

Technische vragen fractie VVD

Agendapunt 6.2 Partiële herziening bestemmingsplan Hoornse Hop

Algemene raadscommissie 7 oktober 2021

Beste raadsleden,

De heer R. Droste van fractie VVD heeft op 5 oktober een technische vraag gesteld over de Partiële herziening bestemmingsplan Hoornse Hop. Onderstaand treft u de vraag met bijbehorend antwoord aan. Deze zijn gepubliceerd in Ibabs.

Vraag

1) In welke mate is er binnen dit bestemmingplan in de toekomst exploitatie toegestaan? Bijvoorbeeld dijkversterking of wonen in het water?

Antwoord

De gebruiks- en exploitatiemogelijkheden blijven hetzelfde als in het oorspronkelijke bestemmingsplan Hoornse Hop uit 1998. Het doel van dit bestemmingsplan is alleen het juridisch planologisch vastleggen van het rijksbeschermd stadsgezicht door het toevoegen van een gebiedsaanduiding 'Waarde- Beschermd stadsgezicht'. Er is niet gekeken naar verdere exploitatiemogelijkheden. Binnen de regels uit het bestaande bestemmingsplan ligt de focus op landschappelijke waarden en sociaal-economische doeleinden. Wonen in het water en verblijfsrecreatie zijn niet toegestaan. Gebouwen zijn niet toegestaan, behalve als er gebruik wordt gemaakt van een vrijstellingsbepaling. Dijkversterking zou wel kunnen passen binnen de doelen van het bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan wordt niet geanticipeerd op eventuele toekomstige ruimtelijke wensen of plannen. Daarvoor zal in de toekomst, mits de plannen bestuurlijk wenselijk en haalbaar worden geacht, een afzonderlijke ruimtelijke procedure moeten worden gevoerd.

Met vriendelijke groet,

Marsha Knol- de Waard

Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling