor de vervangingsopgave
- Hoge ambities voor onderwijsgebouwen
- Buma-uitname ca. 260 miljoen
- Verhoogde eisen, geen extra geld
- Schoolbesturen 35% tekort op hun mi-vergoeding.

Financierings-, Dekkings- & Organisatievraagstuk



Doel Integraal Huisvestingsplan (IHP)

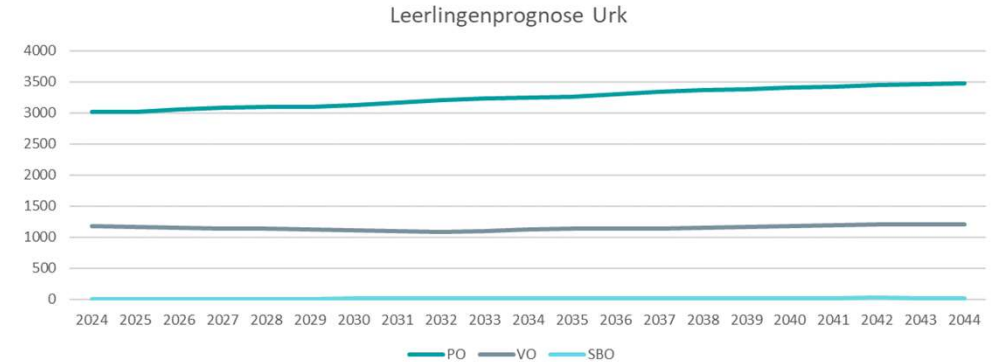
- Korte en lange termijn toekomstbestendige keuzes;
- Proactief onderwijshuisvestingsbeleid;
- Meerjarenperspectief vastleggen in de gemeentebegroting waarop schoolbesturen kunnen inspelen;
- Jaarlijkse vaststelling van jaarprogramma (**IHP 0-4**) en herijking om de 4 jaar (**doorkijk**).



Uitdagingen Urk

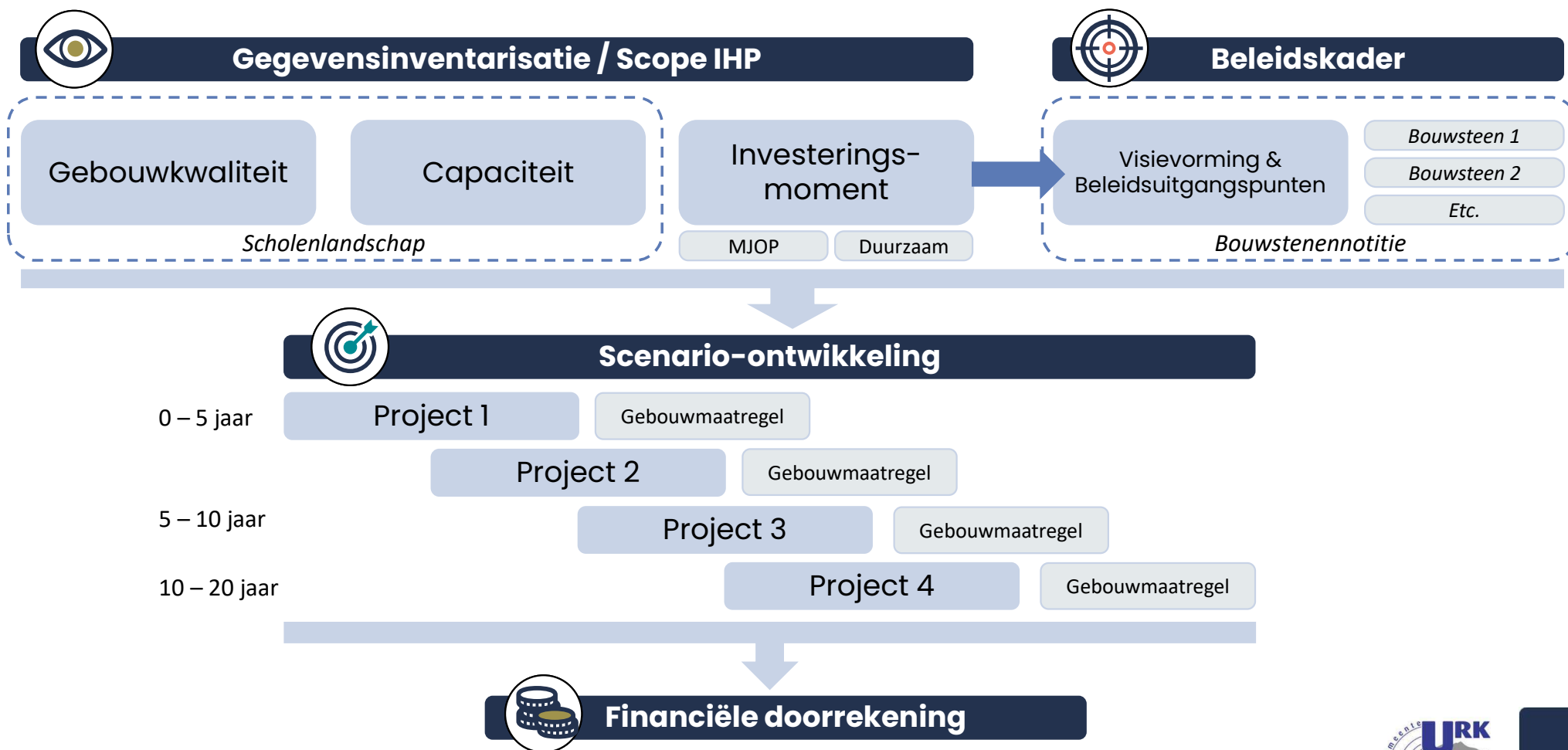
Naast de vervangingsopgave onderwijshuisvesting:

