Technische vragen raadsvergadering 11 december 2025

Vaststelling nota grondbeleid 2025		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. Wat bedoelt u met ‘grote maatschappelijke meerwaarde’ (punt 3 onder ‘argumenten’)?	Maatschappelijke meerwaarde betekent dat de ontwikkeling een positieve invloed heeft op de leefomgeving of samenleving. Denk hierbij aan de aanleg van een snelfietsroute, recreatie- of natuurgebied. Maar bijvoorbeeld ook woningbouwlocaties, duurzame energieoplossingen, economie.
Hart	1. Met betrekking tot de financiële toelichting: is het mogelijk de raad bij een koopovereenkomst waarover de raad later beslist al wel voor de besluitvorming door die raad vertrouwelijk te informeren?	Het college kan de raad voorafgaand aan de besluitvorming vertrouwelijk informeren. Het college zal dit doen als het inschat dat dit van belang is.
	2. Hoofdstuk 3 (doelstellingen), pagina 9: Grondbeleid kan zorgen “voor meerwaarde voor haar inwoners en gevestigde bedrijven”. Dit betekent dus dat het grondbeleid niet is bedoeld voor inwoners van andere gemeenten en nog niet gevestigde bedrijven?	Primair richt de gemeente zich op de belangen van haar inwoners en bedrijven. Het kan zich voordoen dat er initiatieven/ontwikkelingen zijn die ook een meerwaarde hebben voor inwoners van andere gemeenten of nog niet in de gemeente gevestigde bedrijven. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de aanleg van een snelfietsroute. Deze verbindt gemeenten in de regio en heeft een regionale functie.
D66	1. In het raadsbesluit staat in kanttekening 3 de passage: “Zolang de onderbouwing helder is en de processtappen juist worden doorlopen (via het college), is dit risico laag. Het vraagt enkel om de juiste aandacht en alertheid.” Kan het college toelichten wat met deze passage precies wordt	De term “risico” duidt hier m.n. op het mogelijk niet goed doorlopen van het proces, niet op een financieel risico o.i.d. Het proces loopt als volgt:

	bedoeld, in het bijzonder wat de term “via het college” inhoudt? Wij ontvangen wij inzicht in welke maatregelen of werkwijzen de gemeente hanteert om te voorkomen dat deze risico’s zich voordoen.	1. Binnenkomst initiatief 2. Ambtelijke beoordeling via stappen zoals opgenomen in de nota grondbeleid (keuze houding, rol en instrument) met in het collegeadvies de onderbouwing van doel, capaciteit, kosten, doorlooptijd etc. 3. Vaststelling door college. 4. In het geval van een strategische grondaankoop: informeren raad en verzoek om goedkeuring. Door deze stappen consequent te doorlopen bij elk initiatief blijft het helder en overzichtelijk.