

Collegeadvies



Zaaknummer	416163
Portefeuillehouder	B. Jeensma
Advies van	beleidsadviseur economie
I.o.m.	afdeling belastingen
Beslissing d.d.	27 mei 2025 Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

Onderwerp

Bedrijveninvesteringszone (BIZ) centrum Elburg

Te nemen besluit

1. In te stemmen met het Reglement draagvlakmeting BIZ centrum Elburg 2026-2030;
2. In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel tot vaststelling van de Verordening BIZ centrum Elburg.

Korte samenvatting

Op 22 april jl. heeft het college al ingestemd met het Reglement draagvlakmeting BIZ centrum Elburg 2026-2030, en het raadsvoorstel tot vaststelling van de Verordening op de BIZ centrum Elburg 2025. Op advies van de afdeling belastingen is de verordening verder verduidelijkt. Daardoor is het risico op misverstanden over de op te leggen BIZ-heffingen verkleind. Het Reglement draagvlakmeting is geactualiseerd, en de tekening van het BIZ-gebied is verduidelijkt.

Inleiding

De volgende stukken zijn aangepast:

1. In de Verordening BIZ centrum Elburg:

- In de april-versie van de verordening werd de WOZ-waarde van 2026 gebruikt voor de bepaling van de BIZ-bijdrage in de jaren 2026-2030. Dit is gewijzigd in een jaarlijkse actualisering van de WOZ-waarde. Daardoor worden tussentijdse waardewijzigingen van de WOZ-waarde door verbouw, verbetering of sloop verwerkt in de BIZ-bijdrage.
- De lijst van vrijstellingen is aangevuld met objecten die nu niet in de BIZ-zone aanwezig zijn, maar dat in de toekomst wel zouden kunnen zijn. Hiervoor is de lijst uit artikel 220d van de Gemeentewet gehanteerd. Ook is het begrip Dagverblijf verduidelijkt.
- Er is toegevoegd dat de minimum- en maximumheffing van € 250 resp. € 1.250 *per jaar per object* geldt.
- De mogelijkheid van automatische incasso is opgenomen, waardoor de BIZ-heffing kan worden opgenomen op een gecombineerd aanslagbiljet.
- De benaming van de verordening is verkort en het jaartal is verwijderd. Daardoor ontstaat geen onduidelijkheid over de ingangsdatum van de verordening.

2. In het Reglement draagvlakmeting:

De nieuwe data van de stemming zijn nog niet bekend. Daarom zijn deze verwoord als "op een nader te bepalen datum in september 2025".

3. Het kaartje van het BIZ-gebied

Het kaartje is op pandniveau gebracht.

Beoogd effect

Het verduidelijken van de verordening voor het instellen van een BIZ in het centrum van Elburg.

Argumenten

1.1 Hierdoor kunnen geen misverstanden ontstaan over de heffingsgrondslag en bepaalde begrippen

In de verordening die in april is voorgelegd waren enkele onderwerpen en begrippen verschillend te interpreteren. In de voorliggende verordening zijn die onderwerpen en begrippen verduidelijkt.

Kanttekeningen

--

Financiën

Het heffen en innen van BIZ-bijdragen gebeurt budgetneutraal door inhouding van 10% perceptiekosten.

Communicatie/burgerparticipatie

De VVCE heeft de niet-woningeigenaren die bijdrageplichtig worden via bijeenkomsten en nieuwsbrieven geïnformeerd over het oprichten van een BIZ. Tijdens verschillende bijeenkomsten zijn wensen en ideeën uitgewisseld. Voor de officiële draagvlakmeting in september 2025 worden de bijdrageplichtigen opnieuw geïnformeerd over de inhoud en de procedure. De raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de draagvlakmeting.

Vervolg

Na vaststelling van de Verordening BIZ centrum Elburg wordt een Uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de Stichting BIZ Vastgoed Elburg. Daarin zijn afspraken vastgelegd over de inning en uitkering van de BIZ-bijdragen.

Vervolgens vindt een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting plaats onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst daarvan is noodzakelijk om de verordening in werking te laten treden. Deze draagvlakmeting zal in september 2025 anoniem en schriftelijk plaatsvinden. Als deze een positief resultaat heeft, dan zal de heffing vanaf 1 januari 2026 worden geïnd.

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel Verordening BIZ centrum Elburg
 - Raadsbesluit Verordening VBIZ centrum Elburg
- inclusief bijlagen:
1. Verordening BIZ centrum Elburg
 2. Afbakening BIZ-gebied
 3. Meerjarenplan BIZ 2026-2030
 4. Reglement draagvlakmeting BIZ centrum Elburg
 5. Uitvoeringsovereenkomst BIZ centrum Elburg
 6. Wet op de bedrijveninvesteringszones
 7. Statuten Stichting BIZ Vastgoed Elburg i.o.

