Raadsvoorstel

Onderwerp:	Definitieve OZB tarieven 2021
Portefeuillehouder:	C. Stolwijk
Datum college besluit:	15 december 2020
Behandelend ambtenaar:	Suzanne van Toorn - Rieuwers
Registratienummer:	GZDGCB102761/102765

Inleiding:

BSR heeft onlangs de definitieve waardeontwikkeling van de WOZ-waarden door gegeven. Als gevolg hiervan dienen de op 3 december 2020 voorlopig vastgestelde tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2021, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021, naar beneden te worden bijgesteld.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

tot vaststelling van de 'Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021' (GZDGCB102761/102770).

Argumenten:

In de raadsvergadering van 3 december 2020 zijn de tarieven voor de OZB 2021 bewust te hoog vastgesteld. Vanwege de omstandigheid dat Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen definitieve stijgings- of dalingspercentages had doorgegeven, was een juiste berekening van de tarieven OZB 2021 namelijk nog niet mogelijk. Thans zijn van BSR de definitieve waardeontwikkelingen ontvangen.

Voor de categorie woningen is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 9,1 %.
Voor de categorie niet-woningen is een daling van de WOZ-waarden vastgesteld van 1,9%.

Uitgaande van een verhoging van de totale OZB-opbrengst met € 1.000.000,- worden de tarieven voor 2021 gecorrigeerd met de genoemde percentages. De tarieven worden hierdoor als volgt:

OZB eigenarenbelasting woningen:	0,1250%
OZB gebruikersbelasting niet-woningen:	0,3608%
OZB eigenarenbelasting niet-woningen:	0,3452%

Ten behoeve van de financiering van het ondernemersfonds zijn voor eigenaren en gebruikers niet-woningen respectievelijk opslagen van 0,0221% en 0,0422% opgenomen.

De wijzigingsverordening heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 2021. Dit is mogelijk omdat de tarieven naar beneden worden bijgesteld en deze verlaging dus in het 'voordeel' van de belastingplichtigen is.

Kanttekeningen:

Indien deze wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld, dan worden er te hoge OZB-aanslagen 2021 opgelegd.

Kosten, Baten, Dekking:

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde 'Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021' vormt een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Personele en/of Juridische gevolgen:

n.v.t.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Dit besluit dient officieel gepubliceerd/bekend te worden gemaakt. Tevens wordt BSR geïnformeerd, zodat zij de vastgestelde tarieven bij het uitvoeren van hun werkzaamheden kunnen toepassen.

Bijlagen:

1. Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 (GZDGCB102761/102770).

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB/102761/102765

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

tot vaststelling van de ‘Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021’.

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 28 januari 2021.

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest