# Bekendmakingen

Donderdag 15 april 2021

GEMEENTE HOORN

**De bekendmakingen in dit weekblad zijn een extra service; de publicaties op www.overheid.nl of www.officielebekendmakingen.nl zijn leidend.**

**Ter inzage**
Stukken en plannen die ter inzage liggen, kunt u op afspraak inzien in het stadhuis.

**Zienswijze**
Een zienswijze is uw mening over een voorgenomen besluit of plan. Als u een zienswijze indient, kan de gemeente dit meenemen in het definitieve besluit.

**Bezwaar maken**
Als u het niet eens bent met een beslissing, kunt u bezwaar maken. Dit kan als een besluit over u gaat, of als het voor u gevolgen heeft. Dit moet binnen 6 weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

**Beroep indienen**
Als u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente over uw bezwaar, dan kunt u beroep indienen. Bij sommige besluiten is het mogelijk direct beroep in te dienen, zonder eerst bezwaar te maken. Dat staat dan bij het besluit vermeld.

**Voorlopige voorziening**
De beslissing waartegen u bezwaar maakt of beroep indient, blijft gelden tot er over uw bezwaarschrift of beroepschrift is beslist. Kunt u daarop niet wachten? Verzoekt u bij de rechtbank Noord-Holland om een voorlopige voorziening.

**Meer informatie**
Uitgebreide informatie over ter inzagelegging, zienswijze, bezwaar, beroep en voorlopige voorziening staat op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

## Bouwzaken

### Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

**Jan Heesjesstraat 8-10**, bouwen woning met bijgebouw
*Ingediend 6 april 2021*
**Keern 221**, verbouwen garage tot praktijkruimte
**Ter hoogte van Pastoor Ammerlaanstraat 7**, bouwen woning
*Ingediend 7 april 2021*
**Krommewoud 35**, bouwen bijkeuken
**Paaldijk 90**, plaatsen dakkapel
**Kieftslootweid 13**, plaatsen beschoeiing
*Ingediend 8 april 2021*
**Bovenweid 2**, plaatsen dakkapel
**Schapenweide 4**, bouwen aanbouw
**Weidemolen 79**, plaatsen dakkapel
*Ingediend 11 april 2021*
**Kieftslootweid 12**, plaatsen dakkapel
**Cees Buddingh'Hof 133**, plaatsen twee dakkapellen
*Ingediend 12 april 2021*

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage.
Voor informatie neemt u contact op via 0229 25 22 00.

### Verlengen beslistermijn met zes weken

**Beurtschip 1-3**, wijzigen kantoorruimte naar woonruimte
*Verzonden 6 april 2021*
**Han Hoekstrahof 8**, vervangen voordeur en daarboven een raam plaatsen
*Verzonden 8 april 2021*

### Voorgenomen omgevingsvergunning

**Nachtegaal 146**, revisie gebruiksvergunning

In verband hiermee liggen bovengenoemde aanvragen, ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken, met ingang van de dag na uitgifte van deze krant, **gedurende zes weken – 16 april 2021 tot en met 27 mei 2021**– ter inzage en bestaat gedurende deze periode de mogelijkheid om zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

### Aanvragen voor een omgevingsvergunning vergunningsvrij

**Krommewoud 30**, kappen 1 boom
*Verzonden 6 april 2021*

### Ingetrokken aanvragen voor een omgevingsvergunning

**Leliestraat 7**, het verbouwen van een leegstaand gebouw tot 4 appartementen.
*Aanvraag ingetrokken 31 maart 2021*

### Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

**Burgemeester Lemmensstraat 20 t/m 35**, bouwen 16 woningen
**Corry van Kleefstraat 67**, bouwen woning
**Jan Heesjesstraat 24**, bouwen woning
*Verzonden 6 april 2021*
**De Strip**, legaliseren reeds geplaatste projectbord t.b.v. bouwen woningen
**Breed 42**, verbouwen van winkel/horeca tot woning
**Bazillehof 111**, plaatsen dakkapel aan voorzijde woning
*Verzonden 7 april 2021*
**Bangert 30A**, bouwen mantelzorgwoning bestaande uit twee geschakelde units
**Nachtegaal 102**, huisvesten max vier personen die niet tot één huishouden behoren
**Adriaan Anthoniszstraat 21**, plaatsen dakkapel op voordakvlak
**Kolenbergstraat 45**, vergroten en verbouwen woning
**Hoge Weere 102**, plaatsen dakkapel aan voorgevel
*Verzonden 8 april 202*
**Florijn 150**, plaatsen tweedelijns dakkapel op zijdakvlak
**Smaragd 148**, plaatsen dakopbouw aan achterzijde woning
**Kolfbaan 106**, plaatsen dakkapel op achterdakvlak
**Kolfbaan 107**, plaatsen twee dakkapellen (voor- en achterzijde)
**Neutronweg 7**, plaatsen brandwerende wanden met brandschermen en nooddeur in buitengevel en doorzetten daklijn
**Westerdijk 1A**, bouwen nieuw appartementengebouw van vier appartementen
*Verzonden 9 april 202*

Bent u het niet eens met een van de besluiten?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Meer informatie vindt u bovenin onder 'Bezwaar maken'.

### Verleende omgevingsvergunningen

**Bangert 8**, kappen 1 boom
*Verzonden 12 april 2021*
**thv Korenbloem 12**, kappen 1 boom
*Verzonden 12 april 2021*

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.

### Geweigerde omgevingsvergunningen reguliere procedure

**Krijterslaan 16**, wijzigen bestemming woning voor starten B&B
*Verzonden 8 april 2021*

Bent u het niet eens met een van de besluiten?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Meer informatie vindt u bovenin onder 'Bezwaar maken'.

## Ruimtelijke ordening

### Onherroepelijk bestemmingsplan Westerblokker achter 143

Het door de gemeenteraad op 26 januari 2021 vastgestelde bestemmingsplan Westerblokker achter 143 is op 29 maart 2021 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit zijn digitaal te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.BPWesterb143achter-va01).
Het plan is ook in te zien in het stadhuis.

### Rectificatie - Ontwerp beeldkwaliteitsplan ontwikkeling Rozenbuurt

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk.
Het besluit plan wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging en voor het indienen van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan voor de openbare ruimte en voor de architectuur voor de ontwikkeling van de Rozenbuurt ter inzage liggen.

**Begrenzing van het gebied**
Het gebied ligt globaal tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw te Zwaag.

**Doel van het plan**
Het gebied wordt omgevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen, appartementen (langs de Oostergouw) en maatschappelijke voorzieningen in de plint van de woongebouwen. In het beeldkwaliteitsplan staan de contouren van de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ze bevatten welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moeten voldoen.

Het beeldkwaliteitsplan wordt als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld door de gemeenteraad en worden gebruikt bij welstandstoetsing. Het is toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunningen.

**Ter inzage**
Het ontwerp beeldkwaliteitsplan ligt van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Het plan is digitaal raadpleegbaar op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) bij het ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt.

**Wilt u reageren?**
Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerp beeldkwaliteitsplan naar voren brengen.
**Dat kan op de volgende wijze:**
- **schriftelijk: u kunt uw reactie sturen naar Postbus 603, 1620 AR Hoorn; of**
- **mondeling: maakt u hiervoor eerst een afspraak met de betreffende ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.**

## Rectificatie - Aanmeldnotitie (milieueffectbeoordeling) woningbouwontwikkeling Rozenbuurt

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk. Het besluit plan wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging.

Voor de Rozenbuurt te Zwaag wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het gebied ligt globaal tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw. In het nieuwe bestemmingsplan wordt het gebied omgevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen en appartementen. In de plint van de appartementengebouwen komt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Het plangebied wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Oostergouw.

**Onderzoek naar milieueffecten**
**In het Besluit m.e.r. (milieu-effectrapportage) is** voorgeschreven dat onderzocht moet worden of de voorgenomen plannen belangrijke nadelige milieugevolgen **kunnen veroorzaken en of een milieueffectrapportage** opgesteld moet worden.

Voor de voorgenomen ontwikkeling Rozenbuurt is dit **onderzocht. Uit de aanmeldnotitie (milieueffectbeoordeling)** komt naar voren dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse.
Op 23 maart 2021 heeft de gemeenteraad besloten dat voor de voorgenomen ontwikkeling Rozenbuurt geen **milieu-effectrapportage hoeft te worden opgesteld.**

Het besluit en de notitie liggen voor een ieder van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 ter inzage in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 te Hoorn. Ze zijn digitaal raadpleegbaar op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) bij het ontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt.

Dit besluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open.

## Rectificatie - Ontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt, Hoorn

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk. Het besluit plan wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging en voor het indienen van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

**Begrenzing van het gebied**
Het gebied ligt globaal tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw.

**Doel van het nieuwe bestemmingsplan**
In het nieuwe bestemmingsplan Rozenbuurt wordt het gebied omgevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen, appartementen (langs de Oostergouw) en maatschappelijke voorzieningen in de plint van de woongebouwen.

Het gebied wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Oostergouw. Het openbaar parkeren wordt grotendeels **opgelost met parkeerkoffers en -clusters. Onder een van** woongebouwen is een parkeergarage op maaiveld voorzien. Het plangebied biedt ook ruimte voor het parkeren van sportvereniging De Westfriezen. Dit is ter vervanging van het parkeren aan de Krijterslaan.

**Ter inzage**
Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

**Wilt u reageren?**
Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op **de volgende wijze:**
- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- **mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van** het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200.

**Crisis- en herstelwet**
Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg.

# Milieuzaken

## Rectificatie - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Rozenbuurt te Zwaag

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk. Het ontwerpbesluit wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging en het indienen van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat zij van plan zijn om ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Oostergouw op de gevels van de te realiseren woningen/appartementen in het plan Rozenbuurt te Zwaag. Dit voornemen houdt verband met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt.

Uit akoestisch onderzoek, dat in het kader van de realisatie van de woningen is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het verkeer op de Oostergouw, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting op de gevels van de te realiseren woningen is echter lager dan de in de Wet geluidhinder **aangegeven maximale ontheffingswaarde.**
De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Oostergouw bedraagt ten hoogste 59 dB.

