Technische vragen

LIDL DC Zwarthoofd

12-06-2024

Inleiding: In de laatste versie van het bestemmingsplan is de eis te voldoen aan de hemelwaterverordening geschrapt.

Vragen:

1. Waarom is deze eis geschrapt?
2. Wat is er nodig/ wat betekent het om wel aan deze eis te kunnen voldoen? De plannen staan vol van duurzame bedrijfsvoering dit is in onze ogen een gemiste kans.

Namens de VVD fractie

Frans Martens

Technische vragen

Antwoorden

14-06-2024

Antwoorden:

1. De eis is niet geschrapt. Geconstateerd is dat de hemelwaterverordening niet van toepassing is. Het programma van eisen met onder meer de eisen ten aanzien van de hemelwaterafvoer is al in 2020 opgesteld en aan Lidl opgelegd. In mei 2022 heeft de gemeenteraad de kaders voor de bestemmingsplanherziening vastgesteld. Het bouwplan van Lidl, met hierin de eisen en afspraken rondom de waterafvoer, is hierop gebaseerd. Daarmee lagen de afspraken over het afvoeren van water ruim vóór de inwerkingtreding van de hemelwaterverordening vast. Op grond van het overgangsrecht (artikel 10) valt dit plan dan ook niet onder de hemelwaterverordening.

2. Ondanks dat de hemelwaterverordening dus niet van toepassing is, is wel bekeken of de toepassing van de hemelwaterverordening een betere oplossing biedt dan de eerder opgelegde eisen ten aanzien van waterafvoer. Samen met waterschap Brabantse Delta is echter geconstateerd dat de gekozen systematiek van infiltratie en realisatie van voldoende waterberging ter plaatse beter past in het uitgangspunt van klimaat adaptief bouwen: het water daar opvangen waar het valt. Het is niet wenselijk het riool en het gemaal te belasten met een deel van de hemelwaterafvoer. In dit geval is het niet toepassen van een gescheiden hemelwaterafvoer de meest duurzame oplossing.

Jurgen Trouw