

8.1.15

Motie toepassing artikel 22.27 bruidsschatregeling vergunningvrij bouwen

Agendapunt: 8.1

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Omgevingsvisie Leidschendam-Voorburg

Indiener: Ans Seriese (GroenLinks), Sangita Paltansing (PvdA), Ed van der Schaft (SP), Frank Wilschut (CU), Lieke Muller (ALV)

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, in vergadering bijeen op 3 februari 2026, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat

- Onder de Omgevingswet veel regels van het rijk naar gemeenten zijn verhuisd en dat deze regels automatisch in het omgevingsplan van de gemeente zijn gekomen;
- Deze "bruidsschatregeling" een tijdelijke oplossing is, bedoeld om een rechtswaakuum te voorkomen totdat de gemeente vergelijkbare of vervangende regels heeft kunnen stellen;
- Artikel 22.27 van deze bruidsschatregeling voorziet in uitzonderingen op de binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken, waaronder (lid b) in bepaalde gevallen een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf ;
- Dit artikel geen expliciete begrenzing bevat ten aanzien van de schaal of samenhang van bouwwerken;
- In de context van de bouwplannen in Vlietland-Noord een beroep op dit artikel wordt gedaan;
- Het college voor dit beroep geen belemmering ziet in de formulering van artikel 22.27, lid b;

Overwegende dat

- uitzonderingen op de vergunningplicht restrictief dienen te worden toegepast;
- uit de context in artikel 22.27 blijkt dat de uitzondering van vergunningplicht ziet op unieke bouwwerken;
- een samenhangende ontwikkeling van een groot aantal recreatiewoningen planologisch en maatschappelijk wezenlijk verschilt van de bouw van een enkele recreatiewoning;
- bij grootschalige of gebiedsgerichte ontwikkelingen een integrale beoordeling van ruimtelijke, ecologische en maatschappelijke effecten noodzakelijk is;
- vergunningvrij bouwen tot gevolg heeft dat geen integrale planologische afweging kan plaatsvinden, en er geen mogelijkheid is tot participatie en het indienen van zienswijzen;
- de gemeente de mogelijkheid heeft om de artikelen van de bruidsschat aan te passen en te specificeren;
- de gemeenteraad hierover een besluit moet nemen;

Verzoekt het college

- in aanloop naar het omgevingsplan te specificeren dat artikel 22.27 van de bruidsschatregeling niet wordt toegepast op grootschalige, samenhangende ontwikkelingen, waaronder in ieder geval projecten vallen die:
 - bestaan uit meerdere recreatiewoningen binnen één planmatige ontwikkeling, en/of
 - een substantiële ruimtelijke, ecologische of maatschappelijke impact hebben;
- hiervoor op korte termijn een voorstel aan de raad te doen;
- totdat dit is vastgesteld, geen medewerking te verlenen aan het vergunningvrij realiseren van dergelijke ontwikkelingen;

En gaat over tot de orde van de dag

A. Seriese

S. Paltansing

F. Wilschut

L. Muller

E. van der Schaft

GroenLinks

PvdA

ChristenUnie

Aandacht-LV

SP