Op grond van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om voor die situaties hogere waarden vast te stellen.

Burgemeester en wethouders zijn van plan om op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, met betrekking tot de Oostergouw voor 450 woningen een hogere waarde van 49-59 dB vast te stellen.

**Ter inzage**
Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 voor een ieder ter inzage in het stadhuis. Ze zijn digitaal raadpleegbaar op www.hoorn.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl bij het ontwerp bestemmingsplan Rozenbuurt (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01).

**Reactiemogelijkheid**
Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Dit kan op de **volgende manier:**
- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail via gemeente@hoorn.nl;
- **mondeling, graag uiterlijk een week vóór afloop van de** termijn van inzage. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze is het wenselijk vooraf een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord,
- tel. (088) 1021300.

# Diversen

## Voornemen tot uitschrijving uit de Basisregistratie Personen (BRP)

Het college van de gemeente Hoorn is van plan om de volgende personen uit te schrijven uit de BRP, op grond van artikel 2.22 van de wet Basisregistratie Personen (Wet BRP).

- K.A. Zygmunt, geboren 4 oktober 1986
- S. van Santen, geboren 18 september 1967
- **S. Kairâns, geboren 11 december 1984**
- E.I. Meijer, geboren 29 april 2002
- R.W. Lisiecki, geboren 5 april 1974
- D.A. Minin, geboren 18 november 1990
- P.A. Bontes, geboren 1 april 1974

Uit onderzoek is gebleken dat deze personen niet meer wonen op het adres waarop zij staan ingeschreven. Deze personen wordt verzocht zo spoedig mogelijk hun nieuwe adres door te geven in de (nieuwe) gemeente waar ze wonen. Wanneer er binnen 4 weken geen reactie is ontvangen over de verblijfplaats van bovengenoemde personen worden ze uitgeschreven uit de BRP.

**Gevolgen**
Bent u niet meer ingeschreven, dan kan dat de **onderstaande gevolgen hebben:**
- u kunt geen documenten (bijvoorbeeld paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) meer aanvragen;
- uw toeslagen of andere vormen van uitkering of **financiële ondersteuning worden gestopt;**
- het heeft gevolgen voor de opbouw van uw AOW.

Is uw huis klaar voor de toekomst? Doe de test!

lekkerblijvenwonen.nl

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 19949
16 april
2021

# Rectificatie - Ontwerp beeldkwaliteitsplan ontwikkeling Rozenbuurt, Hoorn

GEMEENTE HOORN

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk. Het besluit plan wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging en voor het indienen van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan voor de openbare ruimte en voor de architectuur voor de ontwikkeling van de Rozenbuurt ter inzage liggen.

*Begrenzing van het gebied*

Het gebied ligt globaal tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw te Zwaag.

*Doel van het plan*

Het gebied wordt omgevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen, appartementen (langs de Oostergouw) en maatschappelijke voorzieningen in de plint van de woongebouwen.

In het beeldkwaliteitsplan staan de contouren van de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ze bevatten welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moeten voldoen.

Het beeldkwaliteitsplan wordt als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld door de gemeenteraad en worden gebruikt bij welstandstoetsing. Het is toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunningen.

*Ter inzage*

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan ligt van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Het plan is digitaal raadpleegbaar op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) bij het ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt.

*Wilt u reageren?*

Gedurende de periode van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerp beeldkwaliteitsplan naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk: u kunt uw reactie sturen naar Postbus 603, 1620 AR Hoorn; of

- mondeling: maakt u hiervoor eerst een afspraak met de betreffende ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, telefoon 0229 252200.

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 19950
16 april
2021

# Rectificatie - Ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt, Hoorn

GEMEENTE HOORN

In de bekendmaking van 1 april 2021 was vermeld dat de stukken te bekijken waren op www.ruimtelijkeplannen.nl. Door een technische storing was dit niet mogelijk. Het besluit plan wordt daarom opnieuw bekend gemaakt. Er geldt een nieuwe termijn voor terinzageligging en voor het indienen van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Rozenbuurt (NL.IMRO.0405.BPRozenbuurt-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

*Begrenzing van het gebied*

Het gebied ligt globaal tussen de Dorpsstraat, de sportvelden van s.v. De Westfriezen en de Oostergouw.

*Doel van het nieuwe bestemmingsplan*

In het nieuwe bestemmingsplan Rozenbuurt wordt het gebied omgevormd naar een woongebied met grondgebonden woningen, appartementen (langs de Oostergouw) en maatschappelijke voorzieningen in de plint van de woongebouwen.

Het gebied wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Oostergouw. Het openbaar parkeren wordt grotendeels opgelost met parkeerkoffers en -clusters. Onder een van woongebouwen is een parkeergarage op maaiveld voorzien. Het plangebied biedt ook ruimte voor het parkeren van sportvereniging De Westfriezen. Dit is ter vervanging van het parkeren aan de Krijterslaan.

*Ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van maandag 19 april tot en met zondag 30 mei 2021 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

*Wilt u reageren?*

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;

- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200.

*Crisis- en herstelwet*

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer een versnelling van de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gevolg.