gemeente ooststellingwerf

Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de gezamenlijke raadscommissie Ruimte en P&C van 11 februari 2025

OoststellingwerfsBelang:	H. Betten, B. Beijert
PvdA:	I. Meijerhof en O. Smit (t/m agendapunt 8 en vanaf agendapunt 10)
CDA:	M. van Tellingen
VVD:	B. van 't Klooster en S. van Weperen
GroenLinks:	R. Berends en A. Telkamp
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
D66:	J. Hilbers
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	S. ter Heide
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en H. Slagter (t/m agendapunt 10 en vanaf agendapunt 12)
Lijst Ooststellingwerf:	D. van der Linden
AANWEZIG:	G. But, J. Nijboer, J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	N. van den Berg
Voorzitter:	H. Dongstra
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. N. van den Berg is met kennisgeving afwezig. Dhr. H. Slagter/VPO geeft aan zich te ontrekken van de beraadslaging bij agendapunt 11 vanwege directe betrokkenheid als belanghebbende.

Wethouder G. But geeft een toelichting over de kapvergunning Hooggaardenlaan.

2. Vaststellen agenda
Dhr. O. Smit/PvdA geeft aan zich te onttrekken van de beraadslaging bij agendapunt 9.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
Er hebben zich geen insprekers gemeld.

4. Vaststellen verslag van de vergadering van 14 januari 2025
Het verslag van de raadscommissie Ruimte van 14 januari 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
De voorzitter stelt voor om de volgende ID-nummers van de voortgangslijst af te halen: 401, 393,382,379, 377 en 287.

Dhr. B. Oostra/VPO vindt de voortgangslijst onduidelijk vanwege het ontbreken van een einddatum en zou dit graag terug willen zien in de voortgangslijst. Daarbij benoemt dhr. B. Oostra/VPO dat er ook behoefte is om een onderbouwde terugkoppeling te ontvangen wanneer er sprake is van uitstel/vertraging.

Dhr. R. Berends/GroenLinks is het eens met dhr. B. Oostra/VPO. Daarbij benoemt dhr. R. Berends/GroenLinks dat ID-nummer 364 over de starterslening van de voortgangslijst gehaald kan worden, omdat hier een Mededeling aan de Raad over is gestuurd.

De voortgangslijst wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier
De ChristenUnie heeft schriftelijke vragen S-030 Overlast riolering en S-031 woningbouw Haulerveld ingestuurd. Ook de VPO heeft schriftelijke vragen S-032 Procesnotitie bindend adviesrecht BOPA ingestuurd met het verzoek om deze mondeling te beantwoorden tijdens de raadcommissie.

Wethouder G. But beantwoordt de schriftelijke vragen S-030 Overlast riolering en S-032 Procesnotitie bindend adviesrecht BOPA. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de schriftelijke vragen S-031, Woningbouw Haulerveld.

7. Te bespreken ingekomen stukken
Er zijn geen verzoeken binnengekomen om ingekomen stukken te agenderen.

8. Herziening besluit procedureverordening Nadeelcompensatie
Voorgesteld besluit:
1. Het besluit van uw gemeenteraad van 21 november 2021 waarbij de Procedureverordening Nadeelcompensatie is vastgesteld gedeeltelijk te herzien,
   daarvoor:
   - eerbiedigende werking te hanteren voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade gemeente Ooststellingwerf 2008;
   - vanaf de tijdperiode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028;
   - voor degenen die nog voor een periode van 5 jaar onder het regime van de Planschade vallen.
2. Een drempelbedrag van € 300,- te hanteren;
3. Het besluit te publiceren en aan te hechten aan de Procedureverordening Nadeelcompensatie

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2025.

9. Het bouwen van 12 opslagboxen op het perceel 8U 1 t/m 8U 12 Appelscha
Voorgesteld besluit:
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel industrieweg 8U 1 t/m 8U 12 te Appelscha.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2025.

10. Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Compagnonswijk Appelscha

Voorgesteld besluit:

1. Het college van B&W te adviseren de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit eerste fase voor het realiseren van de Compagnonswijk Appelscha te verlenen, onder voorwaarden dat:
    - De anterieure overeenkomst door beide partijen is ondertekend voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, en
    - De formele instemming en advies door de provincie Fryslân wordt gegeven.
2. Het beeldkwaliteitsplan "De Compagnonswijk Appelscha" vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van de omgevingsvergunning bopa de regels uit de welstandsnota vervangt.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2025.

11. Permanente bewoning en handhaving
Op verzoek van dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf is het onderwerp geagendeerd voor de vergadering. De voorzitter stelt voor om het in één termijn te bespreken.

De commissieleden stellen vragen aan de wethouder. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen.

12. Evaluatie pilots begrotingsbehandeling 2025
Voorgesteld besluit:

1. Bij de begroting geen schriftelijke technische vragenronde meer te houden.
2. In plaats hiervan, overeenkomstig het proces bij de jaarstukken, bij de begroting te werken met een vragenuur om technische vragen te stellen en te beantwoorden.
3. Voorafgaand aan het technische vragenuur bij de begroting een toelichting te laten verzorgen door de ambtelijke organisatie.
4. Bij de begroting geen algemene beschouwingen te houden.

De commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn. De commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2025.

13. Het Normenkader Financiële Rechtmatigheid 2024
Voorgesteld besluit:

1. Het normenkader financiële rechtmatigheid 2024 vast te stellen.

De commissieleden reageren in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2025.

14. Sluiting
De vergadering wordt om 21.26 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 maart 2025.


, griffier.

, voorzitter.
