Verslag Voorbereidende vergadering 8 februari 2022, sessie 1

Aanwezig:	mw. M. Noorland, dhr. N. Booij, dhr. J. Kuijpers, dhr. R. Sivasli, dhr. P.P. Geelen, dhr. T.T. Frijlink, mw. L.M. Nieuwenhoven, mw. A. Jansen mw. Y.A.W. Hopmans, dhr. R. Koekkoek, dhr. H. Witteveen, dhr. J. Stehouwer, dhr. heer A.J.H. Bosveld, mw. M. Rook
Voorzitter:	mw. K.H. Den Hertog-Heins
Griffier / verslag:	dhr. S. Engelen
Portefeuillehouders:	dhr. R. Haverkamp

1 Opening

De **voorzitter** opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2 Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

3 Mededelingen diverse gemeenschappelijke regelingen

Bij dit agendapunt wordt de raad door de portefeuillehouders geïnformeerd over actualiteiten op het gebied van gemeenschappelijke regelingen.

Er zijn geen mededelingen van de portefeuillehouder.

4 Masterplan IJsseldistrict (22.12)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:

- De gemeente is inmiddels in gesprek met een aantal eigenaren
- De ambitie is om de wijk gasloos te bouwen.
- Wat betreft het aantal woningen houdt de portefeuillehouder zich aan de door de raad gestelde kaders in de woonvisie. De concrete uitkomsten komen terug in het bestemmingsplan. De raad heeft altijd het laatste woord, maar veranderingen hebben wel gevolgen.
- Er worden ook 50 sociale huurwoningen gebouwd.
- De woonflat wordt niet direct in het uitzicht gebouwd.
- Eind 2022 komt er een woningbouwonderzoek. Onze woonplannen zijn nu gebaseerd op het onderzoek uit 2019 en de woonvisie.
- De plannen zorgen dankzij provinciale subsidies en dekking van de grondexploitatie niet voor een financieel tekort.
- In de woonvisie staat dat onder middelkoop woningen tussen de €200.000 en €350.000 worden verstaan. Het college zet zich in om zoveel als mogelijk woningen rond de €200.000 te realiseren. De verdeling hangt af van de haalbaarheid van de plannen.
- Doelstelling college is om het doel om op het niveau ‘very good’ te bouwen te behouden. Aannemers zullen dit ook moeten aantonen.
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van mevrouw Jansen wat de reden is dat er een grote flat in dit gebied komt en hoe zich dit verhoudt tot de ambitie om een groene verbinding te maken tussen park en winkelcentrum.

- in de grondexploitatie worden de risico's nader uitgewerkt. Op dit moment is dat nog niet mogelijk.
- Er is nog geen keuze gemaakt om te werken met één groot bestemmingsplan of meerdere bestemmingsplannen. Portefeuillehouder stuur om te werken in fases, zodat je snel kan bouwen als een gebied hier gereed voor is.
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van de heer Bosveld of er wachttijden zijn voor een sociale huurwoning, en zo ja hoe lang deze zijn.
- Door de motie van dhr. Booij bouwen we geen 50% maar 70% betaalbare woningen. Het hangt wel van allerlei factoren af of dit gehaald kan worden.
- Er is een mobiliteitsonderzoek gedaan voor het kruispunt Broekstraat – Waterstraat. De rest valt ruimschoots onder de normering van wat wegen aankunnen.
- Er is niet uitgegaan van de huidige parkeernorm, dat was erg veel. College is bereid om creatief te kijken hoe we anders kunnen omgaan met de parkeernorm. In de volgende fase komt de portefeuillehouder met een uitwerking hiervan, inclusief bijbehorende cijfers.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering, in afwachting op de beantwoording van de openstaande schriftelijke vragen.

