

Onderwerp

Tussenrapportage grote gebiedsontwikkelingen

Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum	27 mei 2025
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Advies

1. De tussenrapportages van de gebiedsontwikkelingen Winkelsteeg Kanaalzone, Stationsdistrict en Waalsprong met peildatum 1 april 2025 vast te stellen.
2. De brief aan de raad waarin we informeren over de tussenrapportages gebiedsontwikkelingen april 2025 vast te stellen.

Aanleiding

De raad heeft in het najaar van 2024 de herziening van de Nota Grondbeleid 2024 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor een aantal complexe gebiedsontwikkelingen, gelijktijdig met de 1^e voortgangsmonitor /Koersdocument, ter informatie een tussenrapportage aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Deze tussenrapportage kent een peildatum van 1 april. Deze rapportage beperkt zich daarmee tot de wijzigingen en nieuwe inzichten in het eerste kwartaal van 2025. Het onlangs vastgestelde MPG 2025 is daarmee de referentie. Op dit moment gaat het om de volgende gebiedsontwikkelingen: Waalsprong, Waalfront, Winkelsteeg Kanaalzone en Stationsdistrict.

In de tussenrapportage wordt ingegaan op inhoudelijke kaders, financiële afwijkingen, risico's proces/informatie en voortgang/planning. Deze informatie reiken wij nu aan met de betreffende tussenrapportages.

Beoogde impact: evaluatie

De beoogde impact is de raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen de belangrijkste gebiedsontwikkelingen. Onze doelstelling is namelijk dat de raad het beleid vaststelt en daarna controleert op de uitvoering van het beleid. Het doel uit de doelenboom is een financieel gezonde gemeente zijn nu en in de toekomst. Daarbij hanteren wij de doelstelling om algemene risico's en specifieke majeure risico's op te vangen die verstorend werken op het begrotingsevenwicht.

Argumenten

- 1.1. De raad heeft aangegeven één keer per jaar geïnformeerd te willen worden over de ontwikkelingen binnen de belangrijkste gebiedsontwikkelingen.*

Met het vaststellen van de bijgaande brief worden de tussenrapportages Winkelsteeg Kanaalzone, Stationsdistrict en Waalsprong aan de raad aangeboden. Daarmee wordt de raad op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen binnen de belangrijkste gebiedsontwikkelingen over de status van de planvorming, de uitvoering buiten en de financiële stand van zaken. We sluiten in de informatievoorziening aan bij de in de nota grondbeleid genoemde producten in de P&C-cyclus.

Kantttekeningen

1.1 De gemeenteraad heeft diverse malen opgeroepen tot een informatie dashboard.

Helaas voldoen deze tussenrapportage nog niet aan de wens van de gemeenteraad.

Op dit moment is het technisch gezien uit de ondersteunende systemen nog niet mogelijk om een dashboard te genereren. De verwachting is dat dit in de komende maanden wel mogelijk wordt. Het streven is om de volgende tussenrapportages (gepland mei 2026) in een dashboard vorm wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

1.2 Het MPG-peildatum 1 januari en de tussenrapportage peildatum 1 april volgen elkaar snel op waardoor er over een korte periode voortgang te melden valt.

1.2. Over de tussenrapportage van de gebiedsontwikkeling Waalfront berichten we de raad later nadat dit besproken is in de AVA.

Door de PPS constructie binnen Waalfront hebben we te maken met andere spelregels. Een tussentijdse voortgangsrapportage aan de raad zal eerst besproken moeten worden in de AVA. De reden hierachter is dat niet alle informatie openbaar is en dat er al een tussentijdse voortgangsrapportage wordt opgesteld voor de AVA. Om aan te sluiten bij de wensen van de raad zal er eerst met onze partner BPD gesproken moeten worden over de mogelijkheden. Wij verwachten dat de AVA van juni het eerstvolgende moment is waarop dit besproken kan worden. Hierna zullen we raad verder informeren.

Gesprek met de stad

Binnen de afzonderlijke gebiedsontwikkelingen worden op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd met de stad.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Vervolg

De drie tussenrapportages van Winkelsteeg Kanaalzone, Stationsdistrict en Waalsprong worden inclusief een korte aanbiedingsbrief aan de raad verzonden. In de nota Grondbeleid staat opgenomen om elke jaar één tussenrapportage over de gebiedsontwikkelingen te delen met de gemeenteraad. De volgende komt in het voorjaar van 2026. De tussenrapportage van Waalfront volgt na bespreking in AVA Waalfront.

Bijlage(n)

1. Raadsinformatiebrief tussenrapportages gebiedsontwikkelingen
2. Tussenrapportage Winkelsteeg Kanaalzone 1 april 2025
3. Tussenrapportage Stationsdistrict 1 april 2025
4. Tussenrapportage Waalsprong 1 april 2025