



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
19 SEP. 2018

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2018-0005963
PZH-2018-663109236
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-



Aan de gemeenteraad van de
gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan 'De Kreken Fase 2'

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 14 augustus 2018 het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen.

Wij hebben geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een of meerdere onderdelen niet in overeenstemming is met dit provinciale beoordelingskader. Daarom dienen wij tegen het besluit een zienswijze in.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Glasbestemming

De ontwikkeling in onderhavig plan vindt plaats op gronden die in de verordening nog zijn bestemd als Teeltgebied. Mede gelet op artikel 2.1.5 van de verordening is de ontwikkeling dus nog strijdig met het provinciaal beleid. Wij zijn ons bewust van de afspraken die eerder zijn gemaakt over Westlandse Zoom waarin 'De Kreken' als een van de locaties is aangewezen die doorgang kon krijgen voor woningbouw. Om het plan echter op dit punt ook voldoende te onderbouwen vragen wij nader aan te geven in het plan hoe afgeweken wordt van voornoemde artikel 2.1.5. Wij stellen voor gebruik te maken van de afwijkingmogelijkheid gelegen in artikel



2.1.5 lid 3 van de verordening. Aangezien het plan is opgenomen in de regionale woonvisie zijn wij van oordeel dat door opname in de regionale woonvisie er voldoende sprake is van een zwaarwegend algemeen belang op basis waarvan van artikel 2.1.5 lid 1 van de verordening afgeweken kan worden.

Regionale waterkering

Het plan houdt nog onvoldoende rekening met de regionale waterkering zoals bedoeld in artikel 2.4.2 van de verordening. Ik verzoek u deze alsnog in volledigheid in het plan te verwerken.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te passen. Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



provincie **HOLLAND**
ZUID



0506835970

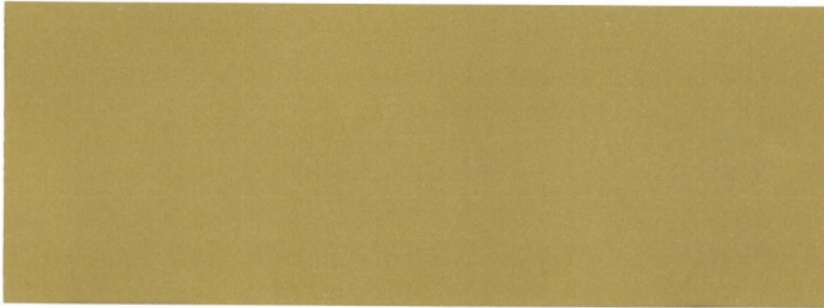
14-09-18 -/

76

sandd.

Post betaald

RDT-3-BRENG-29



RC1SS #8131X0X#00#0000#

Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

CSMV