1. Ventilatieaanpak
2. Verduurzaming bestaande voorraad
3. Integratie kinderopvang en onderwijs in IKC's
4. Inclusiviteit, Circulariteit etc.
5. Groei van de leerlingenaantallen



Proces IHP Urk

Stappenplan IHP Urk



Beleidskader

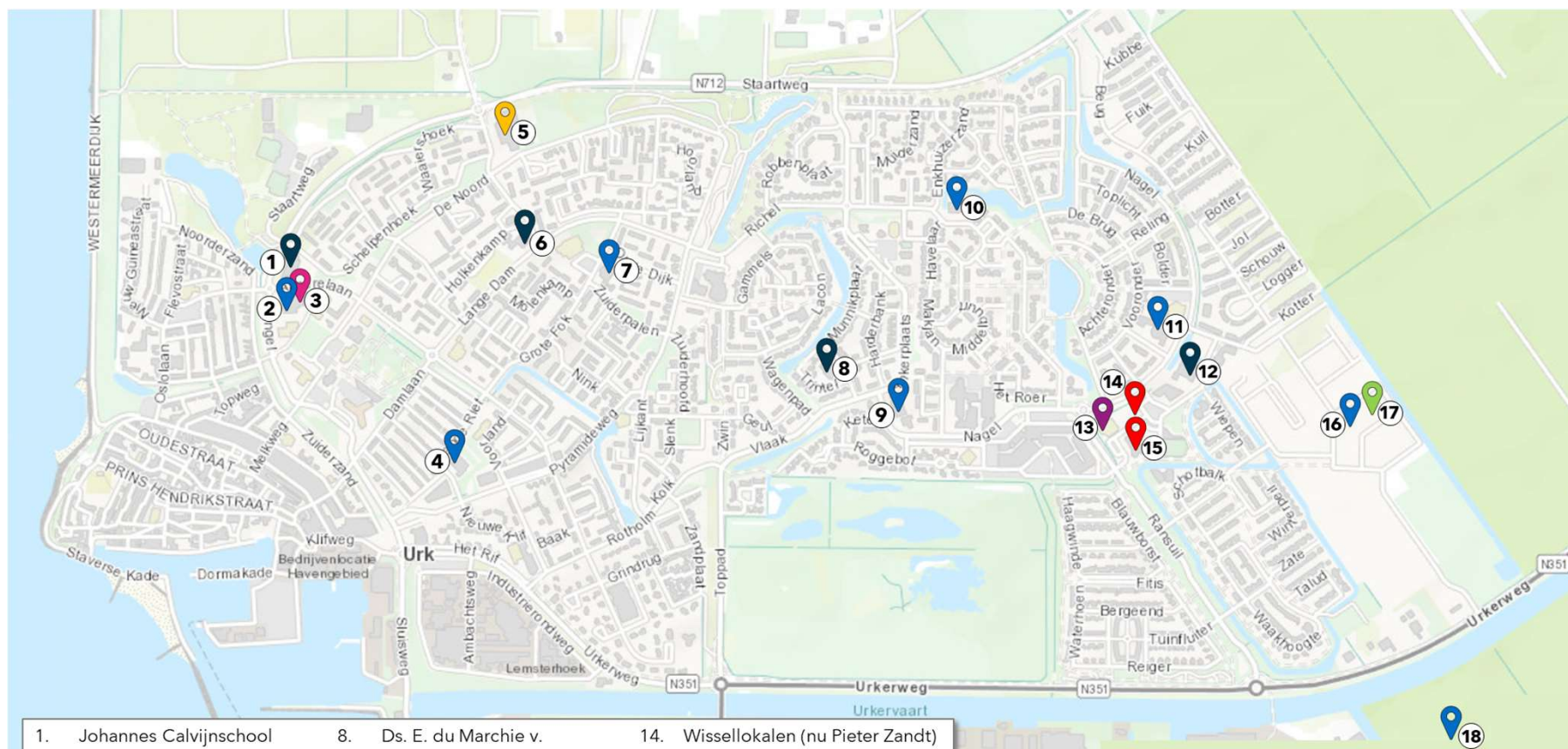
Beleidskader (bouwstenen)

- Bouwsteen 1: Beleid en Regie 
- Bouwsteen 2: Kwaliteit 
- Bouwsteen 3: Duurzaamheid 
- Bouwsteen 4: Capaciteit 
- Bouwsteen 5: Samenwerking 
- Bouwsteen 6: (I)KC Beleid 



Inventarisatie

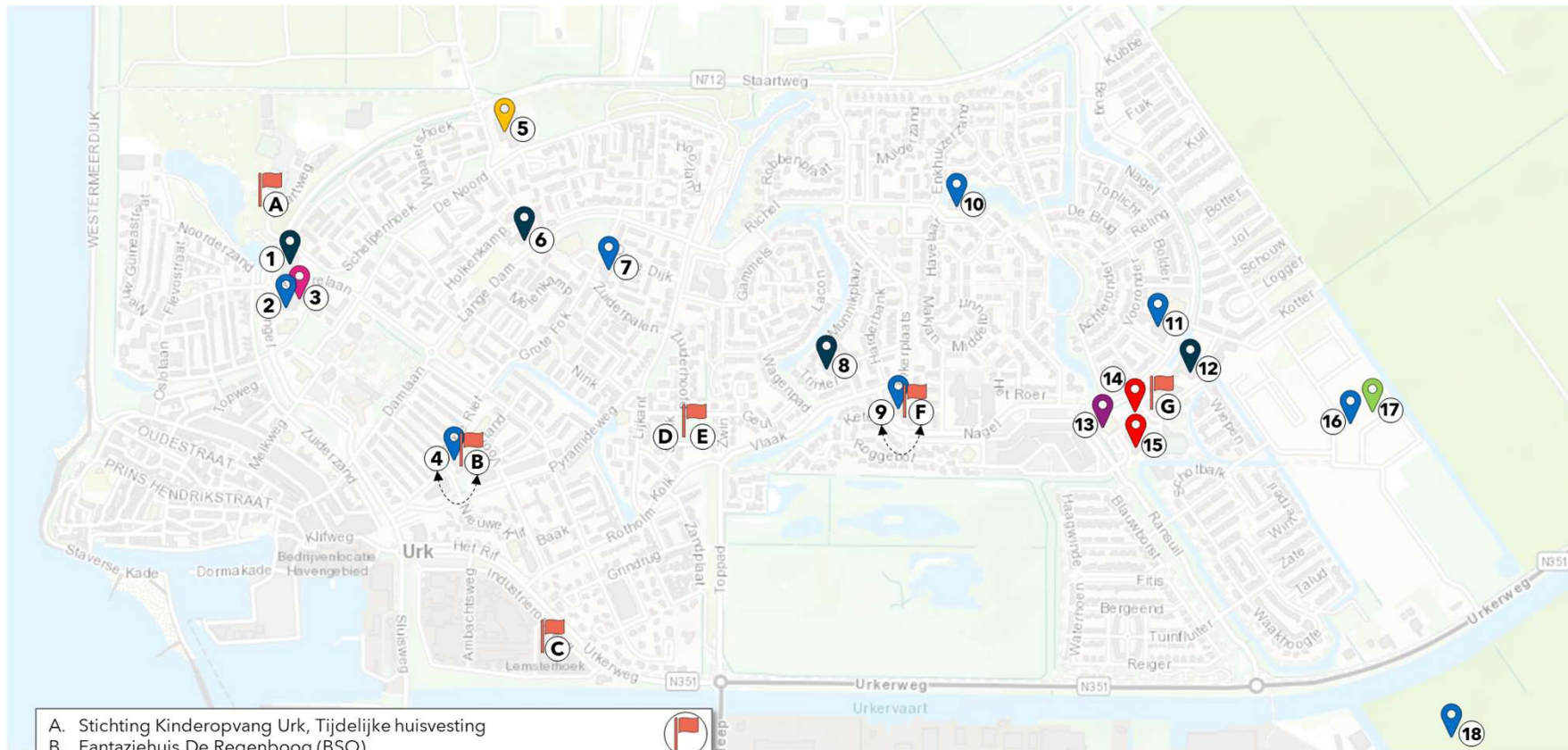
Scholenlandschap



- | | | |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Johannes Calvijnsschool | 8. Ds. E. du Marchie v. | 14. Wisselokalen (nu Pieter Zandt) |
| 2. Koningin Wilhelminaschool | 9. Voorthuysenschool | 15. Pieter Zandt |
| 3. CBS de Vuurbaak | 10. Frits Bodeschool | 16. scholengemeenschap |
| 4. De Regenboog | 11. Cornelis Zeemanschool | 17. Harnpje Visserschool |
| 5. Berechja College | 12. Prinses Beatrixschool | 18. Kentalis Enkschool |
| 6. Dr. Maarten Lutherschool | 13. Petrus Dathenuschool | Brede school de Driemaster |
| 7. Groen van Prinstererschool | | |



Kinderopvang



- A. Stichting Kinderopvang Urk, Tijdelijke huisvesting
- B. Fantaziehuis De Regenboog (BSO)
- C. Ut Kuukediefien (kinderdagverblijf)
- D. Stichting Kinderopvang Urk, kindcentrum (dagopvang, peuteropvang)
- E. Fantaziehuis Ut Bottertjen (kinderdagopvang, BSO)