5 Principeplan scenario D Masterplan Veluwezoom (22.08)

Er hebben zich vijf insprekers gemeld:
- De heer B. Kiljan namens de Geërfden van Velp
- De heer R. Wanders namens Belangengroep N785 Veilig en Leefbaar
- De heer C. Van Beek namens Belang Beekhuizen over petitie in Beekhuizen;
- De heer R. Beumer namens 'Red Heuven en de Posbank'
- De heer E. Reijnen namens 3 gezamenlijke bewonersgroepen die een manifest hebben ingediend over het principeplan van het Masterplan Veluwezoom, te weten Ellecoms Belang, belangengroep De Steeg - Posbank en Belang Beekhuizen

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- We hadden een principeplan voor de plannen A, B en C. Er was er geen voor plan D. De maatregelen worden de aankomende tijd concreet uitgewerkt voor plan D. We komen hiermee bij de raad terug in het Masterplan.
- we hanteren de strategie om centrale parkeerplaatsen te krijgen en de parkeerplekken uit de natuurplekken naar de randen te verplaatsen.
- Het is moeilijk om de effecten van de natuur na 2 jaar vast te stellen. We willen specialisten gebruiken voor de natuurwaarde.
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van mevrouw Nieuwenhoven hoe de bezoekersstromen richting de dorpen verbeterd worden in dit plan.
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van mevrouw Nieuwenhoven wat het beleid is tegen nachtoverlast op de Posbank.
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van mevrouw Nieuwenhoven of er bij wijzigingen van het plan bezwaren zijn met betrekking tot stikstof.
- Er komen straks minder parkeerplekken dan in de huidige situatie
- Het college is aan de slag gegaan met het amendement en de daarin gestelde kaders van de raad. Daarom vinden er in juni pas gesprekken plaats met klankbordgroepen en participanten. Bij een verdere uitwerking worden belangenverenigingen betrokken.

- Een groot deel van de schriftelijke vragen zal de portefeuillehouder op dezelfde wijze beantwoorden, namelijk dat het niet in lijn ligt met het amendement.
- de maatregelen die het college voorstelt in scenario D worden voorgelegd aan de inwoners door middel van een peiling. Die peiling wordt samen met de voorgestelde maatregelen van het college aan de raad voorgelegd.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt dhr. De Koe namens Vereniging Natuurmonumenten zijn standpunten en achtergrond met de raad:
- Natuurmonumenten wilde vorig jaar al betaald parkeren invoeren, maar ze wachten op het Masterplan.
- Betaald parkeren zal straks 24/7 gelden, met een tarief van €1,75 per uur en een maximum van €7,- per dag.
- Een vorm van openbaar vervoer is lastig te exploiteren. Natuurmonumenten wil wel een bijdrage leveren.
- Per saldo zullen er minder parkeerplekken komen. De Kleine parkeerplekken worden afgesloten. Er komen wel meer parkeerplekken bij de manege. Uitgangspunt is dat de Posbank altijd bereikbaar zal blijven voor bezoekers.
- Boa's geven aan dat er veel nachtelijke overlast is.
- Het aantal incidenten, waarschuwingen en processen-verbaal wordt wel bijgehouden maar is geen openbare informatie.
- Dhr. De Koe zou voor een slagboom zijn en dat deze van zonsopkomst tot zonsondergang geopend is.
- Natuurmonumenten verschilt van mening over de verkeerscijfers en conclusies die belangengroepen aandragen. Dhr. de Koe bespreekt met de stuurgroep of ze de cijfers van natuurmonumenten met de raad zullen delen.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering,

6 Concept Recreatiezoneringsplan Veluwe; natuur beschermen én beleven (22.14)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- De gemeente Rheden is zowel terreinbeheerder als terreineigenaar.
- De reactie van de provincie op de Rhedense oproep is dat ze vindt dat er maatregelen genomen moeten worden, maar dat het aan de eigenaar en beheerder is.
- De portefeuillehouder geeft aan dat zolang de meerderheid van de Rhedense raad de motie om het hondenlosloop te handhaven steunt, het college dit standpunt zal blijven houden.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering.

7 Delegatiebesluit Omgevingsplan (22.07)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- De wethouder zal schriftelijk reageren op de vraag van de heer Booij over het moment van heroverwegen van de bevoegdheden tussen raad en college. Er is namelijk extra geld gevraagd met de invoering van de Omgevingswet en het is relevant wie over welke bevoegdheden beschikt.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering.

8 Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering.