

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-1399918

Van

Wethouder Frinking/ Burgemeester Bezuijen

Datum

12 november 2025

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de PVV fractie
d.d. 14 oktober 2025 over "Meer kamers voor statushouders aan
Danny Kayelaan"

Bijlagen**Vraag 1**

Een aantal weken geleden gaf het college in schriftelijke vragen omtrent het AZC aan dat het de toegenomen spanningen erkent. Hoe ziet het college dit in verhouding tot deze beslissing om nog eens 21 kamers voor statushouders te huren?

Antwoord 1

In de opvang worden asielzoekers opgevangen. Voor deze doelgroep moet nog op hun aanvraag om asiel nog worden beslist. Voor statushouders geldt dat al besloten is dat zij in Nederland mogen blijven. Het zijn mensen die aan Zoetermeer gekoppeld zijn en die dus recht hebben in de stad te mogen verblijven. Het zijn derhalve verschillende doelgroepen. Wij zien daarom geen verband met spanningen in de opvang.

Vraag 2

Participatie is iets wat het huidige college zegt hoog in het vaandel te hebben staan. Participatiebijeenkomsten over de opvang aan de Danny Kayelaan vonden eerder plaats, zoals de inloop op 20 december 2023. Op basis van de huidige voorgestelde uitbreiding naar 21 extra kamers in 2026, welke nieuwe participatievormen zijn er en hoe wordt feedback van omwonenden gewogen tegen de wettelijke taakstelling van het COA?

Antwoord 2

De gemeente heeft een wettelijke plicht om statushouders te huisvesten. Voor een deel wordt deze plicht uitgevoerd door onze woningbouwcorporaties. Voor het overige deel zorgt de gemeente zelf voor huisvesting. Omdat de huidige opvang op grond van de Hotel accommodatie Regeling (HAR) op de locatie Danny Kayelaan zonder problemen verloopt is ervoor gekozen om op deze locatie te verlengen. De oorspronkelijke afspraak met Kafra was dat ze 50 kamers beschikbaar zouden stellen. Dat is zowel aan u als aan omwonenden gecommuniceerd. Door omstandigheden kon Kafra maar 20 kamers (voor 40 statushouders) leveren. Inmiddels heeft Kafra 15 2-persoonskamers en 1x een 4-persoonskamer bijgebouwd en daarmee kunnen er 74 van de oorspronkelijk beoogde 100 statushouders worden gehuisvest. Wij hebben ervoor gekozen om geen participatie toe te passen omdat er sprake is van een wettelijke verplichting en er geen alternatieven zijn. Wel zullen omwonenden geïnformeerd worden.

Vraag 3

Hoe kijkt het college naar de huidige woningnood in onze stad waarmee het voor onze Zoetermeeders haast onmogelijk is geworden een woning te vinden?

Antwoord 3

Zoetermeer heeft – net als de rest van Nederland – te kampen met een woningtekort. In het [woningbehoefteonderzoek](#) uit 2024 werd becijferd dat het inlopen van het woningtekort naar 2%¹ een woningbehoefte van 2.600 – 2.700 huishoudens bedraagt. Deze aantallen zijn meegenomen in de woningbouwambitie van 10.800 extra woningen tot 2040. Deze onderzoeksdata en de ervaringen van onze inwoners beschouwend, komt het beeld naar voren dat met name jongeren en alleenstaanden en stellen tot 55 jaar nu heel moeilijk aan een woning kunnen komen. Daarom hebben we ook bouwplannen ontwikkeld voor deze doelgroepen.

Vraag 4

Indien het college de huidige woningnood erkent, is het college het met ons eens dat deze tijdelijke woonruimte veel beter gebruikt kan worden om jongeren of inwoners van Zoetermeer die gescheiden zijn tijdelijk een plek te geven? Zo niet, graag een uitgebreid gemotiveerd antwoord.

Antwoord 4

Wij zijn met u eens dat tijdelijke woonruimte zowel bestemd is voor aandachtsgroepen, jongeren als inwoners die onlangs gescheiden zijn. In Zoetermeer zijn ook meerdere locaties waar tijdelijke woonruimte wordt geboden aan jongeren en inwoners die onlangs gescheiden zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan enkele leegstaande kantoren panden in Entree die nu aan die doelgroepen verhuurd worden.

Het pand aan de Dany Kayelaan wordt gedeeltelijk gehuurd van een exploitant. De gemeente Zoetermeer maakt hierbij gebruik van een zogenaamde HAR-regeling. Deze regeling houdt in feite een tegemoetkoming van de rijksoverheid in voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Dit heeft als doel om de instroom van statushouders naar de sociale huurvoorraad tijdelijk te beperken (bijvoorbeeld in afwachting van gezinshereniging of om andere woonoplossingen te realiseren). Tegelijkertijd zorgt dit ervoor dat de statushouders in kwestie kunnen gaan werken, inburgeren en aarden in de Zoetermeerse samenleving. Voor de locatie aan de Dany Kayelaan wordt juist niet gekozen voor het mengen van verschillende doelgroepen, omdat de gemeente hier gebruik maakt van de HAR-regeling die er speciaal voor statushouders is. We zijn met u eens dat doelgroepmenging in principe wenselijk is, maar ontberen op dit moment de mogelijkheden voor huisvesting om alle groepen maximaal te bedienen.

Vraag 5

Kan het college een compleet overzicht verstrekken van het aantal geregistreerde incidenten bij deze opvang aan de Danny Kayelaan vanaf het begin dat er is besloten hier kamers te huren ter opvang van asielzoekers?

¹ Een woningtekort van 2% is in Nederland algemeen geaccepteerd als een goed evenwicht tussen vraag en aanbod van woningen.

Antwoord 5

Anders dan gesteld in de vraag worden op deze locatie geen asielzoekers opgevangen. Er worden statushouders op de locatie opgevangen. Mensen waarvan al is vastgesteld dat ze in Nederland mogen blijven en die gekoppeld zijn aan de gemeente Zoetermeer en die recht hebben op verblijf in de gemeente Zoetermeer.

Team Handhaving heeft in de periode 21 december 2023 tot en met 30 juni 2024 geen meldingen geregistreerd die gerelateerd kunnen worden aan (de omgeving van) deze locatie. In de periode januari – oktober 2025 zijn 10 meldingen geregistreerd die gerelateerd kunnen worden aan (de omgeving van) deze locatie. De meldingen gaan voornamelijk over overlast door alcohol/drugs en afval. Twee meldingen gaan over gevoelens van onveiligheid.

De politie heeft in de periode van 1 januari 2025 tot heden 24 registraties bij deze locatie. In de periode van 22 december 2023 tot en met 30 juni 2024 heeft de politie 10 registraties bij deze locatie. In het kader van de privacywetgeving zijn deze meldingen niet te herleiden naar nationaliteit, geslacht en herkomst. Het is dus niet aan te geven of er statushouders bij deze 24 registraties betrokken zijn. Daarnaast gaat het om incidenten die gerelateerd zijn aan de locatie maar dat wil niet zeggen dat de betrokken personen daar dan ook verblijven. Bij meerdere incidenten is er geen zicht op een dader.

Vraag 6

Wat kunnen de inwoners van Zoetermeer rondom de Danny Kayelaan verwachten m.b.t. concrete aanvullende maatregelen (fysiek, organisatorisch, bestuurlijk) om de veiligheid te waarborgen nu de groep statushouders nog groter dreigt te worden?

Antwoord 6

De opvang in de afgelopen periode goed verlopen en wij gaan ervan uit dat dat ook de komende periode het geval zal zijn. Er is voor de betreffende locatie een full time locatiemanager aanwezig die de bewoners ondersteunt met allerlei vragen op het gebied van werken, wonen etc. Deze locatiemanager draagt er ook zorg voor dat er rustig op de locatie gewoond wordt. Daarnaast heeft Kafr 24 uur per dag een bezetting op de locatie en is er met ingang van 2026 een mobiel safety-team van Kafr welke 24/7 oproepbaar is. Indien nodig zijn er korte lijnen met handhaving en politie.

Vraag 7

Wij verzoeken het college om het besluit tot het huren van 21 extra kamers, bovenop de reeds bestaande 100, in te trekken. Is het college hiertoe bereid? Zo nee, waarom niet? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord 7

De gemeente heeft een wettelijke plicht tot huisvesting. Gedeeltelijk wordt dit door onze woningbouwcorporaties gedaan. Daarnaast moet ook de gemeente zorg dragen voor de huisvesting van statushouders. Door gebruik te maken van hotels in het kader van de zogenaamde HAR-regeling, wordt extra druk op de sociale woningmarkt voorkomen. De kosten voor de opvang worden betaald vanuit de HAR-regeling en daarmee is het college van mening dat er op adequate wijze invulling wordt gegeven aan de taakstelling. De oorspronkelijke afspraak met Kafr was dat de gemeente in totaal 50 kamers zou kunnen huren. Door omstandigheden heeft Kafr niet aan die doelstelling kunnen voldoen en waren er helaas maar 20 kamers beschikbaar. Inmiddels zijn er extra kamers bij gerealiseerd en kan het aantal beschikbare kamers worden uitgebreid naar 36. De opvang op deze locatie verloopt goed, we continueren de afspraken

met betrekking tot de bestaande begeleiding en om die reden gaan we ervan uit dat een gebruik van 36 kamers (35 tweepersoonskamers en 1 vierpersoonskamer) ook niet tot overlast zal leiden.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Samir Ziani

Telefoon : +31793468667

E-mailadres : S.Ziani@zoetermeer.nl