Gemeente Sittard-Geleen

Overeenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Sittard-Geleen, gevestigd en kantoorhoudend te Sittard, en op grond van artikel 171 Gemeentewet en het 'Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Sittard-Geleen 2021', ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar teammanager Ruimtelijke ontwikkeling [redacted] handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 1 november 2005, hierna te noemen de gemeente.

De heer [redacted] en mevrouw [redacted] hierna te noemen de verzoekers.

in aanmerking nemende:

- dat de verzoekers bij de gemeente een plan hebben ingediend voor het bouwen van twee vrijstaande en levensloopbestendige woningen aan de Rijstraat te Guttencoven (kadastraal bekend als gemeente Sittard, sectie T, nummers 1085 (ged.) en 1086 (ged.);
- dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan '*buitengebied Sittard*';
- dat daarom de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoekers hebben verzocht om een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, ten behoeve van haar plan;
- dat er echter uit de gevraagde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoekers zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaren de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente op grond van artikel 6.4a tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening een derdebelanghebbenden zoals de verzoekers betrokken worden bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

[redacted]

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoekers zijn gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

3. De gemeente zal de verzoekers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek wordt vastgesteld/verleend door de gemeente en in werking treedt.

4. De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.

5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, het bedrag schriftelijk aan de verzoekers meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoekers zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL31BNGH0285007815 van de gemeente Sittard-Geleen, Team ruimtelijke ontwikkeling, onder vermelding van ‘Planschadeovereenkomst’.

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het in deze overeenkomst bedoelde bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of de gevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd, respectievelijk niet in werking zal treden.

[redacted]

7. Het is de verzoekers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Sittard-Geleen d.d. ~~7 juni 2021.~~
31-03-2022

De gemeente Sittard-Geleen,
Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen,
namens dezen,

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,
Mevr. [redacted]

[redacted]

De verzoekers,
De heer [redacted] en mevrouw [redacted];

[redacted]