Presentatie raad 15 december

Rijswijk

Sportpark Elsenburg en omgeving



Presentatie Raad 9 december

Rijswijk

Aanleiding stand van zaken ontwikkeling MFA

Citaten uit College werkprogramma

“De diverse gebiedsuitbreidingen zal ook de vraag naar voorzieningen (onderwijs, gezondheidscentra, sportaccommodaties, kinderopvang etc.)doen toenemen. Inzet wordt het realiseren van voorzieningen met een intensief gebruik door diverse functies op zowel op de dag als de avonden en de weekenden. Eind 2022/begin 2023 zal er een voorstel voor het accommodatiebeleid opgesteld worden”

“We gaan onze gebouwen beoordelen op gebruik, spreiding over de stad en exploitatie. De eerste uitwerking hiervan zal een voorstel zijn over de realisatie van een multifunctionele duurzame accommodatie op het sportpark Elsenburg waarin diverse functies zoals o.a. sport, gezondheidszorg en kinderopvang ondergebracht zullen worden. Met intensief gebruik op de dag, avond en in de weekenden. En vooral ook een functie voor de nieuwbouwwijk die in de nabijheid gerealiseerd is en wordt.

Daarnaast zal er gekeken worden naar het aanbod van de sportparken in relatie tot gebruik en behoefte aan ruimte en spreiding. Dit ook in relatie tot het aanbod in de buurgemeenten. Daar waar nodig komen we voor de korte en lange termijn met concrete voorstellen.”

Sportpark Elsenburg MFA

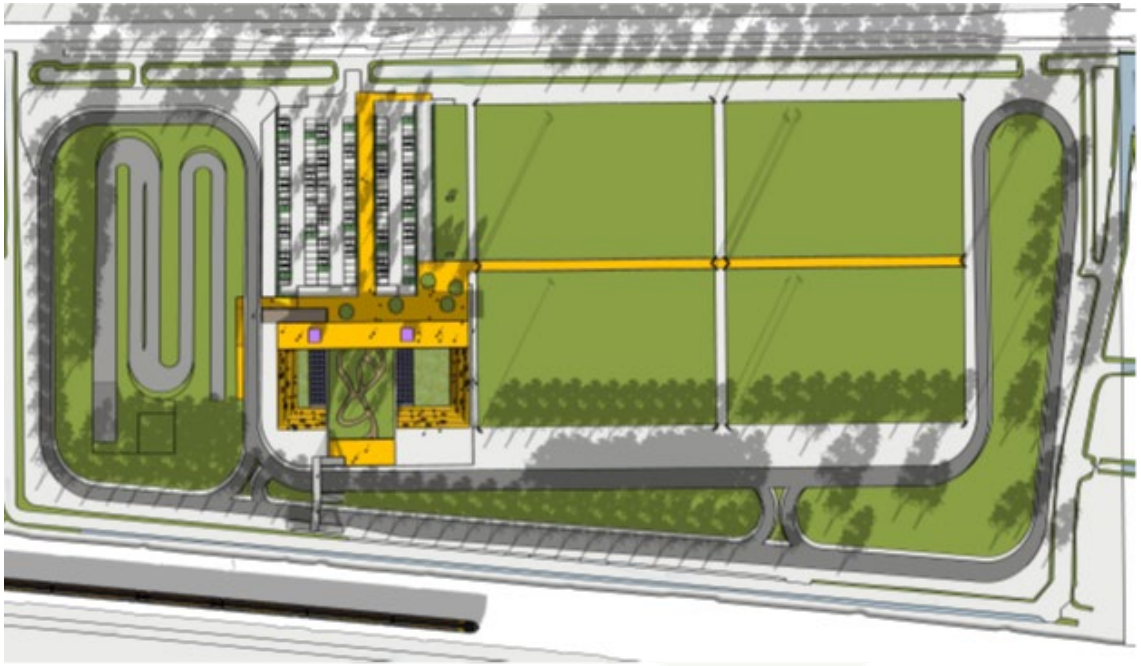
Rijswijk

Presentatie raad 15 december

Ontwikkeling MFA

Onderwerpen

- Hockeyvelden
- Wielerbaan
- Fietscross



- MFA
- Uitgangspunten
- Gebruikers
- Proces
- Stand van zaken en planning.

Accommodatie Buiten en Binnen

Rijswijk

Buiten accommodaties

- Hockeyvereniging RHC heeft de beschikking gekregen over 4 watervelden. Deze zijn inclusief verlichting opgeleverd in november 2021
- Wielervereniging de Spartaan heeft de beschikking gekregen over een nieuwe wielerbaan, inclusief mountainbike parcours in de oksels van de wielerbaan en een veldrijparcours.
- Fietscross club FCC krijgt een eigen Parque Fermeé, officieel fietscross parcours. Aanleg is in november jl. gestart

Binnen accommodaties

- Sloop clubgebouw De Spartaan in april 2021. Nieuwe accommodatie nodig
- RHC heeft clubhuis en wil graag uitbreiden
- FCC komt van eigen accommodatie en heeft accommodatie nodig

Maatschappelijk Vastgoed

Rijswijk

Voorbeelden Sportpark Harga Schiedam



Maatschappelijk Vastgoed

Rijswijk

Voorbeelden Sportpark Willem Alexander



Maatschappelijk Vastgoed

Rijswijk

Uitganspunten Plan A

- Maatschappelijke vastgoed en voorzieningen gebied (RB en Pasgeld)
- Dubbel ruimte gebruik vs enkel ruimte gebruik
- Overdag gebruik en avond gebruik
- Bussinesscase, combinatie verenigingen en commerciële huurders
- Functie menging en versterking
- Bouw programma en activiteiten programma (Vivaldi principe)

- Korte beschrijving Plan B, ieder voor zich.
- Plan B, financiering en programma, beschikbare ruimte

MFA Elsenburg – maatschappelijke waarde

Doel:

- Zoveel mogelijk maatschappelijke waarde creëren
- Een programma maken waarmee het MFA, en het sportpark als geheel, zoveel mogelijk gebruikt wordt
  - Dubbel ruimte gebruik
  - 16 uur van de 24 bedrijvigheid.
  - Programmering leidend in bouw, gebruik staat voorop
- Berekening via MAEX

UN sustainable development goals

Rijswijk



Goal 3: Goede gezondheid

Rijswijk

3 GOEDE GEZONDHEID EN WELZIJN

SDG 3. Goede gezondheid en welzijn

Gezonde leefstijl - Zinvolle dagbesteding – Ondersteuning - Informele zorg - Langer thuis wonen - Terugdringen eenzaamheid

Dit initiatief draagt bij aan:

- dagbesteding voor mensen met een beperking (niet gericht op arbeidsmarkt)
- sociale contacten verzorgen gericht op voorkomen van eenzaamheid
- sportactiviteiten organiseren
- voorlichting geven over alcoholgebruik
- voorlichting geven over (soft)drugsgebruik
- voorlichting geven over een gezondelevensstijl - algemeen
- trainingen geven over een gezondelevensstijl - algemeen



dagbesteding voor mensen met een beperking (niet gericht op arbeidsmarkt)	sociale contacten verzorgen gericht op voorkomen van eenzaamheid	sportactiviteiten organiseren	voorlichting geven over alcoholgebruik	voorlichting geven over (soft)drugsgebruik	voorlichting geven over een gezondelevensstijl - algemeen	trainingen geven over een gezondelevensstijl - algemeen
120 aantal personen x gemiddeld aantal uren	**40.000** aantal personen x gemiddeld aantal contacten	**4.500** aantal personen x gemiddeld aantal uren	**50** aantal bereikte personen	**50** aantal bereikte personen	**50** aantal bereikte personen	**30** aantal bereikte personen

O-Meting

Rijswijk

2021

Social handprint Uitgebreid

Indicatie impactwaarde:

€200.000

Wij proberen een hogere maatschappelijke waarde te creëren op een sportpark door hier meerdere commerciële en maatschappelijke instanties te huisvesten, en hier een programma voor te maken.



Eerste fase 2024 en verder

Rijswijk

2023 (prognose)

Social handprint Uitgebreid

Indicatie impactwaarde:

€620.000

Wij proberen een hogere maatschappelijke waarde te creëren op een sportpark door hier meerdere commerciële en maatschappelijke instanties te huisvesten, en hier een programma voor te maken.

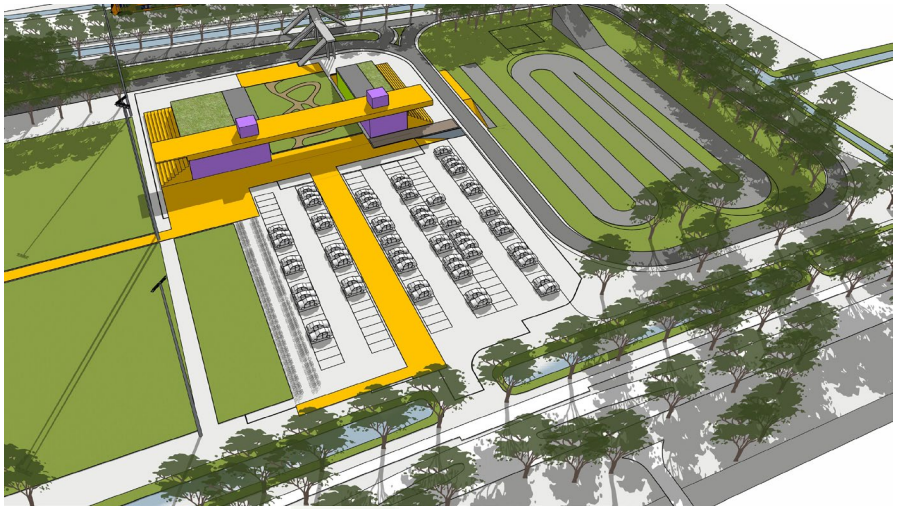


Gebruikers MFA

Avond en weekenden
- Verenigingen

Overdag enkel gebruik
- Fysiotherapie (Dag en Avond)
- Podo therapie
- Kinderdagopvang
- Artsen en lifestyle coaches

Dubbel gebruik
- Oefenzaal krachttraining
- BSO
- Welzijn activiteiten (fietscursus, groen opleidingen)
- Overdag Senioren activiteiten
- Lifestyle coaches (voeding en bewegen)



Huidige onderwerpen

- Opstellen nieuw bestemmingsplan (omgevingswet)
- Selectie huurders (Didam)
- Verwerken PVE alle gebruikers
- Opstellen en aanpassen Bussinesscase
- Schets opstellen met gebruikers (Architect)

Voorstel College met

1. Voorlopige huurcontracten huurders
2. Door gebruikers gedragen schetsen
3. Bussinesscase



- Na uitkomst college vervolg besluitvorming raad

Stand van zaken en planning

Rijswijk

Stand van zaken

- Didam arrest (einde publicatie week 39)
- Pve's aanpassen
- Bussinesscase
- Concept bestemmingsplan
- Aanbesteding Architect

Planning

1. December afronding Didam selectie
2. Januari selectie aanbesteding Architect
3. Februari Maart schetsfase afronden
4. April college voorstel (Bussinesscase, voorlopige huurcontracten en schets)
5. Juni raadsvoorstel
6. July eventueel vervolg ontwerp traject.

Bestemmingplan procedure loopt gelijk op met ontwerptraject.