- F. Fantaziehuis Bode's Botter, Frits Bodeschool (BSO)
- G. Thuizz (BSO, peuteropvang, kinderdagopvang)



Capaciteitsanalyse

Schoolnaam	Aantal lln (2039)	Ruimtebehoefte (2039)	Omvang huidige gebouw	Tekort/ overshot	Bouwjaar
Johannes Calvijnschool	215	1.281	1.461	180	2009
Koningin Wilhelminaschool	237	1.392	1.554	162	2010
CBS de Vuurbaak	155	980	942	-38	2010
De Regenboog	191	1.161	1.166	5	1986
Berechja College	660	6.292	6.187	-105	1976, 2000
Dr. Maarten Lutherschool	182	1.115	1.375	260	1977
Groen van Prinstererschool	205	1.231	1.369	138	1976
Ds. E. du Marchie v. Voorthuysenschool	177	1.090	1.096	6	1987
Frits Bodeschool	290	1.659	1.321	-338*	1988
Cornelis Zeemanschool	267	1.543	1.323	-220*	1990
Prinses Beatrixschool	370	2.061	2.068	7	1999
Petrus Dathenuschool	359	2.006	2.324	318	2000
Obadjaschool	50	850	/	/	/
Pieter Zandt scholengemeenschap	567	4.113	5.715	1.602	2003, 2012
Harpje Visserschool	577	3.102	2.543	-559*	2015
Kentalis Enkschool	22	412	283	-129*	2015

* Na de komst van de nieuwe school in de Zeeheldenwijk dient opnieuw gekeken te worden naar de ontwikkeling van de ruimtebehoefte en het ruimtetekort.

Scenario-Ontwikkeling

Programmaring (concept)

Termijn 0 (lopende projecten)

Brede school De Driemaster: Nieuwbouw

Termijn 1 (2025-2028)

Obadjaschool:	Nieuwbouw
Locatie De Regenboog:	Renovatie tbv inpassing De Vuurbaak
Locatie De Vuurbaak:	Inpassing tbv De Regenboog en Koningin Wilhelmina
Locatie Koningin Wilhelmina:	Inpassing tbv De Regenboog en Koningin Wilhelmina
Ds. E. Du Marchie Voorthuysen:	Renovatie
Petrus Dathenuschool:	Renovatie dak
Johannes Calvijn:	Onderzoek efficiënte inpassing

Termijn 2 (2029-2032)

Berechja:	Nieuwbouw
Frits Bode:	Renovatie of nieuwbouw
Cornelis Zeeman:	Renovatie of nieuwbouw
Prinses Beatrixschool:	Renovatie of nieuwbouw
Petrus Dathenuschool:	Onderzoek efficiënte inpassing

Termijn 3 (2033-2043)

Groen van Prinsterer:	Renovatie of nieuwbouw
Dr. Maarten Luther:	Renovatie of nieuwbouw



Financiën

Uitgangspunten

- Op basis van leerlingprognoses (ABF 2023-2043)
- Beleidsuitgangspunten ten aanzien van kwaliteit en duurzaamheid



Financiële vertaling

		Aantal lln (prognose 2039)	Ruimtebehoefte m²	Bedrag per m² bvo	Stichtingskosten	Bijkomende kosten (20%)	Totaal	opmerkingen
Termijn 0		Lopende projecten						
Brede School de Driemaster	Nieuwbouw							
Termijn 1		2025-2028						
Petrus Dathenus	Renovatie dak			pm	pm			
Obadjaschool*	Nieuwbouw	50	850	€ 4.542	€ 3.860.700	€ 772.140	€ 2.232.840	€ 2,4 miljoen is reeds beschikbaar
De Vuurbaak**	Renovatie	155	980	€ 4.542	€ 4.450.748	€ 890.150	€ 5.340.898	
De Regenboog***	Inpassing	237	1.392	pm	pm			
Koningin Wilhelmina	Inpassing	191	1.161	pm	pm			
M. van Voorthuysenschool	Renovatie	177	1.090	€ 4.542	€ 4.950.322	€ 990.064	€ 5.940.387	
Subtotaal							€ 13.514.125	
Termijn 2		2029-2032						
Berechja	Renovatie / Nieuwbouw	660	6.292	€ 3.589	€ 22.583.769	€ 4.516.754	€ 27.100.523	
Frits Bode	Renovatie / Nieuwbouw	290	1.659	€ 4.285	€ 7.108.649	€ 1.421.730	€ 8.530.379	
Cornelis Zeemanschool	Renovatie / Nieuwbouw	267	1.543	€ 4.285	€ 6.611.601	€ 1.322.320	€ 7.933.921	
Prinses Beatrixschool	Renovatie / Nieuwbouw	370	2.061	€ 3.904	€ 8.046.185	€ 1.609.237	€ 9.655.422	
Subtotaal							€ 53.220.245	
Termijn 3		2033-2045						
Groen van Prinsterer	Renovatie / Nieuwbouw	205	1.231	€ 4.285	€ 5.274.712	€ 1.054.942	€ 6.329.654	
Dr. Maarten Luther	Renovatie / Nieuwbouw	182	1.115	€ 4.542	€ 5.063.862	€ 1.012.772	€ 6.076.634	
Subtotaal							€ 12.406.288	
Totaal							€ 79.140.658	

* Inclusief vaste voet
** Huidige locatie De Regenboog
*** Huidige locatie De Vuurbaak

Vragen?

