Gemeente Assen

VERSLAG

Consulterende raadsbijeenkomst van:
6 april 2023 (raadzaal)

Nr.	Onderwerp	
1.	**Opening en mededelingen**	De voorzitter opent de vergadering en stelt de agenda vast.
2.	**Ontsluiting Kloosterveen en aanpassing tracé N371**	Er wordt gestart met het agendapunt over het schetsontwerp van de derde hoofdontsluiting van de wijk Kloosterveen. Aan de raad wordt voorgesteld om het schetsontwerp als vertrekpunt te nemen voor de verdere uitwerking. Voor deze consulterende behandeling is wordt gesproken over de vraag: wat wil de raad nog meegeven aan het college over dit schetsontwerp? Wethouder Smit is portefeuillehouder op dit onderwerp, hij is echter afwezig. Wethouder Staal neemt vanavond dit agendapunt waar. Er hebben heeft zich een aantal insprekers gemeld op dit onderwerp. Mevrouw Vergoes Houwens en de heer Nicolai, namens de bewonersgroep Sterrenbeeldenbuurt spreken in. De insprekers geven aan teleurgesteld te zijn in de manier waarop de gemeente met hen over dit plan heeft gecommuniceerd. De buurtbewoners hebben tot nu toe geen inspraak gehad in dit plan en kunnen zich niet vinden in het nu voorgestelde schetsontwerp. In 2012 heeft de buurt eerder bezwaar gemaakt tegen gemeentelijke plannen in deze omgeving. Ze vragen om constructieve manier van inwonersparticipatie om alternatieven te onderzoeken. Ze vragen de raad om niet akkoord te gaan met het schetsontwerp dat voorligt, maar eerst zonder schetsontwerp het gesprek met de bewoners aan te gaan. Daarna spreken mevrouw van Vulpen en de heer de Vries in namens bewonersgroep Virgo 21 t/m 47 in. De bewonersgroep is overvallen door de berichtgeving vanuit de gemeente waarbij al over een schetsontwerp wordt gesproken. Ze hadden graag eerder betrokken worden bij de ontwikkeling van eventuele schetsontwerpen. Ze zouden graag willen meedenken over de uitgangspunten en oplossingen voor een derde ontsluiting van Kloosterveen. Ook deze groep inwoners refereert aan onprettige herinneringen uit 2011/2012 tijdens de ontwikkeling van plannen voor de reconstructie van de Kloosterveenrotonde. Ook deze inwonersgroep vraagt de raad om niet akkoord te gaan met het schetsontwerp en eerst de inwoners mee te laten denken over de plannen. Naar aanleiding van de inspraak vanuit de buurtbewoners reageren veel fracties door hun zorgen te uiten over het participatieproces in dit traject. Een aantal fracties roept dan ook op om het plan eerst van tafel te vegen en open het gesprek aan te gaan met de omwonenden.

		Een aantal fracties geeft aan dat het om slechts een schetsontwerp gaat, dat dient als uitgangspunt. Ze gaan ervan uit dat de juiste participatie na vaststelling van dit schetsontwerp plaats zal vinden. Verder wordt door een aantal fracties het meenemen van de Kloosterveenrotonde in het schetsontwerp meegegeven, als ook de verkeersveiligheid voor fietssters en voetgangers. Wethouder Staal geeft aan dat het participatieproces nog moet beginnen. Dit traject wordt opgestart nadat dit schetsontwerp als uitgangspunt is vastgesteld. Wethouder Staal nodigt de inwoners uit om vooral na het vaststellen van het schetsontwerp het gesprek aan te gaan. In de tweede termijn geven de insprekers aan dit graag eerder te hebben gezien, dus voordat er een schetsontwerp op tafel kwam. Ook brengen ze in dat ze een aantal uitgangspunten willen afhechten voordat het ontwerp wordt ingevuld, dit gaat onder andere over het geluid, de geur en verkeersdoorstroming. De voorzitter noemt de discussiepunten die hij gehoord heeft. Dit zijn het participatieproces in combinatie met het schetsontwerp, de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, de Kloosterveenrotonde en het kijken naar eventuele alternatieven. Een groot aantal fracties geeft aan geen moeite te hebben met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet en de kostenverdeling. Het schetsontwerp zouden ze echter wel van tafel willen hebben. De fractie van de VVD geeft aan wel in te kunnen stemmen met de kostenverdeling, echter nog niet met de omvang van de budgetten omdat deze na participatie met de buurt anders zouden kunnen uitvallen dan nu geraamd. Wethouder staal geeft aan dat het in dit voorstel ook enkel om de verdeling van de kosten gaat, het krediet wordt later voorgelegd aan de raad. De voorzitter geeft aan, de beraadslaging gehoord hebbende, van mening te zijn dat de uitgangspunten die de fracties hebben genoemd passen binnen de beslispunten vanuit het voorstel. Dit stuk wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 april.
3.	**Doelgroepenverordening**	Vervolgens wordt er gesproken over het voorstel van de doelgroepenverordening in het kader van woonbeleid. In de doelgroepenverordening worden regels vastgelegd over het bouwen en behouden van betaalbare huur- en koopwoningen. Het voorstel is om de

		verordening doelgroepen sociale woningbouw uit 2010 in te trekken en de doelgroepenverordening 2023 vast te stellen. In de eerste termijn wordt door de fracties een aantal discussiepunten aangedragen en een aantal vragen gesteld aan wethouder Staal. De categorie middeldure huurwoningen wordt ter discussie gesteld door de fractie van de VVD. Door de fractie van de PvdA wordt de instandhoudingstermijn ter discussie gesteld. De fractie van de ChristenUnie vraagt zich af of dit voorstel op dit moment nog wel het gewenste effect heeft vanwege de veranderende woningmarkt. Wethouder Staal beantwoord een aantal vanuit de raad gestelde vragen. Hij geeft aan dat het doel van de verordening is om betaalbare huurwoningen te garanderen. Hij geeft aan dat het college probeert om de kwaliteit van de huurwoning uit te drukken in vierkant meters oppervlak van de woning, deze wordt dan gekoppeld aan de maximale huurprijs. De gemeente loopt iets vooruit op de landelijke wetgeving op het gebied van volkshuisvesting. Echter wil hij niet wachten op deze wetgeving omdat er in Assen al allerlei ontwikkelingen op het gebied van woningbouw gaande zijn. In de tweede termijn wordt er gediscussieerd over de zojuist genoemde discussiepunten. De timing van het voorstel werd door de fractie van de ChristenUnie ter discussie gesteld. De fractie van de VVD vindt dat het voorstel nu niet nodig is. De ChristenUnie geeft aan met de beantwoording van wethouder Staal te kunnen instemmen met het voorliggende voorstel. In de tweede termijn reageert wethouder Staal juist graag de middel dure huur te willen reguleren, dit omdat hier een grote groep inwoners van afhankelijk is. Dit is de groep inwoners die niet voor de sociale huurwoningen in aanmerking komen. Dit onderwerp wordt als bespreekstuk geagendeerd tijdens de raadsvergadering van 20 april.
4.	**Huisvestingsverordening (opkoopbescherming)**	Aan de raad wordt gevraagd om deze nieuwe huisvestingsverordening vast te stellen. In de eerste termijn worden door de fracties een aantal discussiepunten aangedragen. Zo wordt de grens van een waarde van de woning van 250.000 euro voor de opkoopbescherming ter discussie gesteld, vanwege de schommeling in de woningprijzen. Er wordt geopperd om deze grens te verhogen. Ook de timing/effectiviteit van de opkoop bescherming op dit moment is een discussiepunt. Het buitengebied wordt in dit plan buiten beschouwing gehouden, de fractie van de SP vraagt waarom dit deel van Assen niet binnen de opkoopbescherming valt. Wethouder Staal reageert dat voor het buitengebied lastig juridisch

