Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2119
Extern Zaak ID	2022-202062
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 januari 2023
Agendapunt	10
Omschrijving	Partiele herziening bestemmingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein Boskdykje fase 4
Eigenaar	Hoekstra, Gerard
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
RV Adviesnota Raad
Bijlage 1 Partiële herziening bestemmingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein Boskdykje fase 4_ontwerp_(24-10-2022).pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**26 januari 2023**

Toelichting

In het noordoosten van Minnertsga aan de Opfeart is het bedrijventerrein Boskdykje gevestigd. Dit bedrijventerrein voorziet in ruimte voor lokale bedrijvigheid. Onlangs is een ruimtelijke procedure gevoerd om het bedrijventerrein uit te breiden met een vierde fase, waarin onder meer een calamiteitenontsluiting is geregeld (Raad 29 april 2021). Bij de uitgifte van de bedrijfskavels blijkt dat de ligging van de kavels niet optimaal is. De initiatiefnemer van het bedrijventerrein heeft dan ook het voornemen om de calamiteitenontsluiting te verplaatsen. De als calamiteitenontsluiting bestemde gronden worden daarbij in gebruik genomen als bedrijfsperceel.
Het vorenstaande is echter op basis van de geldende planologische regeling niet mogelijk. Om de ontwikkeling toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

De partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4, met IMRO-code NL.IMRO.1949.PHBPMinBoskdykje4-VAS1 ongewijzigd vast te stellen

Besluit

De partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4, met IMRO-code NL.IMRO.1949.PHBPMinBoskdykje4-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.
Dit raadsvoorstel is met algemene stemmen aangenomen.