

Informatieavond gemeenteraad

IHP gemeente Medemblik

Maandag 6 januari 2025

Drs. Irene Gerritzen



de mevrouwen

voor een krachtig resultaat!



de Mevrouwen | Annet de Rooy en Irene Gerritzen

Docent bewegingsonderwijs

Orthopedagoog

25 jaar ervaring

Proces Integraal Huisvestingsplan

Wat hebben we allemaal gedaan op weg naar het IHP dat nu voorligt

- ✓ Bilaterale gesprekken schoolbesturen en gemeente
- ✓ Kaderstellend overleg met alle schoolbesturen en gemeente
- ✓ Terugkoppeling gemeente (wethouder / ambtenaren)
- ✓ Uitwerking concept IHP in afstemming met gemeente en schoolbesturen
- ✓ OOGO met schoolbesturen en wethouder/ambtenaren => vastgesteld 16/10
- ✓ Themalunch met met College 22 oktober

Wat staat er nog op de planning:

- Vandaag: Raadsinformatiebijeenkomst
- Commissievergadering 13 januari 2025
- Besluitvorming door de gemeenteraad 23 januari 2025



Doelstelling Integraal Huisvestingsplan

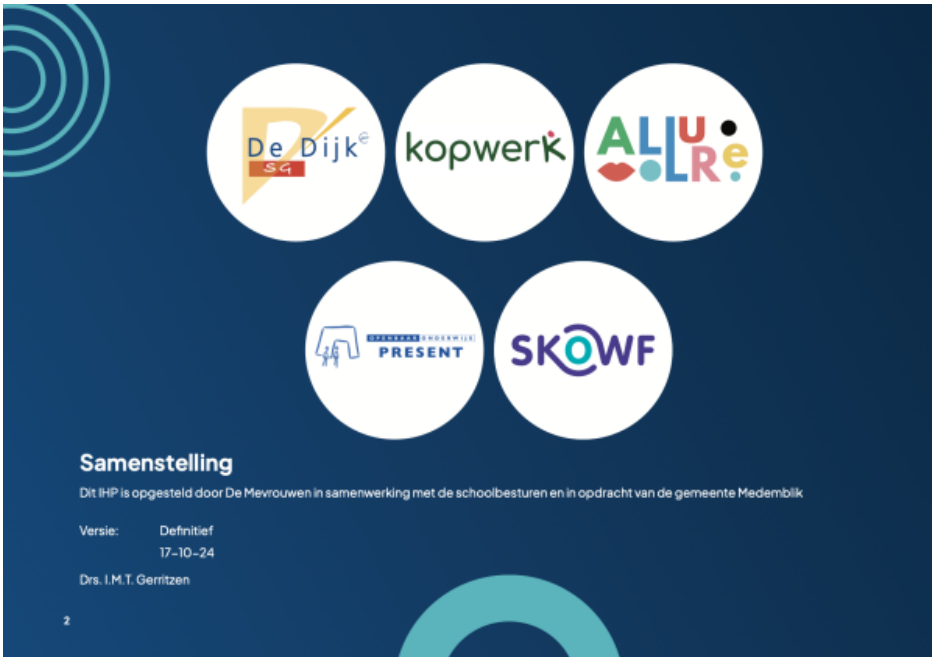
- ✓ Visie op onderwijshuisvesting voor een periode van 16 jaar
- ✓ Gezamenlijke investeringsafspraken rond onderwijshuisvesting
- ✓ Gezamenlijke afspraken geven helderheid binnen een duidelijk (financieel) kader
- ✓ Kwaliteit van onderwijshuisvesting is een **gezamenlijke** verantwoordelijkheid vanuit de eigen rol en taak (gemeente en schoolbesturen)
- ✓ (Bestuurlijke) ambities, wensen en knelpunten inventariseren en omzetten in beleid en uitvoering

Actualisatie van 2022 omdat...

- ✓ Ervaringen uitvoering eerste projecten in Medemblik inzetten voor realistisch IHP
- ✓ Beleidsmatige inbedding van de gevolgen eisen Klimaatakkoord krijgt vorm in gemeente
- ✓ Ontwikkelingen aangaande Kindcentra uitwerking in IHP
- ✓ In lijn brengen van afspraken in Vastgoedbeleid
- ✓ Indexering financiën en aanvullende afspraken borgen IHP in begroting gemeente
- ✓ Vanaf dit IHP 4 jaarlijks actualiseren

Opbouw IHP

Nu inclusief Voortgezet Onderwijs



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4	5. Feiten en cijfers	25
1.1. Aanleiding Integraal Huisvestingsplan	5	5.1 Het onderwijslandschap primair onderwijs in de gemeente Medemblik	26
1.2. Doel, functie en reikwijdte IHP	5	5.2 Gebouwen en hun leeftijd	26
1.3. Betrokkenen	6	5.3 Prognose en ruimtebehoefte	27
1.4. Actualisatie en dynamiek	6	5.3.1 Prognosecijfers voor het primair onderwijs	27
1.5. Werkwijze en proces	7	5.3.2. Ruimtebehoefte in het primair onderwijs	28
2. Wettelijk kader en gemeentelijke regelgeving	8	6. Planning	30
2.1. Wettelijk kader	9	6.1 Inleiding	31
2.2. Status IHP	13	6.2 Prioritering	32
3. Visie en ambities	14	6.3 Planning	33
3.1 Doorgaande ontwikkellijn 0-13	15	7. Financieel	34
3.2 Thuis nabij onderwijs	15	7.1 Uitgangspunten investeringsbedragen	35
3.3 Inclusief onderwijs	16	7.2 Duiding investeringsbedragen in de planning	36
3.4 Onderwijskansenbeleid	16	7.3 Planning investeringsbedragen	38
3.5 Duurzaamheid	17	7.4 Uitgangspunten investering en kapitaallasten	40
3.6 Samenwerking	17	7.5 Verdeling investeringsbedragen	40
4. Van ambitie en beleid naar afspraken	18	7.6 Financiële consequenties	41
4.1. Inhoudelijk	19	7.7 Investeringslast in de vorm van kapitaallasten	42
4.2. Onderwijshuisvesting	21	7.8 Bijkomende kosten	43
4.3 Duurzaamheid	23	7.9 Businesscase	44
4.4 Voortgezet onderwijs	24	Bijlagen	45



Wettelijk kader



- IHP wettelijke verankering ca. aug. 2025
- Klimaatakkoord en duurzaamheid
- Doelmatige aanpak onderwijshuisvesting
- Route naar Inclusief onderwijs 2035

Visie en ambities

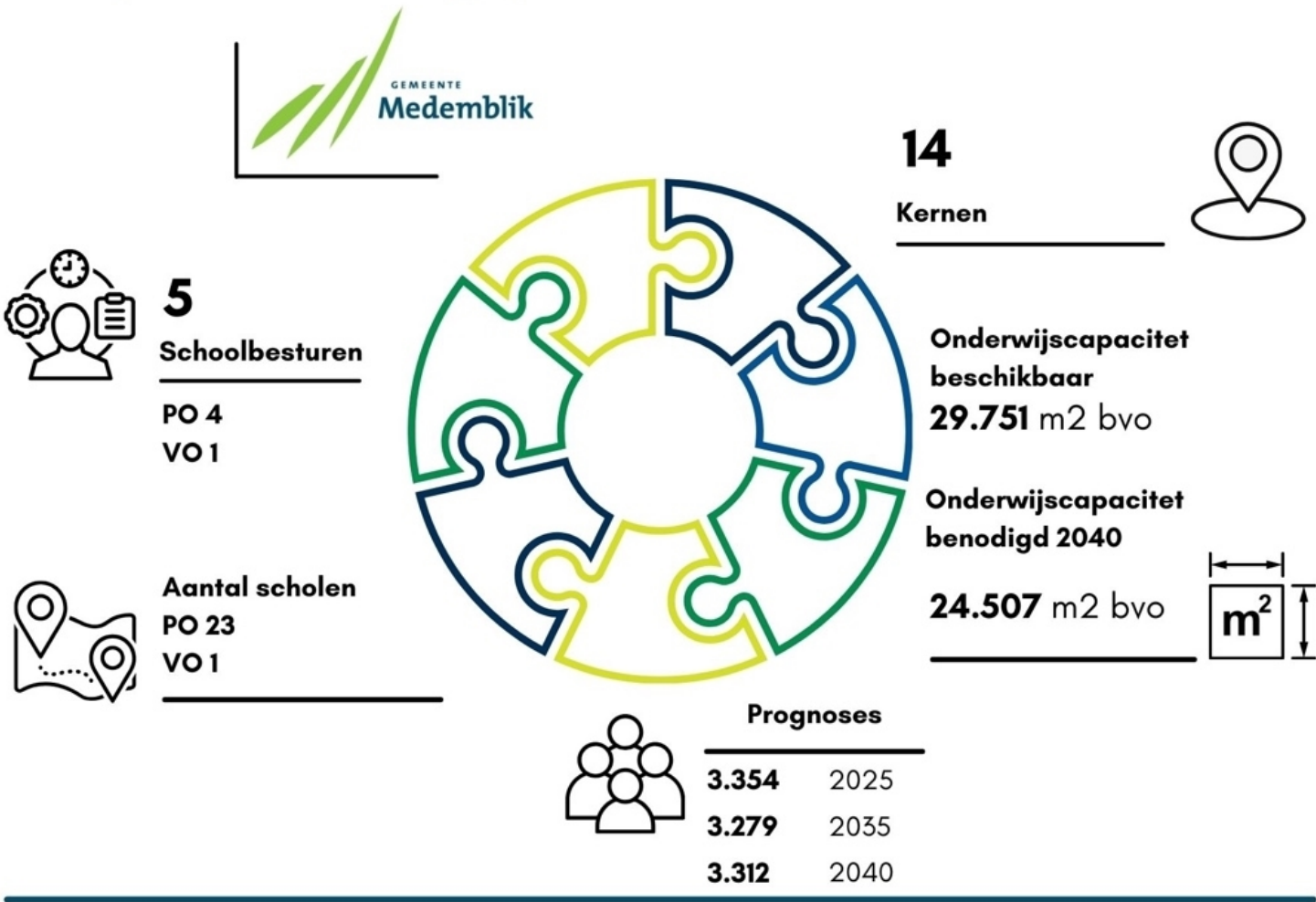
1. Doorgaande ontwikkellijn van 0-13 jaar | Samenwerken onderwijs en opvang
2. Thuisnabij onderwijs | Kleine scholen en kleine kernen, leefbaarheid
3. Inclusief Onderwijs | Inclusiviteit – Passend Onderwijs – VVE
4. Onderwijskansenbeleid | Beleidsnotitie Gelijke kansen, gelukkige kinderen
5. Duurzaamheid | Klimaatakkoord – circulair bouwen – uitdaging netcongestie

Naar afspraken

- Vastleggen afspraken samenwerking kinderopvang, borgen gezamenlijke huisvesting onderwijs en opvang.
- Integraal kijken naar voorzieningen met ketenpartners en maatwerkafspraken
- Flexibiliteit in onderwijshuisvesting, mee kunnen bewegen met ontwikkelingen
- Kwaliteitskader Ruimte OK = meer dan normen VNG (realistischer)
- Duurzaamheidswens is ENG, realisme voor nu is wetgeving en dus BENG

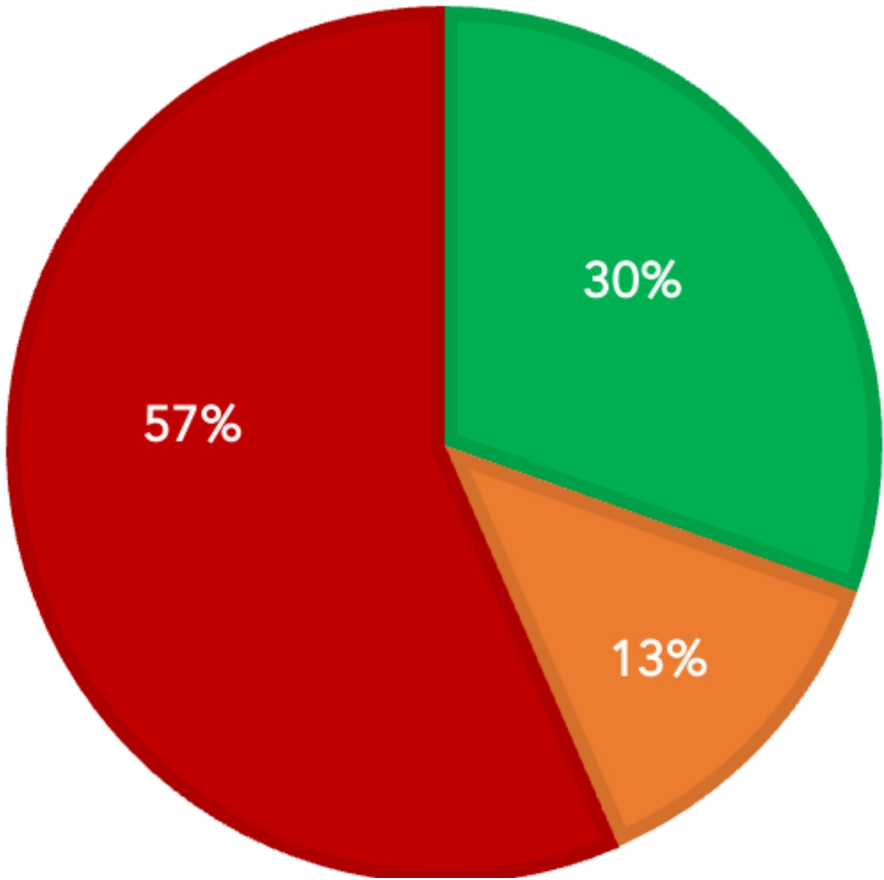
Feiten en cijfers

Integraal huisvestingsplan Gemeente Medemblik

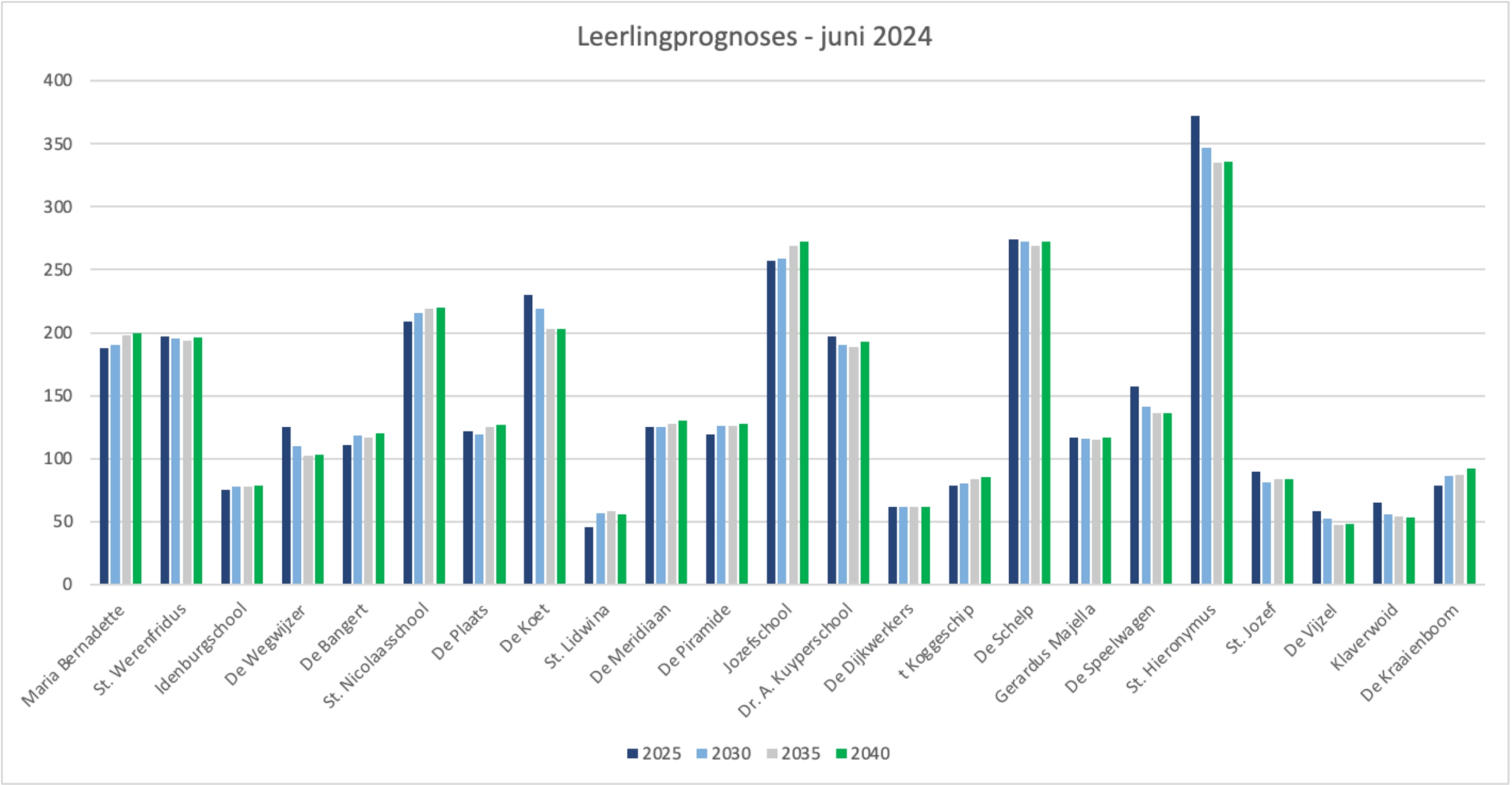
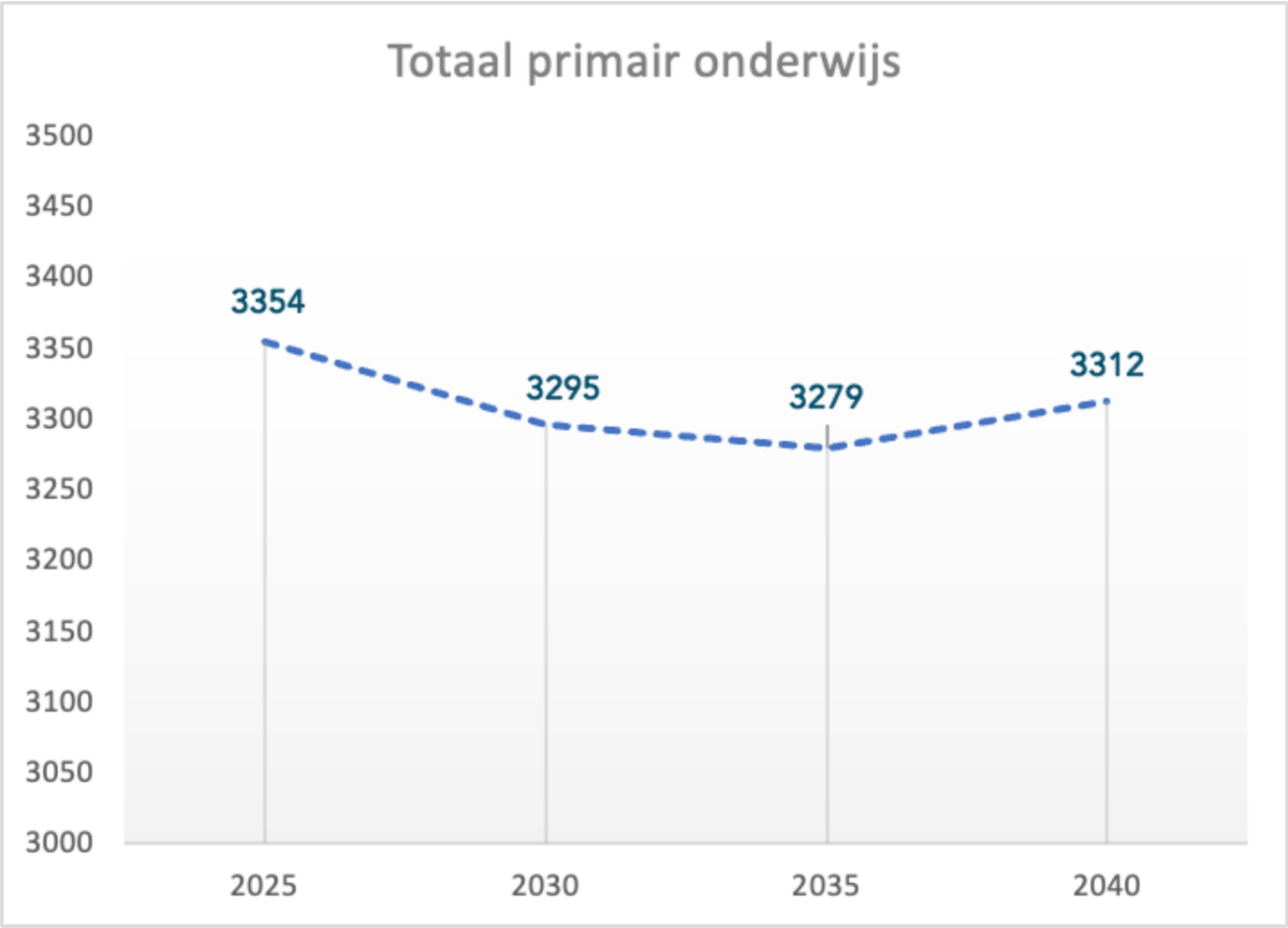


LEEFTIJD SCHOOLGEBOUWEN

0-20 jaar 20-40 jaar 40 jaar en ouder



Feiten en cijfers

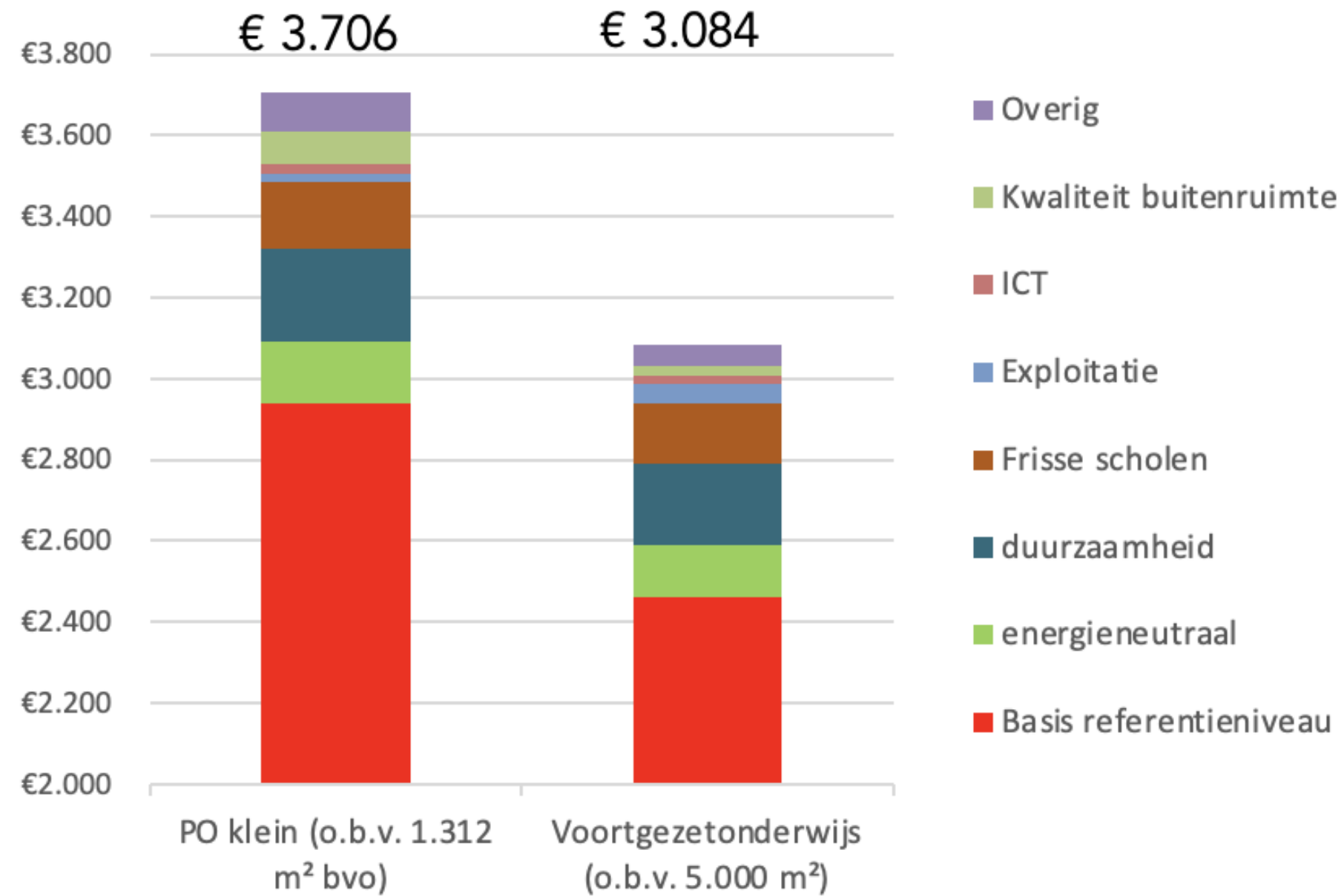


Planning

			Blok 0		Blok 1				Blok 2				Blok 3					Blok 4	
			2023-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Abbekerk																			
De Plaats	Allure											VN							
Andijk																			
De Piramide	Present										VN								
Kuyperschool	Kopwerk									N									
De Bangert	SKO WF							VN											
Idenburgschool	Kopwerk											Upgrade							
Benningbroek																			
De Kraaienboom	Allure																		
Hauwert																			
De Vijzel	Allure															VN			
Medemblik																			
Jozefschool*	SKO WF			VN															
Meridiaan*	Allure		VN																
Maria Bernadette*	SKO WF		VN																
t Koggeschip*	Kopwerk												VN						
Midwoud																			
De Koet	Allure								VN										
Nibbixwoud																			
St. Nicolaasschool	SKO WF								VN										
Opperdoes																			
De Wegwijzer	Kopwerk			VN															
Twisk																			
Klaverwoud	Allure																VN		
Wervershoof																			
De Dijkwerkers	Present														Upgrade				
de Schelp	SKO WF																		
St. Werenfridus	SKO WF					VN													
Onderdijk																			
Gerardus Majella	SKO WF																		
Wognum																			
De Speelwagen	Allure																		
St. Hieronymus	SKO WF																		
Zwaagdijk Oost																			
St. Jozef	SKO WF																		
Zwaagdijk West																			
St. Lidwina	SKO WF																Upgrade		
SG De Dijken I Medemblik	Atlas College																		VB

- Veel vernieuwbouw
- Vergelijkbaar met IHP 2022
- Businesscase
nieuwbouw/vernieuwbouw

Financieel



- BENG = € 3.556 per m²
- Van BENG naar ENG = € 150/m²
- Indexering jaarlijks op basis van Ruimte OK
- Upgrade = € 900 /m²
- Projecten Medemblik niet meegenomen

Financieel - Planning

V

Voorbereiding (krediet is 8% van de investeringsom) | 2 jaar voor aanvang

€

Investering (prijspeil aug. 2024) | start bouw

K

Kapitaallast | start afschrijving in 1e hele jaar na oplevering

Bedragen gemeentelijke begroting 2025

Bedragen toegekend conform IHP 2022

			Blok 1				Blok 2			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Maria Bernadette	Vernieuwbouw	Medemblik			K					
Jozefschool	Vernieuwbouw	Medemblik	€ 4.047.671,00			K				
De Meridiaan	Vernieuwbouw	Medemblik		K						
De Wegwijzer	Vernieuwbouw	Opperdoes	€ 198.000	€ 2.277.000,00			K			
St. Werenfridus	Vernieuwbouw	Wervershoof	€ 276.267			€ 3.177.065,44		K		
De Bangert	Vernieuwbouw	Andijk			€ 222.179		€ 2.555.057,12		K	
De Koet	Vernieuwbouw	Midwoud				€ 376.652		€ 4.331.492,48		K
St. Nicolaasschool	Vernieuwbouw	Nibbixwoud				€ 366.695		€ 4.216.989,28		K
Dr. A. Kuyperschool	Nieuwbouw	Andijk					€ 331.704		€ 3.814.592,32	
De Piramide	Vernieuwbouw	Andijk						€ 233.843		€ 2.689.189,44
De Plaats	Vernieuwbouw	Abbekerk							€ 229.575	
Idenburgschool	Upgrade	Andijk								€ 42.264
t Koggeschip	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Dijkwerkers	Upgrade	Wervershoof								
De Vijzel	Vernieuwbouw	Hauwert								
Klaverwoid	Vernieuwbouw	Twisk								
St. Lidwina	Upgrade	Zwaagwijk-West								
St. Hieronymus		Wognum								
St. Jozef		Zwaagdijk-Oost								
Gerardus Majella		Onderdijk								
De Kraaienboom		Benningbroek								
De Speelwagen		Wognum								
De Schelp		Wervershoof								
SG De Dijken	Nieuwbouw/vernieuwbouw	Medemblik								
			Blok 1				Blok 2			
			€ 4.521.938	€ 2.277.000	€ 222.179	€ 3.920.412	€ 2.886.761	€ 8.782.324	€ 4.044.168	€ 2.731.453
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032

