

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	24 juni 2025	Datum verzending	8 juli 2025
Nummer vraag	387		
Ons zaaknummer	Z/25/101378	Portefeuillehouder	Wethouder Koetsier
		Bijlagen	5
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 36 RvO raadslid Paulides (DLW) inzake Wet voorkeursrecht gemeenten		

Geachte Raad,

Door raadslid Paulides van de DLW-fractie zijn op 24 juni 2025 vragen gesteld met betrekking tot Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg). De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1: In of omstreeks maart 2006 heeft de gemeente Wassenaar gebruik gemaakt van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Het ging bij mijn weten in ieder geval over Groendael, Duinzicht/Duingeest, de renbaan Duindigt en landgoed Duindigt. Een dergelijk iets wordt in het kadaster vastgelegd. Op welke stukken grond werd een voorkeursrecht gevestigd?

Antwoord 1: De gronden van Duindigt, de camping, de woningen naast Duindigt en de parkeerplaatsen aan de overzijde van de Waalsdorperlaan.

Het betrof de volgende perceelsnummers: E1972, E2035, E2053, E1801, E2034, E2002, E2046, E1943, E139.

Vraag 2: Wat waren de exacte data van vestiging van het voorkeursrecht?

Antwoord 2: Het collegebesluit over de vestiging van een voorkeursrecht werd genomen op 28 februari 2006. Op 18 april 2006 werd het raadsbesluit hierover genomen, waarna op 22 april 2006 (na bekendmaking) het voorkeursrecht in werking trad.'

Vraag 3: Graag alle besluiten hierover ook wanneer het voorkeursrecht eerder of later werd gevestigd?

Antwoord 3: Er zijn de volgende besluiten genomen:

collegebesluit 28 februari 2006 (bijlage 1);

raadsbesluit 18 april 2006 (bijlage 2).

Vraag 4: Wat was de aanleiding cq de reden hiervoor om een voorkeursrecht te vestigen?

Antwoord 4: Het toenmalige gebied was groter dan het gebied van renbaan Duindigt. De gemeente achtte het van groot belang om zelf grip te houden op eventuele ontwikkelingen. Het was de intentie van de gemeente om een gebiedsvisie vast te stellen als verdiepingsslag van het bestemmingsplan voor het gebied van de renbaan en omgeving.

Vraag 5: Geldt het voorkeursrecht nog?

Antwoord 5: Nee, want de raad had besloten dat het voorkeursrecht 2 jaar gold.

Vraag 6: Wanneer het niet meer geldt waarom is het er later afgehaald en wanneer?

Antwoord 6: De termijn van twee jaar was verstreken. Omdat het besluit, zoals verwoord in het besluit, gold voor een periode van twee jaar, is deze na die twee jaar eraf gehaald. Wanneer dat precies is gedaan is binnen het tijdsbestek van de beantwoording niet te achterhalen.

Vraag 7: Kan er nu eventueel opnieuw voorkeursrecht gelegd worden op renbaan Duindigt of is de voorgenomen executieveiling nu al een belemmering? Graag de toelichting van de mogelijkheden en hoeveel tijd er voor nodig is?

Antwoord 7: Ja, het vestigen van een voorkeursrecht is mogelijk. De raad is op 4 juli 2025 geïnformeerd over de mogelijkheden in de raadsinformatiebrief 066 "Duindigt – vestiging voorkeursrecht".

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
loco-gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.