Meerjarenonderhoudsplan

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10

Haulerwijk



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick IJtsma.







Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	8433KH10-06

Object

Naam	MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Adres	Laweijstraat 10
Postcode	8433 KH
Plaats	Haulerwijk
Inspecteur	Johan van den Berg / Fred Geistdörfer
Inspectiedatum	22-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak	2822,00 m2
Bouwjaar	2007

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	NEN 3140 UPA-U Legionella RIE Veiligwerken op hoogte

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	Luchtbehandelingskasten voor: - Handvaardigheid - Concultatie/hal - Peuters/bibliotheek - Zaal Zijn niet bereikbaar. Deze zijn boven het plafond aangebracht. WtW units op het dak De kasten zijn sterk aan het vervuilen. Dit wordt veroorzaakt door onvoldoende aansluiting van de filters op de deur en raamwerk. Het aangebrachte schuimband dat voor de afdicht moet zorgen is verouderd en of deels weg c.q. niet aangebracht. De aansluiting van de stoombevochtiger op de luchtbehandeling is niet origineel en is waarschijnlijk later aangebracht. E.e.a. heeft een lage basis kwaliteit. Bij het vervangen van de luchtfilters wordt de WtW-unit waarschijnlijk niet gereinigd wat uiteindelijk invloed heeft op het binnenklimaat. De deurrubbers schoonmaken en invetten tegen uitdrogen. De afdichtingen op de luchtfilters dienen bij elke filterwisseling te worden vervangen. Regelkast In de regelkast is een GBS aangebracht van Priva met type Compri HX. Dit type van GBS is uitgefaseerd door Priva. Na 1 januari 2023 start de zogenaamde serviceperiode, de hardware is dan tot 1 januari 2027 alleen nog als spare-part verkrijgbaar. Levering verloopt al moeizaam van reserve onderdelen. Verlichting In de lokalen zijn led opbouw armaturen aangebracht. In de gangen en overige ruimten komen armaturen voor met TL 5 buizen en PL lampen. • Gasontladingslampen mogen sinds 1 januari 2019 niet meer verhandeld worden. • Tl-lampen, waaronder de T-8 tl-buizen in de maten 60, 120 en 150 cm, mogen vanaf 1 september 2021 niet meer geproduceerd of geïmporteerd worden. Vanaf 1 september 2023 geldt er een verkoopverbod. • Halogeenlampen met fitting G9, G4, GY6.35 mogen vanaf 1 september 2018 niet meer geproduceerd of geïmporteerd worden. Vanaf 1 september 2023 geldt er een verkoopverbod. Een overzicht welke type lichtbron verdwijnt per 1 september 2023: • CFL ni – per februari 2023 • Longlife LFL – per februari 2023 • HS…60 > CRI (<80,= 105 W) – per februari 2023 • FL T5/T16 – per september 2023 • FL T8/T26 – per september 2023 • FL R T5/16 mm – per september 2023 Aluminium kozijnen en deuren Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig]. Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting. Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte. Daken De daken vertonen erosie, verwering, verzanding en craquelé. Tevens komen er blazen en plooien voor. De daken zijn vervuild en zijn er kanalen in het grind aangebracht om het water af te voeren. De pluvia afvoeren zijn voor een deel dichtgeslibd.

Elementenoverzicht

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	1138,74 m2	1
211400	Vliesgevel	Gevel	226,21 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	1138,74 m2	1
22	**Binnenwanden**			
221000	Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal	26,00 m2	1
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur	1,00 pst	2
221209	Systeemwand sanitair *incl deuren*	Sanitair	26,00 m1	1
24	**Trappen en hellingen**			
241001	Binnentrappen hout *Zaal*	Interieur	1,00 pst	2
241002	Binnentrappen beton	Interieur	1,00 pst	1
241005	Binnentrap metaal *Centrale hal*	Interieur	1,00 pst	1
241405	Trapbordes binnen staal	Interieur	1,00 pst	1
27	**Daken**			
271300	Prefab luifel metaal *intree*	Gevel	25,00 m2	1
31	**Buitenwandopeningen**			
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel	442,31 m2	4
312006	Waterslag aluminium	Gevel	229,27 m1	3
313000	Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie *tbv branddeuren, electromagnetisch*	Interieur	10,00 st	2
313000	Deurdranger	Interieur	8,00 st	2
313106	Buitendeur aluminium	Gevel	15,00 st	3
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel	39,00 st	2
318700	Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel	36,00 st	2
318700	Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel	88,96 m2	1
32	**Binnenwandopeningen**			
323100	Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur	100,00 st	0
34	**Balustrades en leuningen**			
341100	Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)		1,00 m1	
342101	Binnen leuning hout		9,00 m1	0

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	**Dakopeningen**			
372000	Dakluik metaal	Dak	1,00 st	2
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	389,00 m2	1
43	**Vloerafwerkingen**			
432209	Vloerafwerking gietvloer kunststof	Interieur	130,00 m2	1
	Sanitair			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Interieur	178,00 m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur	1661,00 m2	2
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur	338,00 m2	2
432219	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur	54,00 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451200	Systeemplafond	Interieur	2361,00 m2	1
46	**Schilderwerk**			
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	2822,00 m2	1
47	**Dakafwerkingen**			
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak	394,00 m1	1
471100	Tegels op rubber dragers	Dak	75,00 m2	1
	aantal m2 geschat			
471110	Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak	175,00 m2	4
471110	Dakbedekking bitumen +ballast	Dak	1602,72 m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak	541,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk	Dak	155,00 m1	1
51	**Warmteopwekking**			
512010	Stookruimte		1,00 st	3
	Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogenop bovenwaarde (BW) meer da 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. *Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen*			
512110	C.V.-ketel	Stookruimte	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521110	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak	1,00 pst	1
53	**Water**			
532120	Boiler close-in	Installatie	7,00 st	3
	Pantry's			

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
532120	Boiler close-in	Installatie	1,00 st	3
	Keuken			
534100	Stoomopwekker bevochtiger	Installatie	3,00 st	3
54	**Gassen**			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
55	**Koudeopwekking**			
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	4
	Warmtepomp			
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
	Warmtepomp			
56	**Warmtedistributie**			
561030	CV-expansievat	Stookruimte	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmer LBK Handvaardigheid	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmer LBK Consultatie	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmer LBK Peuters/bibliotheek	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp verwarmer LBK zaal	Installatie	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp/Transportpomp	Stookruimte	1,00 st	3
561040	Circulatiepomp CV groepen	Stookruimte	2,00 st	3
561060	Regelklep Cv groepen	Stookruimte	2,00 st	2
561300	Vloerverwarming met pomp	Installatie	4,00 st	2
57	**Luchtbehandeling**			
572100	Woonhuisventilator unit	Interieur	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 2	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 3	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 4	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak hoog	2,00 st	3
572100	Dakventilator DAV 1	Dak hoog	1,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak laag	2,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak laag	2,00 st	3
	Boven berging en intree onderbouw 0.53/0.52			
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	3
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	4
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
577140	LBK Handvaardigheid *zit boven plafond*	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Consultatie *zit boven plafond*	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Peuters/Bibliotheek *zit boven plafond*	Installatie	1,00 st	9
577140	LBK Zaal *zit boven plafond*	Installatie	1,00 st	9
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581200	Stappenschakelaar / transformatorregelaar *tbv ventilatoren "Wolf"*	Installatie	4,00 st	3
582010	Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming *excl, regelingen GBS*	Stookruimte	1,00 st	3
582040	Bedien/storingspaneel	Installatie	1,00 st	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen	2822,00 m2	1
615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting HKL	Meterkast	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
631110	Verdeelinrichting licht LK 0-1 *Plaatstaal*	Begane grond	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting K2 *Plaatstaal*	Installatie	1,00 st	1
631110	Verdeelinrichting L1 *Plaatstaal*	Installatie	1,00 st	1
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen	2822,00 m2	3
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	2822,00 m2	3
64	**Communicatie**			
641120	Schoolbelinstallatie	Installatie	1,00 st	3
642210	Intercominstallatie, intern *Omroepinstallatie*	Installatie	1,00 st	3
643110	CCTV installatie; kleurencamera	Installatie	8,00 st	3
643120	CCTV installatie; monitor lcd	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Multiplexer	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Videoversterker	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Video switch	Installatie	1,00 st	3
643200	CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie	1,00 st	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	2822,00 m2	3
651300	Brandslang haspel	Algemeen	7,00 st	1
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen	2,00 st	2
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo *Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling*	Algemeen	2822,00 m2	3
653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken	120,00 m1	2
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair	1,00 st	1
66	**Transport**			
661110	Personenlift elektrisch totaal		1,00 st	1
663220	Mindervalidenhefplateau	Interieur	1,00 st	1
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
672000	Onderstation GBS	Stookruimte	1,00 st	4
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731100	Pantry	Interieur	11,00 st	1
731100	Keuken	Begane grond	1,00 st	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741100	Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair	1,00 st	1
741110	Sanitair closetpot	Sanitair	28,00 st	1
741120	Sanitair urinoir	Sanitair	5,00 st	1
741130	Sanitair wastafel	Sanitair	17,00 st	1
741140	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	2,00 st	1
90	**Terrein**			
902100	Opstallen algemeen Berging	Terrein	1,00 st	1
902200	Overkapping rijwielstalling *bike-safe*	Terrein	18,00 m2	1
903200	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein	290,00 m1	1
903405	Draaipoort grote poort staal	Terrein	1,00 st	1
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein	1875,00 m2	1
904109	Terreinverharding rubbertegels	Terrein	278,00 m2	1
906320	Gevel- en plafondarmaturen	Terrein	25,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
907100	Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein	1,00	st	1
907100	Terrein zandbak zand	Terrein	57,00	m2	1
908105	Fietsrekken staal	Terrein	61,00	m1	1
908205	Schoonlooproosters staal	Terrein	6,00	st	1
99	**Algemeen**				
999900	Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen	1,00	pst	0
999900	Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen	1,00	pst	1
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00	m2	0
999903	Post contractonderhoud daken *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	
999903	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	0
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	0
999917	Post contractonderhoud W-Installaties *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	0
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau *opgave door leverancier*	Algemeen	1,00	pst	

Bevindingen NEN 2767

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 4

311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7EM03 Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen met reinigen en waxen		1,00 pst



311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen		442,00 pst	€ 4.791

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.







Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen, vervuiling



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen grind		1602,00 m2	€ 25.199

Door de vervuiling is er onvoldoende afvoer van het regenwater.







471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding, craquele



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking compleet pakket		1602,00 m2	€ 152.030





Conditie 4

471110 Dakbedekking bitumen +ballast

Tag

Dak

B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:			
	2026	Hvh	
Herstel met vervanging dakbedekking		1602,00	m2

471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, craqeule

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:				
	2026	Hvh		Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket		175,00	m2	€ 16.608

471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen

Tag

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:			
	2023	Hvh	
Reinigen		175,00	m2

Conditie 4

551200 Koelunit

Tag

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	€ 250

551200 Koelunit

Tag

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.822

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
Afdichtingen op deur en sectie vervangen		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W		



Conditie 4

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14EM02 Uitdroging van deurrubber

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurrubbers vervangen		1,00 pst	€ 500

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SC01 Defecten aan inwendige kastisolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen isolatie		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W		

Conditie 4

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:		2023	Hvh
WtW-unit reinigen			1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W			



672000 Onderstation GBS

Tag

Regelkast

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar(uitfasering Compri HX)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:		2026	Hvh	Totaal
Vervangen GBS			1,00 pst	€ 20.600

Na 1 januari 2023 start de zogenaamde serviceperiode, de hardware is dan tot 1 januari 2027 alleen nog als spare-part verkrijgbaar. Levering verloopt al moeizaam van reserve onderdelen.

Conditie 3

312006 Waterslag aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen		229,00 pst	€ 2.482
icm kozijnen			

313106 Buitendeur aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen		15,00 pst	€ 675



Conditie 3

313106 Buitendeur aluminium

Tag

Gevel

B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen lekke ruit inclusief paneel		1,00 pst	€ 1.250



313106 Buitendeur aluminium

Tag

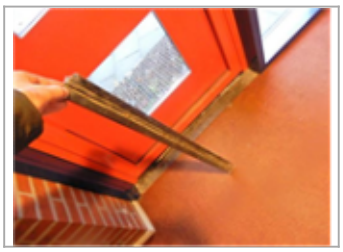
Gevel

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen onderdorpel		1,00 pst	€ 500



Conditie 3

512010 Stookruimte

Tag

K1SC01 Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurdranger plaatsen		1,00 pst	€ 240



512010 Stookruimte

Tag

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
Materialen verwijderen		1,00 pst



512110 C.V.-ketel

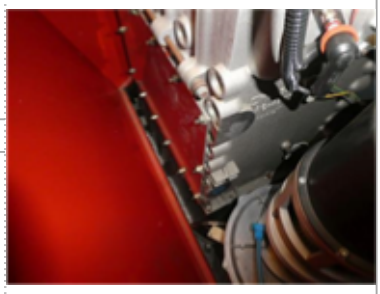
Tag

Stookruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 23.783



Conditie 3

532120 Boiler close-in

Tag

Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		4,00 pst	€ 2.752





532120 Boiler close-in

Tag

Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 688

Conditie 3

534100 Stoomopwekker bevochtiger

Tag

Installatie

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		3,00 pst	€ 13.122



534100 Stoomopwekker bevochtiger

Tag

Installatie

K3SC02 (Deels) verwijderde of beschadigde isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Isolatie herstelen		1,00 pst	€ 250



Conditie 3

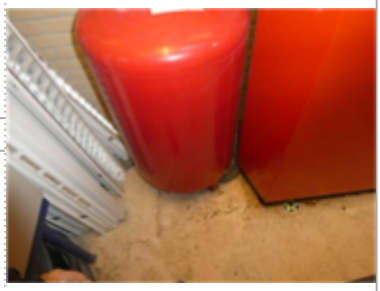
561030 CV-expansievat

Tag

Stookruimte

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.080

561040 Circulatiepomp/Transportpomp

Tag

Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.859

561040 Circulatiepomp CV groepen

Tag

Stookruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 4.480



Conditie 3

561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Handvaardigheid

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			



561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Consultatie

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			



561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Peuters/bibliotheek

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.127



Conditie 3

561040 Circulatiepomp verwarmer LBK zaal

Tag

Installatie

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:		Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	2026	1,00 pst	€ 1.127
Boven plafond			

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:		Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	2030	2,00 pst	€ 3.160

572100 Dakventilator DAV 1

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:		Hvh	Totaal
Op termijn vervangen	2030	1,00 pst	€ 1.580

Conditie 3

572100 Dakventilator

Tag

Dak laag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 3.160

572100 Dakventilator DAV 2

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Dakventilator DAV 3

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

Conditie 3

572100 Dakventilator DAV 4

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Dakventilator

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 3.160

572100 Woonhuisventilator unit

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 380

Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh
Afdichtingen op deur en sectie vervangen		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W		





575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
WtW unit reinigen		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W		





Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14EM02 Uitdroging van deurrubber

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Deurrubbers vervangen		1,00 pst	€ 500

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh
Afdichtingen op deur en sectie vervangen		1,00 pst

Begroot bij contractonderhoud W





Conditie 3

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn reviseren van de WtW-unit		1,00 pst	€ 7.874

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak hoog

K14GO02 Vervuiling



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
WtW-unit reinigen		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud W		



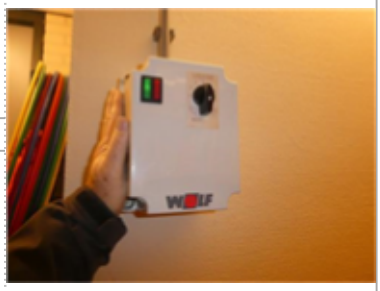
Conditie 3

581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar

Tag

Installatie

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		4,00 pst	€ 2.550

582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming

Tag

Stookruimte

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.000

582040 Bedien/storingspaneel

Tag

Installatie

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.412

Conditie 3

631130 Verlichting gebouw per m2Bvo

Tag

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

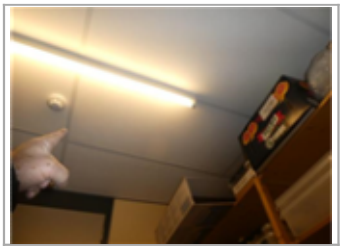


Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Wet- en regelgeving - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED	1411,00	pst	€ 37.490

TL en PL armatruren/lichtbronnen uitgefaseerd en verkoop verbod vanaf september 2023





632410 Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO

Tag

Algemeen

E8SW01 Defecte accuset



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen accu's	2822,00	pst	€ 4.882

Conditie 3

641120 Schoolbelinstallatie

Tag

Installatie

E13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 2.600



642210 Intercominstallatie, intern

Tag

Installatie

E12GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 10.386



643110 CCTV installatie; kleurencamera

Tag

Installatie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		8,00 pst	€ 15.000



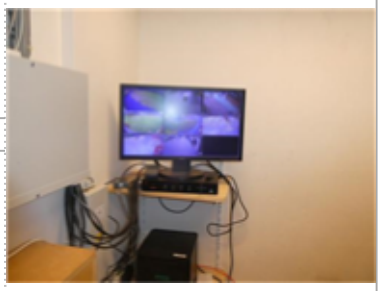
Conditie 3

643120 CCTV installatie; monitor lcd

Tag

Installatie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.062

651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling

Tag

Algemeen

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2822,00 pst	€ 35.839

Centrale incusief melders, nevenmelders, nevenpaneel,

652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo

Tag

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Geen foto beschikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2822,00 pst	€ 27.373

Conditie 2

211400 Vliesgevel

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwering,



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en behandelen met renocoat		1,00 pst	€ 2.450

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.

221103 Binnenwand schoonmetselwerk

Tag

Interieur

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen koplatten		1,00 pst	€ 20.000

Tochtverschijnselen bij kozijnen. deels dichtgezet met schuimband. afdichten en koplatten aanbrengen.
Energetische maatregel





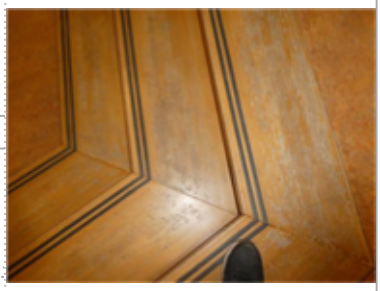
Conditie 2

241001 Binnentrappen hout

Tag

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen met schilderwerk		1,00 pst	€ 500

372000 Dakluik metaal

Tag

Dak

B5SC03 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen handgreep en/of leuning		1,00 pst	€ 750

432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum

Tag

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen lino voor PVC		1661,00 pst	€ 114.194



Conditie 2

432219 Vloerafwerking tapijt

Tag

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen door PVC		338,00 m2	€ 33.800

471110 Randstrook bitumineus

Tag

Dak

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding, craquele

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen icm vervangen dakbedekking		541,00 m1	€ 18.334

561060 Regelklep Cv groepen

Tag

Stookruimte

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn servomotor vervangen		1,00 pst	€ 788

Conditie 2

561300 Vloerverwarming met pomp

Tag

Installatie

K13EW03 Niet functionerende servo's



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh
Regeling herstellen/controleren		1,00 pst

Begroot bij contractonderhoud W

653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem

Tag

daken

T4GO06 Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00 pst

Bij post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening



Conditie 1

241002 Binnentrappen beton

Tag

Interieur

B4GB01 Kitnaden openstaand



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

451200 Systeemplafond

Tag

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken/ beschadigingen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen/ incidenteel platen vervangen		1,00 pst
Begroot bij dagelijks onderhoud		



521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw

Tag

Dak

K5GO01 Uitwendige vervuiling pluvia's



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh
Reinigen		1,00 pst
Begroot bij contractonderhoud daken		

Conditie 1

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

Algemeen

E3GB02 Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh
Bewegingsmelder vastzetten.		1,00 pst

Totaal object	€ 665.682
BTW	€ 139.793
Totaal inclusief BTW	€ 805.476

Jaarplan 2023

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 211400	Vliesgevel Gevel	Reinigen en behandelen met renocoat Erosie, verwering,	1,00 pst	€ 2.450
22	**Binnenwanden**			
▪ 221103	Binnenwand schoonmetselwerk Interieur	Aanbrengen koplatten Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00 pst	€ 20.000
24	**Trappen en hellingen**			
▪ 241001	Binnentrappen hout Interieur	Herstellen met schilderwerk Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 500
▪ 241002	Binnentrappen beton Interieur	Herstellen Kitnaden openstaand	1,00 pst	€ 500
27	**Daken**			
271300	Prefab luifel metaal Gevel	Reinigen prefab luifel metaal	25,00 m2	€ 271
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Herstellen met reinigen en waxen Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
▪ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	442,00 pst	€ 4.791
▪ 312006	Waterslag aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	229,00 pst	€ 2.482
▪ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Herstellen onderdorpel Afdichting, manco	1,00 pst	€ 500
▪ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Reinigen en waxen Vuil, aanslag, verkleuring	15,00 pst	€ 675
▪ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Vervangen lekke ruit inclusief paneel Lekkage	1,00 pst	€ 1.250
32	**Binnenwandopeningen**			
323100	Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas Interieur	Controle hang en sluitwerk	100,00 st	€ 875
37	**Dakopeningen**			
▪ 372000	Dakluik metaal Dak	Aanbrengen handgreep en/of leuning Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 750
43	**Vloerafwerkingen**			
432217	Vloerafwerking linoleum/marmoleum Interieur	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)	1661,00 m2	€ 5.199
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 451200	Systeemplafond Interieur	Herstellen/ incidenteel platen vervangen Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00 pst	€ 0
47	**Dakafwerkingen**			
▪ 471110	Dakbedekking bitumen - gymzalen Dak	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	175,00 m2	€ 0
51	**Warmteopwekking**			
▪ 512010	Stookruimte	Deurdranger plaatsen Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00 pst	€ 240

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 512010	Stookruimte	Materialen verwijderen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
52	**Afvoeren**			
▪ 521110	Hemelwaterafvoeren binnen gebouw Dak	Reinigen Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00 pst	€ 0
53	**Water**			
▪ 534100	Stoomopwekker bevochtiger Installatie	Isolatie herstelen (Deels) verwijderde of beschadigde isolatie	1,00 pst	€ 250
55	**Koudeopwekking**			
▪ 551200	Koelunit Dak	Herstellen isolatie Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 250
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 0
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 0
56	**Warmtedistributie**			
▪ 561300	Vloerverwarming met pomp Installatie	Regeling herstellen/controleren Niet functionerende servo's	1,00 pst	€ 0
57	**Luchtbehandeling**			
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Deurrubbers vervangen Uitdroging van deurrubber	1,00 pst	€ 500
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Deurrubbers vervangen Uitdroging van deurrubber	1,00 pst	€ 500
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Herstellen isolatie Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00 pst	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW-unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Afdichtingen op deur en sectie vervangen Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00 pst	€ 0
▪ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	WtW-unit reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak hoog	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
▪ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	Bewegingsmelder vastzetten. Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder	1,00 pst	€ 0
63	**Verlichting**			
▪ 631130	Verlichting gebouw per m2Bvo Algemeen	Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00 pst	€ 37.490
▪ 631130	Verlichting gebouw per m2Bvo Algemeen	Vervangen Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD, Pl, T5, T8	1,00 pst	€ 0
▪ 632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Vervangen accu's Defecte accuset	2822,00 pst	€ 4.882
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	2822,00 m2	€ 0
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	2822,00 m2	€ 5.390
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	OP-taken	2822,00 m2	€ 9.341
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	7,00 st	€ 0
651300	Schuimblusser 6 liter Algemeen	Controle schuimblusser	2,00 st	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
▪ 653900	Valbeveiliging algemeen kabelsysteem daken	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem Ontbrekend log-/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00 pst	€ 0
66	**Transport**			
661110	Personenlift elektrisch totaal	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 0
663220	Mindervalidenhefplateau Interieur	Keuring Mindervaliden lift	1,00 pst	€ 0
90	**Terrein**			
902100	Opstallen algemeen Berging Terrein	Reinigen Berging	15,00 m2	€ 122
904103	Terreinverharding klinkers/ tegels Terrein	Reinigen bestrating	1875,00 m2	€ 1.875
907100	Terrein zandbak zand Terrein	Vervangen zand	57,00 m2	€ 2.704

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
99	**Algemeen**			
999900	Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud Algemeen	Post dagelijks onderhoud	2795,00 m2	€ 13.975
999900	Post Legionella, onderhoud installatie Algemeen	Onderhoud Legionellainstallatie	1,00 pst	€ 93
999903	Post contractonderhoud daken Algemeen	Post contractonderhoud daken	1,00 pst	€ 700
999903	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening Algemeen	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	1,00 pst	€ 750
999917	Post contractonderhoud W-Installaties Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 7.350
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 583
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie Algemeen	Post contractonderhoud controle Installaties	1,00 pst	€ 557
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie Algemeen	Post contractonderhoud liftinstallatie	1,00 pst	€ 2.599
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau Algemeen	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	1,00 pst	€ 194
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau Algemeen	Post keuring mindervalidenliftplateau	1,00 pst	€ 324

Totaal object	€ 131.441
BTW	€ 27.603
Totaal inclusief BTW	€ 159.044

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21	**Buitenwanden**													
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel												
	Vervangen voegwerk platvol		1138,74	m2	2054	48	€ 63,77							€ 0
211400	Vliesgevel	Gevel												
	Reinigen en behandelen met renocoat	Erosie, verwering,	1,00	pst	2023		€ 2.450,00	€ 2.450						€ 2.450
	Vervangen vliesgevel		226,21	m2	2036	30	€ 650,21						€ 147.084	€ 147.084
	Reinigen en waxen vliesgevel		226,21	m2	2027	3	€ 10,84					€ 2.452	€ 4.904	€ 7.356
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel												
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		1138,74	m2	2030	12	€ 10,25						€ 11.672	€ 11.672
	Vervangen metselwerk		1138,74	m2	2105	99	€ 209,54							€ 0
	Reinigen metselwerk		1138,74	m2	2030	12	€ 9,49							€ 0
								€ 2.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.452	€ 163.660	€ 168.562
22	**Binnenwanden**													
221000	Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal												
	Vervangen vouwwand hout / kusnststof		26,00	m2	2044	24	€ 375,03							€ 0
221103	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur												
	Aanbrengen koplatten	Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00	pst	2023		€ 20.000,00	€ 20.000						€ 20.000
221209	Systeemwand sanitair	Sanitair												
	Vervangen systeemwand sanitair		26,00	m1	2036	25	€ 826,93						€ 21.500	€ 21.500
								€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.500	€ 41.500
24	**Trappen en hellingen**													
241001	Binnentrappen hout	Interieur												
	Herstellen met schilderwerk	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
241002	Binnentrappen beton	Interieur												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Herstellen	Kitnaden openstaand	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
27 Daken													
271300 Prefab luifel metaal	Gevel												
Vervangen prefab luifel metaal		25,00	m2	2050	30	€ 349,76							€ 0
Reinigen prefab luifel metaal		25,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 271			€ 271		€ 813	€ 1.355
							€ 271	€ 0	€ 0	€ 271	€ 0	€ 813	€ 1.355
31 Buitenwandopeningen													
311106 Kozijn buiten aluminium	Gevel												
Herstellen met reinigen en waxen	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	442,00	pst	2023		€ 10,84	€ 4.791						€ 4.791
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		442,31	m2	2054	48	€ 650,21							€ 0
Reinigen en waxen kozijn aluminium		442,31	m2	2024	3	€ 10,84		€ 4.795			€ 4.795	€ 14.384	€ 23.973
312006 Waterslag aluminium	Gevel												
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	229,00	pst	2023		€ 10,84	€ 2.482						€ 2.482
Vervangen waterslag aluminium		229,27	m1	2054	48	€ 46,21							€ 0
313000 Deurdranger	Interieur												
Vervangen deurdranger		8,00	st	2030	12	€ 235,35						€ 1.883	€ 1.883
Afstellen deurdranger		8,00	st	2024	6	€ 30,37		€ 243				€ 243	€ 486
313000 Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie	Interieur												
Vervangen geleide dranger met openhoudfunctie		10,00	st	2032	12	€ 950,00						€ 9.500	€ 9.500
Afstellen / controle deurdranger		10,00	st	2026	6	€ 30,37				€ 304			€ 304
313106 Buitendeur aluminium	Gevel												
Herstellen onderdorpel	Afdichting, manco	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	15,00	pst	2023		€ 45,00	€ 675						€ 675
Vervangen lekke ruit inclusief paneel	Lekkage	1,00	pst	2023		€ 1.250,00	€ 1.250						€ 1.250
Vervangen deur aluminium		15,00	st	2054	48	€ 736,38							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		15,00	st	2030	24	€ 234,80						€ 3.522	€ 3.522
Controle hang en sluitwerk		15,00	st	2024	6	€ 8,75		€ 131				€ 131	€ 263
318700 Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel												
Vervangen zonwering		39,00	st	2042	24	€ 893,38							€ 0
Vervangen screen doek		78,00	m2	2030	12	€ 68,75						€ 5.363	€ 5.363
318700 Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel												
Vervangen zonwering		36,00	st	2042	24	€ 1.437,22							€ 0
Vervangen screen doek		324,00	m2	2026	12	€ 68,75				€ 22.275			€ 22.275
318700 Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel												
Vervangen jaloezieën		88,96	m2	2068	48	€ 483,00							€ 0
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		88,96	m2	2026	6	€ 10,84				€ 964		€ 964	€ 1.929
							€ 9.699	€ 5.169	€ 0	€ 23.543	€ 4.795	€ 35.990	€ 79.195

32 Binnenwandopeningen

323100 Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur												
Vervangen brandwerende deur massief + br.w. glas		100,00	st	2068	48	€ 540,90							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		100,00	st	2044	24	€ 162,68							€ 0
Controle hang en sluitwerk		100,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 8.750	€ 13.125
							€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 8.750	€ 13.125

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
341100 Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)													
Vervangen binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)		1,00	m1	2080	60	€ 493,45							€ 0
342101 Binnen leuning hout													
Vervangen leuning hout		9,00	m1	2050	30	€ 121,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
372000 Dakluik metaal	Dak												
Aanbrengen handgreep en/of leuning	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2044	24	€ 2.294,56							€ 0
							€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750
42 Binnenwandafwerkingen													
421212 Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair												
Vervangen wandafwerking wandtegels		389,00	m2	2036	30	€ 121,46						€ 47.248	€ 47.248
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.248	€ 47.248
43 Vloerafwerkingen													
432209 Vloerafwerking gietvloer kunststof	Interieur												
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2024		€ 95,00		€ 12.350					€ 12.350
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2036	15	€ 95,00						€ 12.350	€ 12.350
432209 Vloerafwerking sportvloer	Interieur												
Vervangen vloerafwerking sportvloer		178,00	m2	2036	24	€ 275,00						€ 48.950	€ 48.950
Vervangen voerafwerking belijning		17,80	m1	2026	10	€ 148,37				€ 2.641		€ 2.641	€ 5.282
432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur												
Vervangen lino voor PVC	Slijtage	1661,00	pst	2024		€ 68,75		€ 114.194					€ 114.194

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Vervangen vloerafwerking linoleum		1661,00	m2	2024	18	€ 68,75		€ 114.194					€ 114.194
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1661,00	m2	2026	5	€ 6,26				€ 10.398		€ 20.796	€ 31.194
	Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1661,00	m2	2023	1	€ 3,13	€ 5.199		€ 5.199		€ 5.199	€ 41.591	€ 57.188
432219	Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur												
	Vervangen vloerafwerking coralmat		54,00	m2	2024	6	€ 125,00		€ 6.750				€ 13.500	€ 20.250
432219	Vloerafwerking tapijt	Interieur												
	Vervangen door PVC	Slijtage	338,00	m2	2024		€ 100,00		€ 33.800					€ 33.800
								€ 5.199	€ 281.288	€ 5.199	€ 13.039	€ 5.199	€ 139.828	€ 449.751
45	**Plafondafwerkingen**													
451200	Systeemplafond	Interieur												
	Herstellen/ incidenteel platen vervangen	Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
	Vervangen systeemplafond platen		2361,00	m2	2050	24	€ 7,06							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**													
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur												
	Binnen schilderwerk algemeen		564,40	m2	2026	5	€ 37,21				€ 21.001		€ 42.003	€ 63.004
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.001	€ 0	€ 42.003	€ 63.004
47	**Dakafwerkingen**													
471100	Tegels op rubber dragers	Dak												
	Vervangen betontegels + dragers		75,00	m2	2042	36	€ 74,55							€ 0
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak												
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat aluminium		394,00	m1	2054	48	€ 75,65							€ 0
	Reinigen en waxen gevelafdekking		197,00	m2	2024	6	€ 10,84		€ 2.135				€ 4.271	€ 6.406
471110	Dakbedekking bitumen +ballast	Dak												

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Herstel met vervanging dakbedekking	Blazen, plooien	1602,00	m2	2026		€ 0,00							€ 0
Plaatsen zonnepanelen icm vervangen dakbedekking	Dakbedekking zonder energieopwekking	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking compleet pakket	Erosie, verwering, verzanding, craquele	1602,00	m2	2026		€ 94,90				€ 152.030			€ 152.030
Vervangen grind	Aangroei mos, algen, vervuiling	1602,00	m2	2026		€ 15,73				€ 25.199			€ 25.199
Vervangen dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2044	18	€ 61,02							€ 0
Reinigen/opharken grind		1602,72	m2	2038	12	€ 1,93							€ 0
Vervangen grind		1602,72	m2	2062	36	€ 15,73							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak												
Vervangen icm vervangen dakbedekking	Erosie, verwering, verzanding, craquele	541,00	m1	2026		€ 33,89				€ 18.334			€ 18.334
Vervangen randstrook bitumineus		541,00	m1	2024	18	€ 33,89		€ 18.334					€ 18.334
471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak												
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	175,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket	Erosie, verwering, craqeule	175,00	m2	2026		€ 94,90				€ 16.608			€ 16.608
Vervangen dakbedekking bitumen		175,00	m2	2062	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		175,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Dak												
Vervangen loodslabben opgaand werk		155,00	m1	2044	48	€ 103,26							€ 0
							€ 0	€ 20.470	€ 0	€ 212.171	€ 0	€ 4.271	€ 236.912

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte													
Deurdranger plaatsen	Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00	pst	2023		€ 240,00	€ 240						€ 240
Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
512110 C.V.-ketel	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 23.783,00						€ 23.783	€ 23.783
Vervangen atm. cv-ketel HR		1,00	st	2026	20	€ 23.782,61				€ 23.783			€ 23.783
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	pst	2030	4	€ 0,00							€ 0
							€ 240	€ 0	€ 0	€ 23.783	€ 0	€ 23.783	€ 47.806
52 Afvoeren													
521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak												
Reinigen	Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		1,00	m1	2044	48	€ 56,25							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water													
532120 Boiler close-in	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2027		€ 688,00					€ 2.752		€ 2.752
Vervangen boiler close-in		7,00	st	2045	18	€ 688,13							€ 0
532120 Boiler close-in	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 688,00					€ 688		€ 688
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2045	18	€ 688,13							€ 0
534100 Stoomopwekker bevochtiger	Installatie												
Isolatie herstelen	(Deels) verwijderde of beschadigde isolatie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2026		€ 4.374,00				€ 13.122			€ 13.122
Vervangen stoomopwekker/Bevochtiger		3,00	st	2041	15	€ 4.374,17							€ 0
vervangen stoomtank		3,00	st	2024	2	€ 484,37		€ 1.453		€ 1.453		€ 7.266	€ 10.172
							€ 250	€ 1.453	€ 0	€ 14.575	€ 3.440	€ 7.266	€ 26.984

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
54 Gassen													
541110 Gasleidingnet compleet													
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2054	48	€ 3.564,83							€ 0
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 6.000
55 Koudeopwekking													
551200 Koelunit	Dak												
Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 5.822,00				€ 5.822			€ 5.822
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2041	15	€ 5.822,07							€ 0
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
551200 Koelunit	Dak												
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2037	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 5.822	€ 0	€ 5.822	€ 11.894
56 Warmtedistributie													
561030 CV-expansievat	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.080,00				€ 1.080			€ 1.080
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2041	15	€ 1.079,79							€ 0
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2	€ 0,00							€ 0
561040 Circulatiepomp/Transportpomp	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 4.859,07				€ 4.859			€ 4.859
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 4.859,07							€ 0
561040 Circulatiepomp CV groepen	Stookruimte												

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 2.240,00				€ 4.480			€ 4.480
Vervangen inbouw circ. pomp		2,00	st	2036	15	€ 2.239,58						€ 4.479	€ 4.479
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Handvaardigheid	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 1.126,56							€ 0
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Consultatie	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15	€ 1.126,56							€ 0
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Peuters/bibliotheek	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK zaal	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 1.127,00				€ 1.127			€ 1.127
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561060 Regelklep Cv groepen	Stookruimte												
Op termijn servomotor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor	1,00	pst	2026		€ 788,00				€ 788			€ 788
Vervangen regelklep compleet		2,00	st	2041	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		2,00	st	2026	15	€ 787,80				€ 1.576			€ 1.576
561300 Vloerverwarming met pomp	Installatie												
Regeling herstellen/controleren	Niet functionerende servo's	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerverwarmings unit compleet		4,00	st	2036	30	€ 931,53						€ 3.726	€ 3.726
Vervangen inbouw circulatiepomp		4,00	st	2051	15	€ 437,41							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.291	€ 0	€ 10.458	€ 27.749

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
57 Luchtbehandeling													
572100 Dakventilator	Dak laag												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 1	Dak hoog												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20	€ 1.579,70				€ 1.580			€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak laag												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 2	Dak hoog												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 3	Dak hoog												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Dakventilator DAV 4	Dak hoog												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20	€ 1.579,70				€ 1.580			€ 1.580
572100 Dakventilator	Dak hoog												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030		€ 1.580,00						€ 3.160	€ 3.160
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Woonhuisventilator unit	Interieur												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 380,00						€ 380	€ 380
Vervangen woonhuisventilator		1,00	st	2050	20	€ 379,10							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
onderhoud woonhuisventilator		0,50	st	2024	2	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
WtW unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Herstellen isolatie	Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog												
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.874,00				€ 7.874			€ 7.874
WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2028	20	€ 26.245,01						€ 26.245	€ 26.245
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
577140 LBK Handvaardigheid	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Consultatie	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Peuters/Bibliotheek	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
577140 LBK Zaal	Installatie												
Vervangen LBK		1,00	st	2042	25	€ 6.426,90							€ 0
Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12	€ 6.426,90						€ 1.928	€ 1.928
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 26.781	€ 0	€ 102.627	€ 130.409
58 Regeling klimaat en sanitair													
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2026		€ 637,38				€ 2.550			€ 2.550
Vervangen Stappenschakelaar/ toerenregeling		4,00	pst	2041	15	€ 637,38							€ 0
582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	Stookruimte												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 5.000,00				€ 5.000			€ 5.000
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2046	20	€ 5.000,00							€ 0
582040 Bedien/storingspaneel	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 5.412,00				€ 5.412			€ 5.412
Vervangen Bedien/storingspaneel middel		1,00	st	2046	20	€ 5.411,95							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.962	€ 0	€ 0	€ 12.962