		onderbouwd kan worden dat in het buitengebied veel woningen worden opgekocht. Verder ziet wethouder Staal ook dat er veranderingen op de woningmarkt zichtbaar zijn, maar de ontwikkelingen in de woningmarkt zullen altijd onduidelijk zijn. In de tweede termijn geeft de fractie van de VVD aan dat de juridische haalbaarheid van deze opkoopbescherming niet vaststaat. Ze hebben hierover in de aanloop naar deze vergadering technische vragen gesteld, deze zijn op dit moment maar deels beantwoord. Ze wachten nog op verdere beantwoording van de overige vragen. De wethouder heeft hierover aangegeven dat de beantwoording hiervan voor de besluitvormende vergadering zal worden toegezonden. Op het discussiepunt van het verhogen van de grens wordt geopperd om hiervoor de NHG-grens te hanteren. De woningprijzen schommelen altijd, daarom wordt voorgesteld om dit bedrag ook mee te kunnen laten bewegen. Er wordt gesproken over het eventueel indexeren van dit bedrag. Wethouder Staal geeft in de tweede termijn aan dat er nu gekozen is voor de grens van de starterslening. Op het voorstel vanuit de raad om de grens te koppelen aan de NHG-grens zou hij willen opteren voor een percentage van de NHG-grens, omdat de NHG grens als bedrag op dit moment te hoog is voor starters?. Dit onderwerp wordt als bespreekstuk geagendeerd tijdens de raadsvergadering van 20 april.
5.	**Sluiting**	De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op 20 april 2023

De griffier, De voorzitter,

VERSLAG

CRB 2023

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	Stadspartij PLOP	X
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	Stadspartij PLOP	X
Dhr. A.A. Dik	Stadspartij PLOP	X
Dhr. H. Santing	Stadspartij PLOP	-
Mw. J. Booij-Venekamp	Stadspartij PLOP	-
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	-
Mw. J. van der Mark-Leijssenaar	ChrUnie	-
Dhr. J.N. Setz	ChrUnie	X
Dhr. S.C. van Luijk	ChrUnie	X
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	Vz.
Dhr. J. Talens	Assen Centraal	-
Dhr. L.G.J. Rengers	Assen Centraal	X
Mw. P. van der Meulen-ter Braake	Assen Centraal	X
Dhr. H. van der Wal	Assen Centraal	-
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	X
Dhr. O. Omar	PvdA	-
Dhr. W. Bouwmeester	PvdA	-
Dhr. B. Homan	VVD	-
Dhr. M.A. Hasslacher	VVD	X
Mw. S. Alberts	VVD	X
Dhr. S. Bakker	GrLinks	X
Mw. H.T. Haan	GrLinks	X
Dhr. P.R. van der Kolk	GrLinks	-
Dhr. R.E. Witteman	CDA	X
Mw. A. Bornkamp	D66	-
Mw. D.J. van de Kant	D66	X
Dhr. D.M. Klingenberg	D66	X
Dhr. R. Witteman	CDA	X
Mw. I.A. Trul-Kreuze	CDA	-
Mw. J. Drenthe	SP	-
Mw. T.C. van Brakel-Engberts	SP	X
Dhr. C.H.M. Otto	50Plus	X
Dhr. A. Zwikker	50PLUS	-
Mw. A. de Rijke-Criens	Lijst De Rijke	X

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Mw. H. Heeling-Wichers	50PLUS	X
Dhr. B.C. Ananias	SP	X
Dhr. S.J. Bakker	PvdA	X
Dhr. B. Schaaphok	VVD	X
Dhr. W.J.N.M. de Jong	D66	-
Dhr. H. Holwerda	CU	-
Dhr. R. Boor	Assen Centraal	-
Dhr. G.B.F. Verhaaf	GroenLinks	-
Mw. M.O. Deen	CDA	X
Dhr. A. Roggen	Stadsp. PLOP	X
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	X
Mevr. M. Kolkman	plv.griffier	
Mevr. M. Oenema	Raadsadviseur	Grf.
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	-
Dhr. B.J. ten Oever	wethouder	X
Dhr. C.J. Staal	wethouder	X
Dhr. A. Smit	wethouder	-
Dhr. M.F. Rasker	wethouder	-
Dhr. J. Broekema	wethouder	-
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	X
Ambtenaren/Insprekers		