Financieel - Planning

V

Voorbereiding (krediet is 8% van de investeringsom) | 2 jaar voor aanvang

€

Investering (prijspeil aug. 2024) | start bouw

K

Kapitaallast | start afschrijving in 1e hele jaar na oplevering

Bedragen gemeentelijke begroting 2025

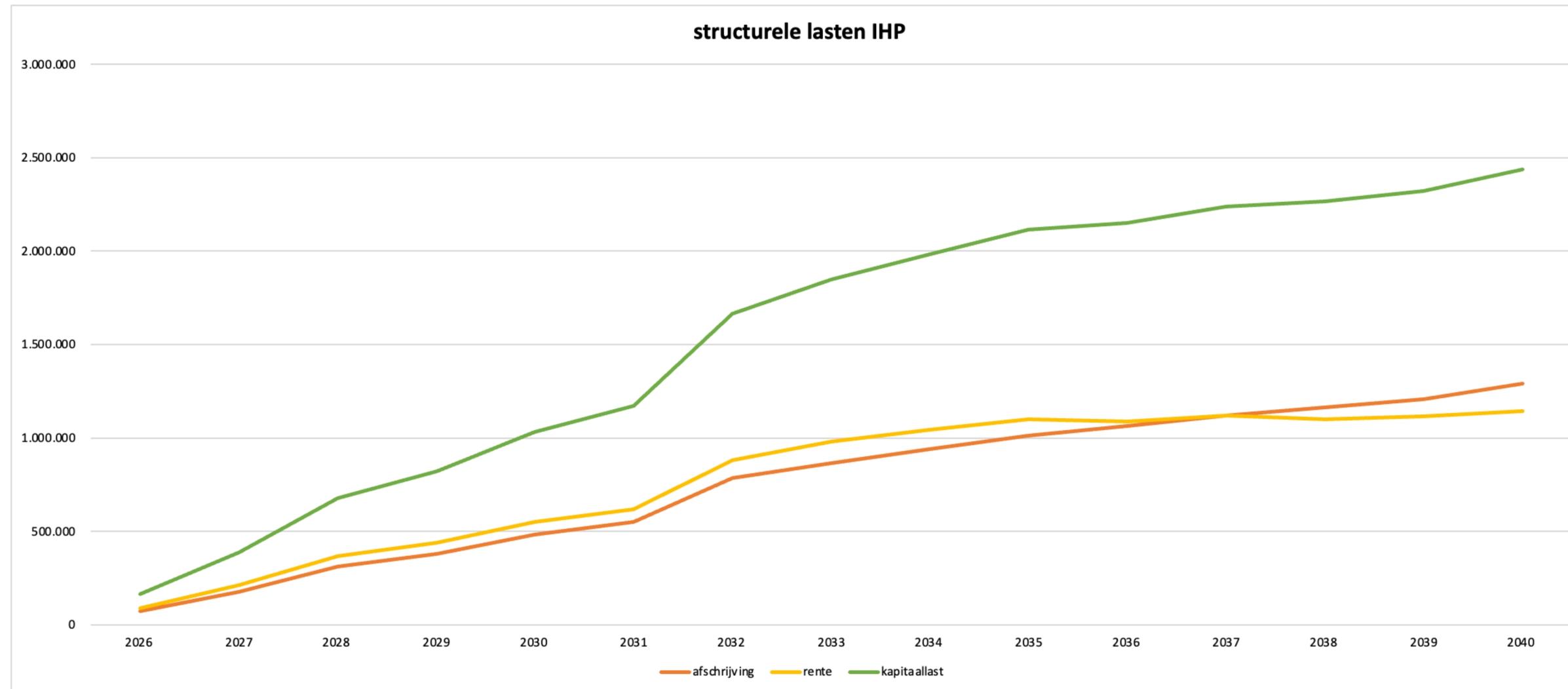
Bedragen toegekend conform IHP 2022

			Blok 3				Blok 4			
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Maria Bernadette	Vernieuwbouw	Medemblik								
Jozefschool	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Meridiaan	Vernieuwbouw	Medemblik								
De Wegwijzer	Vernieuwbouw	Opperdoes								
St. Werenfridus	Vernieuwbouw	Wervershoof								
De Bangert	Vernieuwbouw	Andijk								
De Koet	Vernieuwbouw	Midwoud								
St. Nicolaasschool	Vernieuwbouw	Nibbixwoud								
Dr. A. Kuyperschool	Nieuwbouw	Andijk	K							
De Piramide	Vernieuwbouw	Andijk		K						
De Plaats	Vernieuwbouw	Abbekerk	€ 2.640.116,64		K					
Idenburgschool	Upgrade	Andijk		€ 486.036,00		K				
t Koggeschip	Vernieuwbouw	Medemblik	€ 172.395		€ 1.982.541,12		K			
De Dijkwerkers	Upgrade	Wervershoof		€ 36.936		€ 424.764,00		K		
De Vijzel	Vernieuwbouw	Hauwert			€ 132.568		€ 1.524.528,32		K	
Klaverwoid	Vernieuwbouw	Twisk				€ 142.809		€ 1.642.303,04		K
St. Lidwina	Upgrade	Zwaagwijk-West				€ 33.912		€ 389.988,00		K
St. Hieronymus		Wognum								
St. Jozef		Zwaagdijk-Oost								
Gerardus Majella		Onderdijk								
De Kraaienboom		Benningbroek								
De Speelwagen		Wognum								
De Schelp		Wervershoof								
SG De Dijken	Nieuwbouw/vernieuwbouw	Medemblik								Voorbereiding
			Blok 3				Blok 4			
			€ 2.812.512	€ 522.972	€ 2.115.109	€ 601.485	€ 1.524.528	€ 2.032.291	-	-
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040

TOTAAL

€ 38.995.131,00

Financieel - Kapitaallasten



- Rente 3%
- Afschrijving vernieuwbouw 40 jaar
- Afschrijving nieuwbouw (1 project) 50 jaar
- Upgrade afschrijving 10 jaar

IHP 2022 | IHP 2024

Aandachtspunten:

- Investeringsbedrag nieuwbouw – vernieuwbouw gelijk gesteld | ervaring Medemblik en landelijk
- Afschrijftermijn nieuwbouw van 40 naar 50 jaar
- Ontwikkelingen in relatie tot woningbouwplannen
- Investeren voor kinderopvang tegen kostendekkende huurprijs = weer in lijn met Vastgoedbeleid en behoud voorzieningen opvang in kleine kernen
- VO wordt nu wel meegenomen

Onderwijskansenbeleid gemeente Medemblik

Gelijke kansen, gelukkige kinderen

Informatiebijeenkomst voor raadsleden

6 januari 2025



leder kind een kansrijke start

- De gemeente krijgt geormerkte middelen van het Rijk voor de bestrijding van onderwijsachterstanden (GOAB)
- De gemeente is verantwoordelijk voor het GOAB aanbod voor peuters
- Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor (G)OAB-activiteiten op de basisscholen
- De gemeente kan bijdragen aan GOAB-activiteiten ten behoeve van basisschoolleerlingen

(Risico op) onderwijsachterstanden:

Dit betreft kinderen met minder kansen door externe factoren (minder gunstige economische, sociale en/of culturele omgevingskenmerken).

Onderwijsachterstanden is iets ander dan **passend onderwijs**:

Dat heeft betrekking op kinderen die ten gevolge van lichamelijke, cognitieve of psychische beperkingen (extra) ondersteuning nodig hebben in het onderwijs.



Doelgroep voor- en vroegschoolse educatie (VVE) in Medemblik

- Een (dreigende) taalachterstand
- Een (dreigende) taalachterstand door een niet-Nederlandstalige opvoeding
- Een sociaal emotionele achterstand
- Meerdere sociale gezinsfactoren
- Een combinatie van bovenstaande factoren



Verplichte afspraken VVE

- De doelgroepdefinitie
- De toeleiding van peuters naar voorschoolse educatie
- Het aanbod en het bereik van voorschoolse educatie
- De doorgaande lijn van voorschoolse naar vroegschoolse educatie (van peuteropvang naar basisonderwijs)
- Resultaatafspraken met het basisonderwijs over vroegschoolse educatie

Doelen en ambities; verplicht en aanvullend

- De doelen en ambities zijn samen met partners opgesteld.
- De doelen en ambities sluiten aan bij het coalitieakkoord en Meerjarenbeleidsplan sociaal domein.

Algemeen doel:

Doel van het onderwijskansenbeleid Medemblik is het bieden van gelijke kansen aan alle kinderen en jongeren, ongeacht hun startpositie. We zetten het ontwikkelen van talenten bij jeugdigen centraal en betrekken ouders/verzorgers daarbij. Het beleid wordt gekenmerkt door samenwerking met en tussen verschillende partners.

Verplichte ambities

- Voldoende gespreid en kwalitatief goed aanbod
- Doorgaande lijn
- Toeleiding naar VVE
- Monitoren van bereik, kwaliteit en resultaten



Aanvullende ambities

- Inzet op talentontwikkeling
- Samenwerking rondom de ontwikkeling van kinderen
- Voor ieder kind een zo passend mogelijke plek



Tot slot

- Uitvoeringsagenda en begroting
- Herstelplan 2024-2026



Vragen?