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen												
Bewegingsmelder vastzetten.	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2822,00	m2	2056	50	€ 8,92							€ 0
615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting HKL	Meterkast												
Vervangen HKL		1,00	st	2036	30	€ 3.996,28						€ 3.996	€ 3.996
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.996	€ 3.996
63 Verlichting													
631110 Verdeelinrichting licht LK 0-1	Begane grond												
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2037	30	€ 3.454,43						€ 3.454	€ 3.454
631110 Verdeelinrichting K2	Installatie												
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2035	30	€ 3.454,43						€ 3.454	€ 3.454
631110 Verdeelinrichting L1	Installatie												
Vervangen verdeelinrichting licht 30 groep		1,00	st	2035	30	€ 6.719,45						€ 6.719	€ 6.719
631130 Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen												
Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00	pst	2023		€ 26,57	€ 37.490						€ 37.490
Vervangen	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD, Pl, T5, T8	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen armaturen binnen=>Led		2822,00	m2	2043	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		2822,00	m2	2028	7	€ 2,98						€ 16.819	€ 16.819
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen accu's	Defecte accuset	2822,00	pst	2023		€ 1,73	€ 4.882						€ 4.882
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2822,00	m2	2037	15	€ 6,92						€ 19.528	€ 19.528

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Controle noodverlichting		2822,00	m2	2023	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen noodaccu		2822,00	m2	2027	5	€ 1,73					€ 4.882	€ 4.882	€ 9.764
							€ 42.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.882	€ 54.858	€ 102.112
64 Communicatie													
641120 Schoolbelinstallatie	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031		€ 2.600,00						€ 2.600	€ 2.600
Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2051	20	€ 2.600,00							€ 0
642210 Intercominstallatie, intern	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 10.386,00					€ 10.386		€ 10.386
Vervangen intercom		1,00	st	2042	15	€ 10.386,00							€ 0
643110 CCTV installatie; kleurencamera	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2027		€ 1.875,00					€ 15.000		€ 15.000
Vervangen CCTV camera		8,00	st	2039	12	€ 1.874,65							€ 0
643120 CCTV installatie; monitor lcd	Installatie												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 1.062,00					€ 1.062		€ 1.062
Vervangen CCTV monitor lcd		1,00	st	2039	12	€ 1.061,17							€ 0
643200 CCTV installatie; Multiplexer	Installatie												
Vervangen CCTV multiplexer		1,00	st	2027	12	€ 1.623,58					€ 1.624		€ 1.624
643200 CCTV installatie; Video switch	Installatie												
Vervangen CCTV Videoswitch		1,00	st	2027	12	€ 744,14					€ 744		€ 744
643200 CCTV installatie; Videoversterker	Installatie												
Vervangen CCTV Videoversterker		1,00	st	2027	12	€ 744,14					€ 744		€ 744
643200 CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie												
Vervangen CCTV Voedingseenheid		1,00	m2	2027	12	€ 67,64					€ 68		€ 68
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.628	€ 2.600	€ 32.228

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
65 Beveiliging													
651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026		€ 12,70				€ 35.839			€ 35.839
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2031	5	€ 135,56						€ 271	€ 271
Vervangen brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2041	15	€ 12,70							€ 0
Controle brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2023	1	€ 1,91	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 5.390	€ 43.120	€ 70.070
OP-taken		2822,00	m2	2023	1	€ 3,31	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 9.341	€ 74.727	€ 121.431
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2036	30	€ 716,00						€ 5.012	€ 5.012
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		7,00	st	2026	10	€ 150,14				€ 1.051		€ 1.051	€ 2.102
Afpersen brandslang haspel		7,00	st	2031	5	€ 0,00							€ 0
Controle brandslang haspel		7,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
651300 Schuimblusser 6 liter	Algemeen												
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2026	20	€ 271,89				€ 544			€ 544
Controle schuimblusser		2,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
Vervangen schuimvullung		2,00	st	2031	5	€ 93,74						€ 375	€ 375
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026		€ 9,70				€ 27.373			€ 27.373
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2822,00	pst	2041	15	€ 9,70							€ 0
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 5.281	€ 7.921
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2026	5	€ 146,60				€ 147		€ 293	€ 440
653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken												
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2031	25	€ 156,23						€ 18.748	€ 18.748

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024	1	€ 0,00							€ 0
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair												
	Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2037	15	€ 776,28						€ 776	€ 776
								€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 80.213	€ 15.259	€ 149.654	€ 290.903
66	**Transport**													
661110	Personenlift elektrisch totaal													
	Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2024	15	€ 5.644,58		€ 5.645					€ 5.645
	Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12	€ 937,32						€ 937	€ 937
	Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	€ 0,00							€ 0
	Personenlift revisie schacht scdeuren		2,00	st	2036	18	€ 937,32						€ 1.875	€ 1.875
	Vervangen besturingskast		1,00	st	2026	20	€ 7.876,11				€ 7.876			€ 7.876
663220	Mindervalidenhefplateau	Interieur												
	Keuring Mindervaliden lift		1,00	pst	2023	1	€ 0,00							€ 0
	Vervangen Mindervaliden lift		1,00	pst	2036	30	€ 17.069,00						€ 17.069	€ 17.069
								€ 0	€ 5.645	€ 0	€ 7.876	€ 0	€ 19.881	€ 33.402
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**													
672000	Onderstation GBS	Stookruimte												
	Vervangen GBS	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar (uitfasering Compri HX)	1,00	pst	2026		€ 20.600,00				€ 20.600			€ 20.600
	Vervangen module		8,00	st	2036	10	€ 999,81						€ 7.998	€ 7.998
	Vervangen Onderstation		2,00	st	2036	10	€ 6.300,91						€ 12.602	€ 12.602
	Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4	€ 0,00							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.600	€ 0	€ 20.600	€ 41.200

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen													
731100 Keuken	Begane grond												
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15	€ 628,24						€ 628	€ 628
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15	€ 524,91						€ 525	€ 525
Vervangen gas => kookplaat inductie 4 pits		1,00	st	2036	15	€ 1.444,31						€ 1.444	€ 1.444
Vervangen keukenblok		1,00	st	2036	15	€ 4.500,00						€ 4.500	€ 4.500
Vervangen oven		1,00	st	2036	15	€ 1.300,00						€ 1.300	€ 1.300
Vervangen vaatwasser		1,00	st	2036	15	€ 790,86						€ 791	€ 791
731100 Pantry	Interieur												
Vervangen Pantry		11,00	st	2031	25	€ 3.018,75						€ 33.206	€ 33.206
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.395	€ 42.395
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741100 Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair												
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2026	30	€ 116,31				€ 116			€ 116
Vervangen wastrog aluminium		1,00	st	2068	48	€ 1.103,94							€ 0
741110 Sanitair closetpot	Sanitair												
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		28,00	st	2036	30	€ 562,40						€ 15.747	€ 15.747
741120 Sanitair urinoir	Sanitair												
Vervangen urinoir		5,00	st	2036	30	€ 271,46						€ 1.357	€ 1.357
Vervangen urinoirspoeler hand		5,00	st	2036	30	€ 184,84							€ 0
741130 Sanitair wastafel	Sanitair												
Vervangen wastafel		17,00	st	2036	30	€ 421,18						€ 7.160	€ 7.160
Vervangen wastafelkraan		17,00	st	2036	30	€ 101,65						€ 1.728	€ 1.728
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair												
Vervangen mengkraan		2,00	st	2036	30	€ 136,53						€ 273	€ 273

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2036	30	€ 396,09						€ 792	€ 792
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 116	€ 0	€ 27.058	€ 27.174
90 Terrein													
902100 Opstallen algemeen Berging	Terrein												
Vervangen Berging		22,50	m2	2040	20	€ 643,92							€ 0
Reinigen Berging		15,00	m2	2023	3	€ 8,14	€ 122			€ 122		€ 366	€ 611
902200 Overkapping rijwielstalling	Terrein												
Vervangen overkapping		18,00	m2	2045	25	€ 562,60							€ 0
903200 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein												
Vervangen spijlhek		290,00	m1	2036	30	€ 142,34						€ 41.279	€ 41.279
903405 Draaipoort grote poort staal	Terrein												
Vervangen grote poort		1,00	st	2036	30	€ 1.152,29						€ 1.152	€ 1.152
904103 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein												
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		562,50	m2	2026	5	€ 16,27				€ 9.152		€ 18.304	€ 27.456
Reinigen bestrating		1875,00	m2	2023	1	€ 1,00	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.875	€ 18.750	€ 28.125
904109 Terreinverharding rubbertegels	Terrein												
Vervangen rubbertegels		278,00	m2	2026	20	€ 108,46				€ 30.152			€ 30.152
Herstraten rubbertegels		139,00	m2	2031	5	€ 20,33						€ 5.652	€ 5.652
906320 Gevel- en plafondarmaturen	Terrein												
Vervangen gevel- en plafondarmaturen		25,00	st	2026	20	€ 271,12				€ 6.778			€ 6.778
907100 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein												
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30	€ 850,00						€ 850	€ 850
907100 Terrein zandbak zand	Terrein												
Vervangen zand		57,00	m2	2023	8	€ 47,44	€ 2.704					€ 2.704	€ 5.408
Vervangen zandbak		57,00	m2	2037	30	€ 155,92						€ 8.887	€ 8.887

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Aanvullen zand, vervallen		57,00	m2	2027	4	€ 0,00							€ 0
908105	Fietsrekken staal	Terrein												
	Vervangen fietsrekken		61,00	m1	2024	18	€ 194,95		€ 11.892					€ 11.892
908205	Schoonlooproosters staal	Terrein												
	Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	st	2030	24	€ 250,00						€ 1.500	€ 1.500
								€ 4.701	€ 13.767	€ 1.875	€ 48.079	€ 1.875	€ 99.444	€ 169.741
99	**Algemeen**													
999900	Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen												
	Post dagelijks onderhoud		2795,00	m2	2023	1	€ 5,00	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 13.975	€ 139.750	€ 209.625
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen												
	NEN 3140 inspectie		2822,00	m2	2026	5	€ 1,00				€ 2.822		€ 5.644	€ 8.466
999900	Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen												
	Onderhoud Legionellainstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 93,00	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 930	€ 1.395
999903	Post contractonderhoud daken	Algemeen												
	Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1	€ 700,00	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 700	€ 7.000	€ 10.500
999903	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	Algemeen												
	Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening		1,00	pst	2023	1	€ 750,00	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 7.500	€ 11.250
999917	Post contractonderhoud W-Installaties	Algemeen												
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 7.350,00	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 7.350	€ 73.500	€ 110.250
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding	Algemeen												
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 583,00	€ 583	€ 583	€ 583	€ 583	€ 583	€ 5.830	€ 8.745
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie	Algemeen												
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	€ 557,00	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 557	€ 5.570	€ 8.355
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie	Algemeen												

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Post contractonderhoud liftinstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 2.599,00	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 2.599	€ 25.990	€ 38.985
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	Algemeen												
	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	€ 194,00	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 194	€ 1.940	€ 2.910
	Post keuring mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	€ 324,00	€ 324	€ 324	€ 324	€ 324	€ 324	€ 3.240	€ 4.860
								€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 276.894	€ 415.341
Totaal object								€ 131.441	€ 372.550	€ 50.333	€ 558.945	€ 95.529	€ 1.315.899	€ 2.524.697
BTW								€ 27.603	€ 78.235	€ 10.570	€ 117.378	€ 20.061	€ 276.339	€ 530.186
Totaal inclusief BTW								€ 159.044	€ 450.785	€ 60.903	€ 676.324	€ 115.590	€ 1.592.238	€ 3.054.883

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.450				€ 2.452			€ 14.124			€ 2.452			€ 147.084		€ 168.562
22	Binnenwanden	€ 20.000													€ 21.500		€ 41.500
24	Trappen en hellingen	€ 1.000															€ 1.000
27	Daken	€ 271			€ 271			€ 271			€ 271			€ 271			€ 1.355
31	Buitenwandopeningen	€ 9.699	€ 5.169		€ 23.543	€ 4.795			€ 15.562		€ 10.464	€ 4.795			€ 5.169		€ 79.195
32	Binnenwandopeningen	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 13.125
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen	€ 750															€ 750
42	Binnenwandafwerkingen														€ 47.248		€ 47.248
43	Vloerafwerkingen	€ 5.199	€ 281.288	€ 5.199	€ 13.039	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 11.949	€ 10.398	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 5.199	€ 81.089	€ 5.199	€ 449.751
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk				€ 21.001					€ 21.001					€ 21.001		€ 63.004
47	Dakafwerkingen		€ 20.470		€ 212.171				€ 2.135						€ 2.135		€ 236.912
51	Warmteopwekking	€ 240			€ 23.783				€ 23.783								€ 47.806
52	Afvoeren																€ 0
53	Water	€ 250	€ 1.453		€ 14.575	€ 3.440	€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 1.453		€ 26.984
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500		€ 6.000
55	Koudeopwekking	€ 250			€ 5.822											€ 5.822	€ 11.894
56	Warmtedistributie				€ 17.291										€ 10.458		€ 27.749
57	Luchtbehandeling	€ 1.000			€ 26.781		€ 26.245		€ 23.892					€ 52.490			€ 130.409
58	Regeling klimaat en sanitair				€ 12.962												€ 12.962
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														€ 3.996		€ 3.996
63	Verlichting	€ 42.372				€ 4.882	€ 8.410				€ 4.882			€ 18.583		€ 22.983	€ 102.112

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
64	Communicatie					€ 29.628				€ 2.600							€ 32.228
65	Beveiliging	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 80.213	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 19.745	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 15.259	€ 7.061	€ 16.035	€ 290.903
66	Transport		€ 5.645		€ 7.876				€ 937						€ 18.944		€ 33.402
67	Gebouwbeheersvoorzieningen				€ 20.600										€ 20.600		€ 41.200
73	Vaste keukenvoorzieningen									€ 33.206					€ 9.188		€ 42.395
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 116										€ 27.058		€ 27.174
90	Terrein	€ 4.701	€ 13.767	€ 1.875	€ 48.079	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.997	€ 3.375	€ 16.557	€ 1.997	€ 1.875	€ 1.875	€ 1.997	€ 57.134	€ 10.762	€ 169.741
99	Algemeen	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 27.125	€ 29.947	€ 27.125	€ 415.341
Totaal object		€ 131.441	€ 372.550	€ 50.333	€ 558.945	€ 95.529	€ 87.941	€ 50.726	€ 140.470	€ 134.330	€ 69.025	€ 57.580	€ 51.786	€ 121.799	€ 513.441	€ 88.801	€ 2.524.697
BTW		€ 27.603	€ 78.235	€ 10.570	€ 117.378	€ 20.061	€ 18.468	€ 10.652	€ 29.499	€ 28.209	€ 14.495	€ 12.092	€ 10.875	€ 25.578	€ 107.823	€ 18.648	€ 530.186
Totaal inclusief BTW		€ 159.044	€ 450.785	€ 60.903	€ 676.324	€ 115.590	€ 106.408	€ 61.378	€ 169.969	€ 162.539	€ 83.521	€ 69.671	€ 62.661	€ 147.377	€ 621.263	€ 107.450	€ 3.054.883

Kapitalisatie 15 - Jaren

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

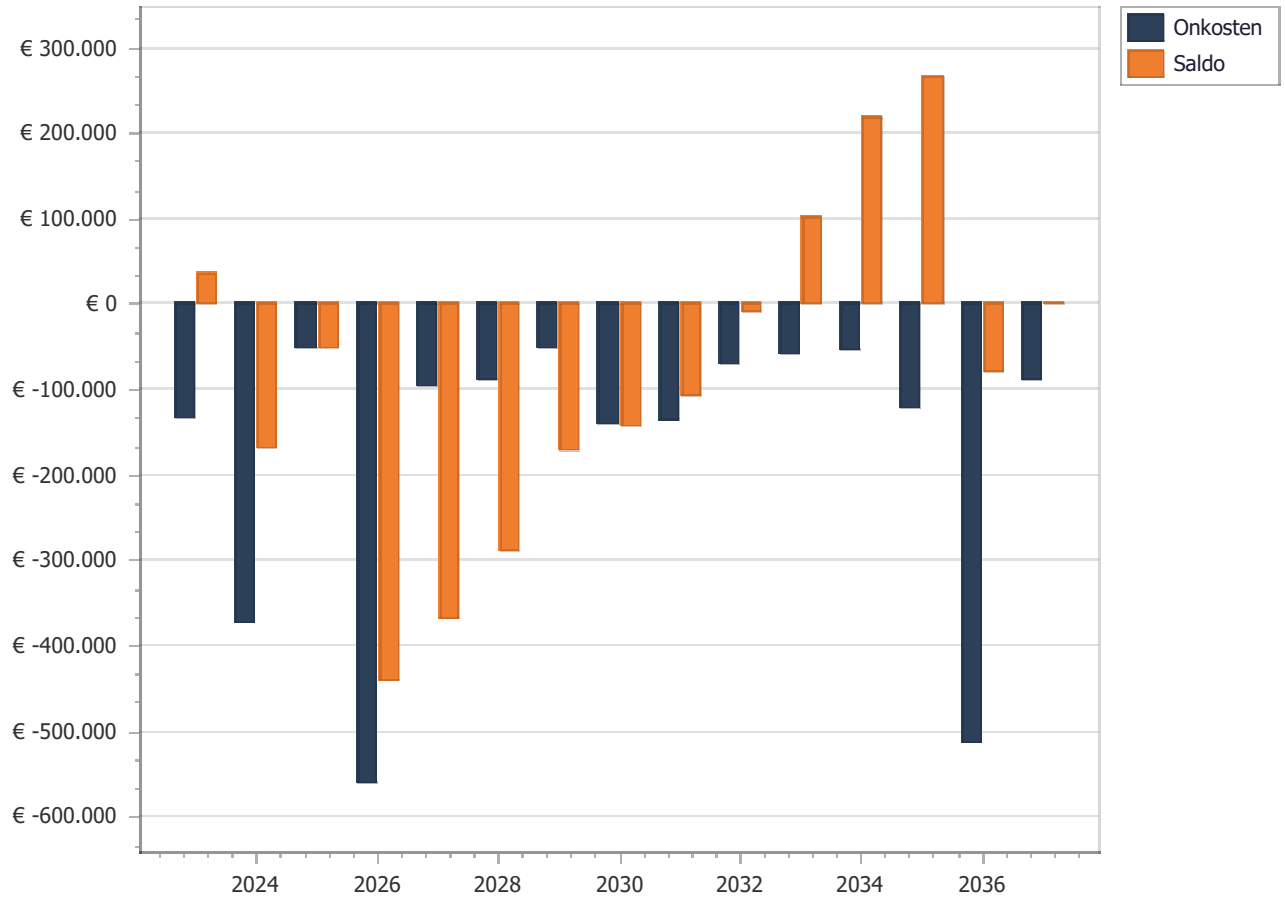
Printdatum: 30-12-2022

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -131.441	€ 168.313	€ 36.872
2024	€ -372.550	€ 168.313	€ -167.365
2025	€ -50.333	€ 168.313	€ -49.384
2026	€ -558.945	€ 168.313	€ -440.016
2027	€ -95.529	€ 168.313	€ -367.232
2028	€ -87.941	€ 168.313	€ -286.860
2029	€ -50.726	€ 168.313	€ -169.273
2030	€ -140.470	€ 168.313	€ -141.430
2031	€ -134.330	€ 168.313	€ -107.446
2032	€ -69.025	€ 168.313	€ -8.158
2033	€ -57.580	€ 168.313	€ 102.575
2034	€ -51.786	€ 168.313	€ 219.102
2035	€ -121.799	€ 168.313	€ 265.616
2036	€ -513.441	€ 168.313	€ -79.512
2037	€ -88.801	€ 168.313	€ 0
	€ -2.524.697	€ 2.524.697	

