Motie - Stok achter de deur

Meppel, 22 december 2022
Raadsvoorstel: Amendement 'Huurders Transitievisie Warmte'

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 22 december 2022,

constaterende dat:
- in de landelijke prestatieafspraken is afgesproken dat corporaties al hun woningen met een E-, F-, of G-energielabel tot en met 2028 versneld verduurzamen;
- dit in de Meppeler prestatieafspraken verder wordt uitgewerkt;
- de notitie 'Huurders Transitievisie Warmte' een belangrijke pijler is in de warmtetransitie voor de verduurzaming van huurwoningen;
- de gemeenteraad van Meppel in het op 24 november 2021 aangenomen amendement 'Huurders Transitievisie Warme' besluit dat isoleren als 'geen-spijt-maatregel' bij huurwoningen grote prioriteit krijgt;

overwegende dat:
- Meppeler sociale huurders de afgelopen jaren vaak de dupe zijn geweest van achterstallig onderhoud;
- er ook nu nog te veel woningen zijn met enkel glas en andere gebreken waardoor zij een slecht energielabel hebben en hoge energiekosten voor de huurders;
- de huurders afhankelijk zijn van de inzet van de woningcorporaties voor wanneer hun woning wordt verduurzaamd;
- de notitie 'Huurders Transitievisie Warmte' wel ruimte geeft aan corporaties maar weinig tot geen concrete middelen bevat om corporaties actief de goede kant op te bewegen;

Van mening dat:
- er een stok achter de deur moet zijn voor Meppeler woningcorporaties om direct echt vaart te maken met de verduurzaming van de allerslechtste woningen;

roept het college op:
- het standpunt in te nemen dat de huurders van corporatiewoningen met energielabels E, F, en G een tijdelijke huurverlaging moeten krijgen totdat deze woningen voldoende zijn verduurzaamd en dit zo goed als mogelijk te borgen in de (uitvoering van de) prestatieafspraken.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP,
X. Topma

CDA,
C. Heijink