Inspraak Commissie avond

Koemeersdijk -2e fase – Koemeersdijk West

Fam Donkers

Fam van Ampting

6 april 2021

Koemeersdijk – 2e fase

Koemeersdijk West

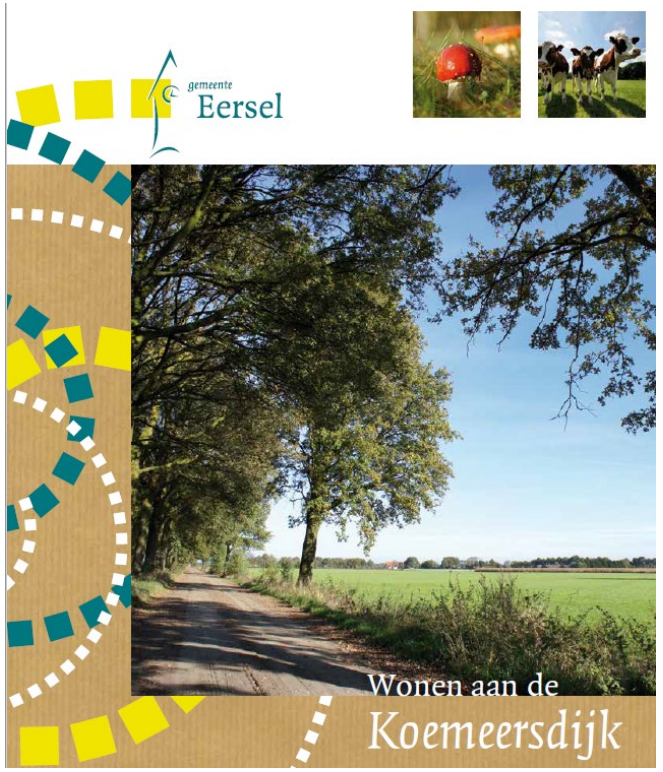
- December 2020 is plan aangekondigt via de Hint
- Er heeft geen afstemming vooraf plaatsgevonden



Plan Koemeersdijk West

Grote Impact op onze rust & privacy

- 4 nieuwe buren, direct grenzend aan onze percelen
- Hoogte woningen leidt tot inkijk in onze achter tuinen
- Vermindering van groene omgeving – planten en dieren
- Waardevermindering percelen
- Aanzien vanuit onze tuin & de Mostheuvel



Afstemming met de gemeente

Dhr. B. Joosten & A. van Gestel

Zienswijze Gemeente:

- Gemeente erkend impact op rust, privacy en vrijheid
- Gemeente ziet geen mogelijkheden de woningen elders te realiseren

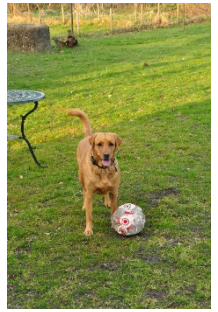
Na telefonische afstemming over de zienswijze:

- ‘eeuwig recht op privacy’ bestaat niet
- Wellicht wel mogelijkheden om plan aan te passen

Voorstel

1. Mocht de gemeente mogelijkheden zien de bouw elders te realiseren, dan heeft dat de voorkeur
2. Verbreding van de houtwal
3. Aanpassing goothoogte & overig

Voorstel - Verbreding van de houtwal



- Bevorderen rust, privacy & vrijheid (niet alleen de onze, maar ook die van toekomstige bewoners)
- Compenseren verlies van groen door bebouwing
- Aanzicht vanuit de Mostheuvel ‘veilig stellen’









Houtwal is 7 – 8 maanden ‘doorzichtig’

Voorstel - Verbreding van de houtwal

rol van de gemeente

- Gemeente wil geen openbare groenstrook => hoeft ook niet
- Opname groenstrook / houtwal in kavel is niet te handhaven
- Grond is van particulier

Kan en wil de gemeente een actieve rol spelen om verbreding van de houtwal te bewerkstelligen?

- Bemiddeling met grondeigenaar
- Opname houtwal in kadaster
- …

Voorstel – aanpassing goothoogte

van 6 naar 4.5 meter

- In het plan is de goothoogte op 6 meter gesteld
- Goothoogte naastgelegen percelen en de onze is 4.5 meter

- Doel:
  - Verminderen inkijk op de achtertuinen
  - Geplande bouw in lijn brengen met bestaand
    -> 1 geheel maken

- Vraag:
  - Zijn er nog andere mogelijkheden om inkijk te beperken en privacy, rust en vrijheid te bevorderen?
  - Is het mogelijk verdere inspraak te hebben in de plannen? => goed voor ons, goed voor toekomstige bewoners, goed voor de gemeente?