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK

Laweijstraat 10
8433 KH Haulerwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel														
Vervangen voegwerk platvol		1138,74	m2	2054	48										
211400 Vliesgevel	Gevel														
Reinigen en behandelen met renocoat	Erosie, verwering,	1,00	pst	2023		■									
Vervangen vliesgevel		226,21	m2	2036	30										
Reinigen en waxen vliesgevel		226,21	m2	2027	3					■			■		
212003 Gevelconstructie metselwerk	Gevel														
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		1138,74	m2	2030	12								■		
Vervangen metselwerk		1138,74	m2	2105	99										
Reinigen metselwerk		1138,74	m2	2030	12								■		
22 Binnenwanden															
221000 Vouwwand hout / kunststof	Speelzaal														
Vervangen vouwwand hout / kusnststof		26,00	m2	2044	24										
221103 Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur														
Aanbrengen koplatten	Ontbrekende (onder-)delen/ afdichting manco	1,00	pst	2023		■									
221209 Systeemwand sanitair	Sanitair														
Vervangen systeemwand sanitair		26,00	m1	2036	25										
24 Trappen en hellingen															
241001 Binnentrappen hout	Interieur														
Herstellen met schilderwerk	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2023		■									
241002 Binnentrappen beton	Interieur														
Herstellen	Kitnaden openstaand	1,00	pst	2023		■									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
27 Daken															
271300 Prefab luifel metaal	Gevel														
Vervangen prefab luifel metaal		25,00	m2	2050	30										
Reinigen prefab luifel metaal		25,00	m2	2023	3	■			■			■			■
31 Buitenwandopeningen															
311106 Kozijn buiten aluminium	Gevel														
Herstellen met reinigen en waxen	Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk	1,00	pst	2023		■									
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	442,00	pst	2023		■									
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		442,31	m2	2054	48										
Reinigen en waxen kozijn aluminium		442,31	m2	2024	3		■			■			■		
312006 Waterslag aluminium	Gevel														
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	229,00	pst	2023		■									
Vervangen waterslag aluminium		229,27	m1	2054	48										
313000 Deurdranger	Interieur														
Vervangen deurdranger		8,00	st	2030	12								■		
Afstellen deurdranger		8,00	st	2024	6		■								
313000 Deurdranger geleide dranger met openhoudfunctie	Interieur														
Vervangen geleide dranger met openhoudfunctie		10,00	st	2032	12										■
Afstellen / controle deurdranger		10,00	st	2026	6				■						
313106 Buitendeur aluminium	Gevel														
Herstellen onderdorpel	Afdichting, manco	1,00	pst	2023		■									
Reinigen en waxen	Vuil, aanslag, verkleuring	15,00	pst	2023		■									
Vervangen lekke ruit inclusief paneel	Lekkage	1,00	pst	2023		■									
Vervangen deur aluminium		15,00	st	2054	48										

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		15,00	st	2030	24								■		
	Controle hang en sluitwerk		15,00	st	2024	6		■								
318700	Zonwering screens elektrisch < 1500 mm	Gevel														
	Vervangen zonwering		39,00	st	2042	24										
	Vervangen screen doek		78,00	m2	2030	12								■		
318700	Zonwering screens elektrisch > 3000 mm	Gevel														
	Vervangen zonwering		36,00	st	2042	24										
	Vervangen screen doek		324,00	m2	2026	12				■						
318700	Zonwering vaste jaloezieën 1e verdieping	Gevel														
	Vervangen jaloezieën		88,96	m2	2068	48										
	Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		88,96	m2	2026	6				■						■
32	**Binnenwandopeningen**															
323100	Binnendeur brandwerend massief plus br.w. glas	Interieur														
	Vervangen brandwerende deur massief + br.w. glas		100,00	st	2068	48										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		100,00	st	2044	24										
	Controle hang en sluitwerk		100,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
34	**Balustrades en leuningen**															
341100	Binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)															
	Vervangen binnen balustrade gepoedercoat metaal (met hardglas)		1,00	m1	2080	60										
342101	Binnen leuning hout															
	Vervangen leuning hout		9,00	m1	2050	30										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
37 Dakopeningen															
372000 Dakluik metaal	Dak														
Aanbrengen handgreep en/of leuning	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2044	24										
42 Binnenwandafwerkingen															
421212 Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair														
Vervangen wandafwerking wandtegels		389,00	m2	2036	30										
43 Vloerafwerkingen															
432209 Vloerafwerking gietvloer kunststof	Interieur														
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2024			■								
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof		130,00	m2	2036	15										
432209 Vloerafwerking sportvloer	Interieur														
Vervangen vloerafwerking sportvloer		178,00	m2	2036	24										
Vervangen voerafwerking belijning		17,80	m1	2026	10				■						
432217 Vloerafwerking linoleum/marmoleum	Interieur														
Vervangen lino voor PVC	Slijtage	1661,00	pst	2024			■								
Vervangen vloerafwerking linoleum		1661,00	m2	2024	18		■								
Onderhoud vloerafwerking linoleum (nieuwe wax)		1661,00	m2	2026	5				■					■	
Onderhoud vloerafwerking linoleum (wax)		1661,00	m2	2023	1	■		■		■	■	■	■		■
432219 Vloerafwerking coralmat/schoonloopmat	Interieur														
Vervangen vloerafwerking coralmat		54,00	m2	2024	6		■						■		
432219 Vloerafwerking tapijt	Interieur														
Vervangen door PVC	Slijtage	338,00	m2	2024			■								

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
45	**Plafondafwerkingen**															
451200	Systeemplafond	Interieur														
	Herstellen/ incidenteel platen vervangen	Oude vochtplekken/ beschadigingen	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen systeemplafond platen		2361,00	m2	2050	24										
46	**Schilderwerk**															
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur														
	Binnen schilderwerk algemeen		564,40	m2	2026	5				■					■	
47	**Dakafwerkingen**															
471100	Tegels op rubber dragers	Dak														
	Vervangen betontegels + dragers		75,00	m2	2042	36										
471100	Dakrandafwerking gecoat metaal	Dak														
	Vervangen dakrandafwerking gepoedercoat aluminium		394,00	m1	2054	48										
	Reinigen en waxen gevelafdekking		197,00	m2	2024	6		■						■		
471110	Dakbedekking bitumen +ballast	Dak														
	Herstel met vervanging dakbedekking	Blazen, plooien	1602,00	m2	2026					■						
	Plaatsen zonnepanelen icm vervangen dakbedekking	Dakbedekking zonder energieopwekking	1,00	pst	2026					■						
	Vervangen dakbedekking compleet pakket	Erosie, verwering, verzanding, craquele	1602,00	m2	2026					■						
	Vervangen grind	Aangroei mos, algen, vervuiling	1602,00	m2	2026					■						
	Vervangen dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2062	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1602,72	m2	2044	18										
	Reinigen/opharken grind		1602,72	m2	2038	12										
	Vervangen grind		1602,72	m2	2062	36										
471110	Randstrook bitumineus	Dak														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen icm vervangen dakbedekking	Erosie, verwering, verzanding, craquele	541,00	m1	2026					■						
Vervangen randstrook bitumineus		541,00	m1	2024	18		■								
471110 Dakbedekking bitumen - gymzalen	Dak														
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	175,00	m2	2023		■									
Vervangen dakbedekking bitumen, compleet pakket	Erosie, verwering, craqeule	175,00	m2	2026					■						
Vervangen dakbedekking bitumen		175,00	m2	2062	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		175,00	m2	2038	18										
471128 Loodslabben opgaand werk	Dak														
Vervangen loodslabben opgaand werk		155,00	m1	2044	48										
51 Warmteopwekking															
512010 Stookruimte															
Deurdranger plaatsen	Niet goed functioneren van deurdranger/ afwezig	1,00	pst	2023		■									
Materialen verwijderen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		■									
Stookruimte		1,00	pst	2080	60										
512110 C.V.-ketel	Stookruimte														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen atm. cv-ketel HR		1,00	st	2026	20				■						
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	pst	2030	4								■		
52 Afvoeren															
521110 Hemelwaterafvoeren binnen gebouw	Dak														
Reinigen	Uitwendige vervuiling pluvia's	1,00	pst	2023		■									
Vervangen hemelwaterafvoer pvc / pe		1,00	m1	2044	48										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53 Water															
532120 Boiler close-in	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2027						■					
Vervangen boiler close-in		7,00	st	2045	18										
532120 Boiler close-in	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2045	18										
534100 Stoomopwekker bevochtiger	Installatie														
Isolatie herstelen	(Deels) verwijderde of beschadigde isolatie	1,00	pst	2023		■									
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2026					■						
Vervangen stoomopwekker/Bevochtiger		3,00	st	2041	15										
vervangen stoomtank		3,00	st	2024	2		■		■		■		■		■
54 Gassen															
541110 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2054	48										
55 Koudeopwekking															
551200 Koelunit	Dak														
Herstellen isolatie	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2023		■									
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2041	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
551200 Koelunit	Dak														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2037	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
56 Warmtedistributie															
561030 CV-expansievat	Stookruimte														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2041	15										
Onderhoud expansievat		1,00	st	2024	2		■		■		■		■		■
561040 Circulatiepomp/Transportpomp	Stookruimte														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp CV groepen	Stookruimte														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circ. pomp		2,00	st	2036	15										
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Handvaardigheid	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Consultatie	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2041	15										
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK Peuters/bibliotheek	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15										
561040 Circulatiepomp verwarmer LBK zaal	Installatie														

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2036	15										
561060	Regelklep Cv groepen	Stookruimte														
	Op termijn servomotor vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur van de servomotor	1,00	pst	2026					■						
	Vervangen regelklep compleet		2,00	st	2041	30										
	Vervangen servomotor		2,00	st	2026	15				■						
561300	Vloerverwarming met pomp	Installatie														
	Regeling herstellen/controleren	Niet functionerende servo's	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen vloerverwarmings unit compleet		4,00	st	2036	30										
	Vervangen inbouw circulatiepomp		4,00	st	2051	15										
57	**Luchtbehandeling**															
572100	Dakventilator	Dak laag														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030									■		
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
572100	Dakventilator DAV 1	Dak hoog														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20				■						
572100	Dakventilator	Dak laag														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030									■		
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
572100	Dakventilator DAV 2	Dak hoog														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20										

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
572100 Dakventilator DAV 3	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen dakventilator		1,00	st	2050	20										
572100 Dakventilator DAV 4	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen dakventilator		1,00	st	2026	20				■						
572100 Dakventilator	Dak hoog														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2030									■		
Vervangen dakventilator		2,00	st	2050	20										
572100 Woonhuisventilator unit	Interieur														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen woonhuisventilator		1,00	st	2050	20										
onderhoud woonhuisventilator		0,50	st	2024	2		■		■		■		■		■
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		■									
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		■									
Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
WtW unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		■									
Deurrubbers vervangen	Uitdroging van deurrubber	1,00	pst	2023		■									

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Herstellen isolatie	Defecten aan inwendige kastisolatie	1,00	pst	2023		■									
	Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
	WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	20										
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak hoog														
	Afdichtingen op deur en sectie vervangen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting op filtersectie	1,00	pst	2023		■									
	Op termijn reviseren van de WtW-unit	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
	WtW-unit reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2028	20						■				
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■		■	■	■	■
577140	LBK Handvaardigheid	Installatie														
	Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
	Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
577140	LBK Consultatie	Installatie														
	Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
	Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
577140	LBK Peuters/Bibliotheek	Installatie														
	Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
	Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		
577140	LBK Zaal	Installatie														
	Vervangen LBK		1,00	st	2042	25										
	Herstellen / Revisie LBK		0,30	st	2030	12								■		

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	4,00	pst	2026					■						
Vervangen Stappenschakelaar/ toerenregeling		4,00	pst	2041	15										
582010 Regelkast compleet tbv Ventilatie en verwarming	Stookruimte														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2046	20										
582040 Bedien/storingspaneel	Installatie														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen Bedien/storingspaneel middel		1,00	st	2046	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen														
Bewegingsmelder vastzetten.	Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd/ loshangende bewegingsmelder	1,00	pst	2023		■									
Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2822,00	m2	2056	50										
615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting HKL	Meterkast														
Vervangen HKL		1,00	st	2036	30										
63 Verlichting															
631110 Verdeelinrichting licht LK 0-1	Begane grond														
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2037	30										
631110 Verdeelinrichting K2	Installatie														
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2035	30										
631110 Verdeelinrichting L1	Installatie														

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen verdeelinrichting licht 30 groep		1,00	st	2035	30										
631130	Verlichting gebouw per m2Bvo	Algemeen														
	Pl en TL 5 armaturen vervangen voor LED	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1411,00	pst	2023		■									
	Vervangen	Vermogen >14W/m²-16W/m² TLD, Pl, T5, T8	1,00	pst	2023		■									
	Vervangen armaturen binnen=>Led		2822,00	m2	2043	20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplce=> Led		2822,00	m2	2028	7						■				
632410	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen														
	Vervangen accu's	Defecte accuset	2822,00	pst	2023		■									
	Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2822,00	m2	2037	15										
	Controle noodverlichting		2822,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen noodaccu		2822,00	m2	2027	5					■					■
64	**Communicatie**															
641120	Schoolbelinstallatie	Installatie														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2031										■	
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2051	20										
642210	Intercominstallatie, intern	Installatie														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					
	Vervangen intercom		1,00	st	2042	15										
643110	CCTV installatie; kleurencamera	Installatie														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2027						■					
	Vervangen CCTV camera		8,00	st	2039	12										
643120	CCTV installatie; monitor lcd	Installatie														
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027						■					

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen CCTV monitor lcd		1,00	st	2039	12										
643200 CCTV installatie; Multiplexer	Installatie														
Vervangen CCTV multiplexer		1,00	st	2027	12					■					
643200 CCTV installatie; Video switch	Installatie														
Vervangen CCTV Videoswitch		1,00	st	2027	12					■					
643200 CCTV installatie; Videoversterker	Installatie														
Vervangen CCTV Videoversterker		1,00	st	2027	12					■					
643200 CCTV installatie; Voedingseenheid	Installatie														
Vervangen CCTV Voedingseenheid		1,00	m2	2027	12					■					
65 Beveiliging															
651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026					■						
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2031	5									■	
Vervangen brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2041	15										
Controle brandmeldinstallatie		2822,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
OP-taken		2822,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
651300 Brandslang haspel	Algemeen														
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2036	30										
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		7,00	st	2026	10				■						
Afpersen brandslang haspel		7,00	st	2031	5									■	
Controle brandslang haspel		7,00	st	2023	1	■	■	■		■	■	■	■	■	■
651300 Schuimblusser 6 liter	Algemeen														
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2026	20				■						

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Controle schuimblusser		2,00	st	2023	1	■	■	■		■	■	■	■	■	■
Vervangen schuimvullung		2,00	st	2031	5									■	
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2822,00	pst	2026					■						
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2822,00	pst	2041	15										
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2026	5				■					■	
653900 Valbeveiliging algemeen kabelsysteem	daken														
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem	Ontbrekend log -/onderhoudsboek/ Jaarlijkse keuring	1,00	pst	2023		■									
Vervangen valbeveiliging kabelsysteem		120,00	m1	2031	25									■	
Onderhoudscontract/ jaarlijkse keuring kabelsysteem		1,00	st	2024	1		■	■	■	■	■	■	■		■
654100 Mindervaliden toilet noodsignalering	Sanitair														
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalering		1,00	st	2037	15										
66 Transport															
661110 Personenlift elektrisch totaal															
Personenlift vervangen Tractieschijf en kabels		1,00	pst	2024	15		■								
Personenlift cabinedeur revisie		1,00	pst	2030	12								■		
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Personenlift revisie schacht scdeuren		2,00	st	2036	18										
Vervangen besturingskast		1,00	st	2026	20				■						
663220 Mindervalidenhefplateau	Interieur														
Keuring Mindervaliden lift		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen Mindervaliden lift		1,00	pst	2036	30										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
672000 Onderstation GBS	Stookruimte														
Vervangen GBS	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar(uitfasering Compri HX)	1,00	pst	2026					■						
Vervangen module		8,00	st	2036	10										
Vervangen Onderstation		2,00	st	2036	10										
Vervangen back-up batterij		1,00	pst	2024	4		■				■				■
73 Vaste keukenvoorzieningen															
731100 Keuken	Begane grond														
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15										
Vervangen afzuigkap		1,00	st	2036	15										
Vervangen gas => kookplaat inductie 4 pits		1,00	st	2036	15										
Vervangen keukenblok		1,00	st	2036	15										
Vervangen oven		1,00	st	2036	15										
Vervangen vaatwasser		1,00	st	2036	15										
731100 Pantry	Interieur														
Vervangen Pantry		11,00	st	2031	25									■	
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
741100 Wastrog aluminium, wandmontage,	Sanitair														
Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2026	30				■						
Vervangen wastrog aluminium		1,00	st	2068	48										
741110 Sanitair closetpot	Sanitair														
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		28,00	st	2036	30										
741120 Sanitair urinoir	Sanitair														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen urinoir		5,00	st	2036	30										
Vervangen urinoirspoeler hand		5,00	st	2036	30										
741130 Sanitair wastafel	Sanitair														
Vervangen wastafel		17,00	st	2036	30										
Vervangen wastafelkraan		17,00	st	2036	30										
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair														
Vervangen mengkraan		2,00	st	2036	30										
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2036	30										
90 Terrein															
902100 Opstallen algemeen Berging	Terrein														
Vervangen Berging		22,50	m2	2040	20										
Reinigen Berging		15,00	m2	2023	3	■			■			■			■
902200 Overkapping rijwielstalling	Terrein														
Vervangen overkapping		18,00	m2	2045	25										
903200 Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1	Terrein														
Vervangen spijlhek		290,00	m1	2036	30										
903405 Draaipoort grote poort staal	Terrein														
Vervangen grote poort		1,00	st	2036	30										
904103 Terreinverharding klinkers/ tegels	Terrein														
Herstraten klinkers/ tegels (plaatselijk)		562,50	m2	2026	5				■					■	
Reinigen bestrating		1875,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
904109 Terreinverharding rubbertegels	Terrein														
Vervangen rubbertegels		278,00	m2	2026	20				■						
Herstraten rubbertegels		139,00	m2	2031	5									■	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
906320 Gevel- en plafondarmaturen	Terrein														
Vervangen gevel- en plafondarmaturen		25,00	st	2026	20				■						
907100 Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen	Terrein														
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2036	30										
907100 Terrein zandbak zand	Terrein														
Vervangen zand		57,00	m2	2023	8	■								■	
Vervangen zandbak		57,00	m2	2037	30										
Aanvullen zand, vervallen		57,00	m2	2027	4					■					
908105 Fietsrekken staal	Terrein														
Vervangen fietsrekken		61,00	m1	2024	18		■								
908205 Schoonlooproosters staal	Terrein														
Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	st	2030	24								■		
99 Algemeen															
999900 Post dagelijks onderhoud, klachtenonderhoud	Algemeen														
Post dagelijks onderhoud		2795,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999900 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen														
NEN 3140 inspectie		2822,00	m2	2026	5				■					■	
999900 Post Legionella, onderhoud installatie	Algemeen														
Onderhoud Legionellainstallatie		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999903 Post contractonderhoud daken	Algemeen														
Post contractonderhoud daken		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999903 Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening	Algemeen														
Post contractonderhoud dakveiligheidsvoorziening		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

8433KH10-06 • MFA DE SAMENSPRONG - HAULERWIJK
Laweijstraat 10 • Haulerwijk

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
999917	Post contractonderhoud W-Installaties	Algemeen														
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999917	Post contractonderhoud PI Scios gasleiding	Algemeen														
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999917	Post contractonderhoud PI Scios CV installatie	Algemeen														
	Post contractonderhoud controle Installaties		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999918	Post contractonderhoud Liftinstallatie	Algemeen														
	Post contractonderhoud liftinstallatie		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
999918	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau	Algemeen														
	Post contractonderhoud mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Post keuring mindervalidenliftplateau		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■