Eisen contract t.a.v. groeninrichting op terrein BP van der Valk Holding BV (Zwartendijk 73 Monster)

Hieronder staan eisen/randvoorwaarden opgenomen, die van toepassing zijn op de nieuwe groeninrichting op terrein van BP van der Valk Holding BV. Middels deze eisen/randvoorwaarden wordt door BP van der Valk Holding BV een groenplan opgesteld die door de gemeente Westland wordt getoetst. Bij goedkeuring kunnen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Wadi (kadastraal perceel 8507, 8888, 9096)
Met wadi wordt bedoeld een infiltratievoorziening waarbij hemelwater via een hemelwaterriolering en/of via maaiveld naar de wadi wordt afgevoerd en infiltratie in de bodem mogelijk is.

Technische eisen aan wadi

- De bodem van de wadi moet tenminste 0,5 meter lager liggen dan het aangrenzende maaiveld
- De bodem van de wadi moet minimaal 175m2 beslaan.
- De bodem van de wadi bestaat uit een toplaag van teelaarde (20 cm) met hieronder substraatlaag van poreuze materialen zoals lava, bims of gebakken kleikorrels (30 cm) Hiertussen is een geotextiel-doek aanwezig om dichtslippen en/of doorworteling te voorkomen.
- Het talud van de wadi dient een taludflauwte te hebben van 1:3 of 1:4

Eisen beplanting wadi

- 50% van het oppervlak wadi dient te bestaan uit vaste planten. Hierbij dienen minimaal 6 verschillende soorten te worden aangeplant en te bestaan uit tenminste 4 van één van de volgende soorten: Aster, Geranium, Echnacea, Liriope, Lythrum, Nepeta, Persicaria, Rudbeckia. Hierbij dient de beplanting ongeveer met gelijke aantallen te worden aangeplant.
- 50% van het oppervlak wadi dient te bestaan uit bloemrijke kruidachtige vegetatie, waarbij een meerjarig kruiden-/bloemenmengsel dient te worden toegepast.
- De hierboven geldende percentages mag met maximaal 10% afwijken
- Het talud en tot 2 meter buiten het talud valt ook onder het oppervlak wadi.
- De bloemrijke kruidachtige vegetatie dient jaarlijks 1 gemaaid te worden in de maand oktober, waarbij het maaisel dient te worden verwijderd en afgevoerd. Tenminste 20% (tot maximaal 50%) van het kruidachtige oppervlak moet ongemoeid blijven, zodat eitjes, rupsen en poppen de kans hebben te overwinteren. In het daaropvolgende jaar dienen deze kruidachtigen gemaaid, verwijderd en afgevoerd te worden.

Bomenrij langs Zwartendijk

- Op terrein van BP van der Valk Holding BV dienen in de groenstroken aan weerszijden van beide uitritten langs de Zwartendijk minimaal 12 bomen van de 1^{e} grootte in lijn te worden aangeplant.
- De aan te planten boomsoort dient inheems te zijn en een minimale stamomtrek hebben van 18 cm.
- Boomsoorten die voldoen zijn lindes, iepen, esdoorns of eiken.
- Er dienen 2 soorten te worden toegepast, die in een gelijk aantal worden aangeplant.
- Indien bij het maken van de plantgaten blijkt dat er kabels en leidingen aanwezig zijn, dienen deze met mantelbuis/beschermde doek of andere beschermende maatregel afgeschermd te worden. Indien er te veel kabels en leidingen aanwezig zijn, zal in overleg met de gemeente moeten worden overwogen/besloten of aanplant technisch verantwoord is. In deze situatie dienen er foto's van de kabels en leidingen 'als bewijs' te worden gemaakt en deze dienen aan de gemeente te worden overhandigd.

Beplanting en bomen tussen watergang 'Gantel' en bedrijfsbebouwing
Tussen de Gantel en de bedrijfsbebouwing is een strook van circa 1,5 meter aanwezig. Deze strook mag niet verhard of bebouwd worden en alleen een groene ecologische invulling krijgen. I.v.m. eventuele onderhoud aan de bebouwing en de bereikbaarheid van of vanaf het water, wordt 75cm langs de watergang ingericht als grasstrook. De restruimte, direct grenzend aan de gevel, zal worden ingezaaid met een bloemrijk kruidenmengsel of beplant worden met heesters in een border van maximaal 20 cm hoog. In het kader van ecologische meerwaarde en verhogen van de beeldkwaliteit is het van belang deze onderbeplanting ook af te wisselen met wat hogere (boven)beplanting. Rekening houdend met de beperkt ruimte, bereikbaarheid en kans op beschadigingen aan de gevel worden daarom tenminste 26 stuks leibomen aangeplant; gelijkmatig verdeeld tussen het terras van de kantine en het einde van hal 9 en met een stamomtrek van tenminste 14 cm.

Voor de onderbeplanting gelden verder de volgende voorwaarden:

- Indien gekozen wordt voor bloemrijk kruidenmengsel dan gelden dezelfde beheereisen als voor de bloemrijke kruidachtige vegetatie bij de wadi.
- Indien er gekozen wordt voor heesters dan zijn o.a. de volgende soorten toegestaan: Buddleja, Caryopteris, Cytisus, Deutzia, Hedera (struikklimop), Hypericum, Lavendel.
- Er dienen minimaal 4 soorten te worden toegepast, die in gelijke aantallen worden aangeplant.

Voor de leibomen gelden verder de volgende voorwaarden:

- Er kan gekozen worden uit de volgende boomsoorten:
  Acer campestre, Fagus sylvatica, Quercus robur, Crataegus, Malus, Prunus, Pyrus en/of Tilia.
- Er dienen tenminste 4 boomsoorten te worden toegepast, die in gelijke aantallen worden aangeplant.

Instandhoudingsverplichting
Voor alle beplanting en bomen geldt een instandhoudingsplicht voor onbepaalde tijd. Dit houdt in dat BP van der Valk Holding BV verantwoordelijk is voor de zorg en welzijn van de beplanting en bomen. De gemeente mag te allen tijde een controle uitvoeren. Als uit deze controle blijkt dat 10% of meer van de beplanting en/of bomen uitgevallen is, is BP van der Valk Holding verplicht deze beplanting en/of bomen, voor dezelfde soort te vervangen. Voor alle vervangen soorten geldt ook weer een instandhoudingsplicht.