



ons kenmerk Z2024-00005903  
behandeld door   
uw kenmerk 2024071001649  
bijlagen Diversen

Steenwijk, 19 maart 2025

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte 

U heeft op 10 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een overkapping met zonnepanelen aan Parallelweg 11, 8332 JD Steenwijk. In deze brief leest u onze beslissing.

#### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

#### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### **Uw project past niet in het omgevingsplan**

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Steenwijk & Tuk, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Wij hebben gekeken of het mogelijk is de gevraagde vergunning toch te verlenen op basis van het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gevraagde vergunning kan worden verleend.

#### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

**Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

**Geef de start- en einddatum aan ons door**

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start- en einddatum van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar [omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl](mailto:omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl). Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

**Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

**U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

**Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

**Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.steenwijkerland.nl/bezwaar](http://www.steenwijkerland.nl/bezwaar). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

#### Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

| Uitgangspunten voor berekening |            | Hoeveelheid |
|--------------------------------|------------|-------------|
| -                              | Bouwkosten |             |

  

| Activiteiten/onderdelen                                       | Legeshoofdstuk | Bedrag |
|---------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| - Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)  | 2.6            |        |
| - Planologische strijdigheid buitenplanse omgevingsactiviteit | 2.46a.1.c      |        |
| - Advies van de gemeenteraad                                  | 2.50.1.a       |        |
| Totaal                                                        |                |        |

#### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00005903 noemen?

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Coördinator proceskamer

Ook verstuurd aan: [redacted]

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00005903 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

| Nr. | Deel                                       | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Uitvoering volgens de voorschriften        | Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Schade openbare ruimte                     | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.                                                                                                                             |
| 3.  | Omgevingsveiligheid                        | Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen. |
| 4.  | Burgerlijk Wetboek                         | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.                                                                                       |
| 5.  | Beschermde plant-, diersoorten en gebieden | Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. |

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof

neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

6.      Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.
7.      Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.      Stofhinder

Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
9.      Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
10.     Stikstof uitstoot

Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
11.     Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
12.     Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

13. Vrijgekomen grond afvoeren
- Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home).

## 2. Regels uit het Omgevingsplan bij bouw- en sloopwerkzaamheden

| Nr. | Deel                                          | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Uitzetten                                     | Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: <ul style="list-style-type: none"><li>- de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein</li><li>- het straatpeil</li><li>- het bouwpeil.</li></ul> Uiterlijk 2 weken voor uitvoering van de werkzaamheden ontvangen wij graag het verzoek voor het uitzetten. Dit verzoek kan worden gestuurd naar <a href="mailto:Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl">Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl</a> onder vermelding van het zaaknummer Z2024-00005903. |
| 2.  | Regels tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden | In het omgevingsplan zijn regels opgenomen waaraan degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert moet voldoen tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden. Kijk op <a href="http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart">www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart</a> wat dit voor uw project betekent.                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 3. Toezicht

| Nr. | Deel                                              | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein | Aanwezige documenten op het bouwterrein. <ul style="list-style-type: none"><li>- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.</li><li>- Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden.</li><li>- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.</li></ul> |
| 2.  | Aanwijzingen                                      | De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.                                            |

## BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Op 17 oktober 2024 hebben wij u tot en met 12 december 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens hebben wij op 23 december 2024 ontvangen en beoordeeld. Wij hebben daardoor voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving te beoordelen.

### **Uw aanvraag bevat de volgende activiteit**

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

### **U heeft met de omwonenden overlegd**

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### **De gemeenteraad heeft positief geadviseerd**

*(Aanpassen wanneer gemeenteraad positief bindend advies heeft afgegeven)*

De gemeenteraad heeft op [datum toevoegen] positief geadviseerd over het project. Het advies en de reden waarom de gemeenteraad heeft geadviseerd is opgenomen in de overwegingen bij het afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Inwerkingtreding vergunning**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u en belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarmee gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

## BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

### Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Steenwijk en Tuk '**

Het perceel Parallelweg 11, Steenwijk is voorzien van de enkelbestemming 'Sport' (artikel 27) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 41). Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

#### **Uw project voldoet aan de welstandseisen**

Dit is vastgesteld door de casemanager/vergunningverlener op 4 september 2024. De documenten behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De locatie ligt binnen het 'groene' welstandsgebied. De aanvraag is beoordeeld door de casemanager/vergunningverlener. Het plan voldoet aan de welstandscriteria. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de redelijke eisen van welstand.

#### **Technische gegevens zijn niet getoetst**

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

#### **Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels voor waterberging**

Het project is getoetst aan de regels over waterberging in het omgevingsplan. Aan deze omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Steenwijk & Tuk, onderdeel van het tijdelijk deel Omgevingsplan Steenwijkerland.'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 27.2.3 onder a: buiten het bouwvlak mag maximaal 25,00 m<sup>2</sup> per bestemmingsvlak aan gebouwen en overkappingen worden gebouwd;

*In het voorliggend plan wordt op perceel Parallelweg 11 te Steenwijk een bouwwerk met zonnepanelen gerealiseerd met circa een oppervlakte afmeting van 297m<sup>2</sup>. Dit aantal is hoger dan de maximale oppervlakte van 25,00 m<sup>2</sup>.*

- artikel 27.2.3 onder b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 3,00 meter;

*De bouwhoogte van het voorliggend plan bedraagt 4,9 m. Deze bouwhoogte is hoger dan de maximale hoogte van 3m.*

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b en 8.0e van het Bkl. In de onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties is dit gemotiveerd.

### Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Aanvrager heeft op 18-12-2024 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit past bij de criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ruimtelijke onderbouwing voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het initiatief past binnen de rijks, provinciale en gemeentelijke (beleids-)regels. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

### **Belangenafweging**

Het belang van initiatiefnemer is om voldoende hernieuwbare duurzame energie op te wekken om kosten te besparen voor de plaatselijke voetbalvereniging 't Olde Veste uit Steenwijk. De opgewekte stroom op perceel Parallelweg 11, Steenwijk is voor eigen gebruik. *'Structureel lagere energielasten en altijd droog voetbal kijken'* zijn de belangrijkste redenen van de initiatiefnemer om voor dit bouwplan een omgevingsvergunning aan te vragen. Er zijn naar mijn mening geen ruimtelijke belemmeringen voor de realisatie van het plan. Het gebruik van het perceel wijzigt niet door uitvoering van het plan. Het is niet aannemelijk dat door dit bouwplan een goed woon- en leefklimaat in de nabije omgeving wordt aangetast en dat er een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden of bestemmingen.

### **Bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig**

De gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland heeft op 25 januari 2022 de volgende lijst vastgesteld: "Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1, van de Omgevingswet". De lijst is inwerking getreden op 1 januari 2024. Op grond van deze lijst is voor deze aanvraag omgevingsvergunning bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://wetten.overheid.nl).

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Steenwijk & Tuk, onderdeel van het tijdelijk deel Omgevingsplan Steenwijkerland., bestemming(en) 'Sport' met de 'Waarde – Archeologie 2'
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

### **Conclusie**

Wij kunnen meewerken aan uw project omdat het plaatsen van overkappingen met zonnepanelen in verband met de evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar is.

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2024-00005903 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

| <i>Nr.</i> | <i>Ontvangstdatum</i> | <i>Omschrijving</i>                                                                                                                                                                                 | <i>Document nr.</i> |
|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.         | 2 december 2024       | Aanvraagformulier - Samenvatting 001                                                                                                                                                                | D2024-00139682      |
| 2.         | 2 december 2024       | Tekenblad - Situatietekening,<br>Plattegronden, gevelaanzichten, Details en<br>Foto's - Gew24-21-D-01-gew-c, Bijlage bij<br>Mail - Ontvangen - ROB - Arjon<br>Ringerwole - Pv-panelen vv Olde Veste | D2024-00139388      |
| 3.         | 17 december 2024      | ROB/ GoFlo (BOPA) Versie 2 - 2024 12 16<br>V2.1 ROB Parallelweg 11 Steenwijk[65]                                                                                                                    | D2024-00147489      |
| 4.         | 23 december 2024      | Participatieverslag - 24-21-participatie                                                                                                                                                            | D2025-00034845      |