GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 13 december 2021

Voorstelnr. : Z-21-088554/D/21/229826

Onderwerp : **Vaststelling facetbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Mussel-A-Kanaal WZ, hoogspanningsmast 187'**

Stadskanaal, 26 november 2021

Beslispunten
1. Vaststelling van het facetbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Mussel-A-Kanaal WZ, hoogspanningsmast 187'(als vervat in het GML-bestand met de IMRO-code NL.IMRO.0037.BP2104-vs01 met de ondergrond o_NL.IMRO.0037.BP2104-vs01.dwg ontleend aan de BGT d.d. 19-3-2021);
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aan de raad

Inleiding
Vanuit haar rol als netbeheerder van het landelijke transportnet, is TenneT verantwoordelijk voor de hoofdinfrastructuur van het Nederlandse elektriciteitsnet. TenneT heeft de wettelijke plicht om de nieuwe productie van (duurzame) energie aan te sluiten op het landelijk hoogspanningsnet. De energietransitie heeft als gevolg dat de bestaande infrastructuur niet meer kan voldoen, zodoende moet het hoogspanningsnet door TenneT worden uitgebreid. Zodoende is TenneT in de gemeente Westerwolde bezig met de plannen voor een nieuw hoogspanningsstation. Als onderdeel van de benodigde uitbreiding van de netcapaciteit, zal er in de gemeente Stadskanaal ook een ontwikkeling nodig zijn. Op 2 juli 2020 hebben TenneT en Enexis samen een principeverzoek ingediend voor de wijziging van het bestemmingsplan, waarbij de gemeente is verzocht om medewerking te verlenen aan een aanpassing van het planologische regime voor het gebied rondom een bestaande hoogspanningsmast nabij het Mussel-A-Kanaal. De aanpassing van het planologisch regime is nodig voor het mogelijk maken van de opstijgpunten bij de bestaande hoogspanningsmast, alsmede de aanleg ondergrondse kabels en het oprichten van een hekwerk rondom de basis van de bestaande hoogspanningsmast. Naar aanleiding van het principeverzoek heeft het college op 18 augustus 2020 besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek van TenneT. Hierop hebben Tennet en Enexis de plannen verder uitgewerkt en vervolgens heeft het college op 30 augustus 2021 besloten om het ontwerp facetbestemmingsplan ter inzage te leggen en de raad hierover middels een brief te informeren. Voorliggende procedure is in afstemming met en loopt nagenoeg parallel met de procedure die plaatsvindt in de gemeente Westerwolde, waar middels een nieuw bestemmingsplan de bouw van het hoogspanningsstation mogelijk wordt gemaakt. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp facetbestemmingsplan kan over worden gegaan op de volgende stap in de procedure, de vaststelling van het facetbestemmingsplan.

Beoogd effect
Het planologisch mogelijk maken van de beoogde uitbreiding van hoogspanningsmast 187, hetgeen onderdeel uitmaakt van het grotere project om de netcapaciteit in de regio uit te breiden.

Argumenten
Afstemming met externe partijen
Het plan is in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan de provincie Groningen, het waterschap Hunze en Aa's en Veiligheidsregio Groningen. Ook is het voornemen om voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan in procedure te nemen op 7 juli 2021 als vooraankondiging gepubliceerd in het gemeenteblad. Hierop zijn er reacties ontvangen van de provincie

Groningen, het waterschap Hunze en Aa's, de Veiligheidsregio Groningen en de GGD Groningen. Dit heeft tot een aantal aanpassingen geleid in de Toelichting van het bestemmingsplan. Daarna is het ontwerp van het facetbestemmingsplan in procedure genomen en is het voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Zodoende zijn er geen aanleidingen om het facetbestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp wat ter inzage heeft gelegen en wordt uw raad gevraagd om over te gaan tot vaststelling.

Ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing
Op dit moment is er op de locatie waar de ontwikkeling plaats dient te vinden, het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' uit 2009 van kracht. Binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' is reeds de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aanwezig. Binnen deze zone zijn hoogspanningsmasten toegestaan tot een hoogte van maximaal 65 meter. Deze dubbelbestemming voorziet echter niet expliciet in de realisatie van opstijgpunten. Dergelijke opstijgpunten (110 kV) zullen nodig zijn voor de aansluiting van (duurzame) initiatieven op het landelijke elektriciteitsnet. Omdat het huidige planologische regime niet voorziet in de realisatie van opstijgpunten, wordt deze bestemmingsplanprocedure gevolgd. De beoogde ontwikkeling bij hoogspanningsmast 187 zal leiden tot een ander aangezicht van de locatie (met opstijgpunten en hekwerk). Hierover zal de onafhankelijke welstandscommissie van Libau te zijner tijd om beoordeling worden gevraagd, wanneer de benodigde omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten wordt aangevraagd. Voorliggend facetbestemmingsplan voorziet ook in het planologisch vastleggen, reserveren, dan wel beschermen, van ondergrondse middenspanningsverbindingen. Hiertoe zijn er ook gronden binnen dit facetbestemmingsplan aangeduid middels de dubbelbestemming 'Leiding - Middenspanning' (zie bijlage I).

Duurzaamheid
In de gemeente Stadskanaal hebben de afgelopen jaren er verscheidene ontwikkelingen plaatsgevonden met betrekking tot duurzaamheid. De netinpassing hiervan wordt steeds lastiger. Voorliggende ontwikkeling maakt onderdeel uit van een groter project van TenneT en Enexis om de ontstane problemen rondom de netinpassing op te lossen, maar ook de nodige ruimte zal bieden voor toekomstige ontwikkelingen op het gebied van (duurzame) energie. In relatie tot het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Stadskanaal wordt de voorgenomen ontwikkeling als positief beschouwd.

Geen exploitatieplan vaststellen
In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat op de gemeente de verplichting rust tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan moet worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan. In het voorliggende geval kan worden afgezien van een exploitatieplan. Het gaat om een ontwikkeling waarbij de gemeente geen andere kosten maakt anders dan het uitvoeren van de procedure. Met een planschadeovereenkomst wordt een eventueel financieel risico van de ontwikkeling bij de initiatiefnemers neergelegd.

Aanpak/uitvoering/voortgang
In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging de raad een besluit moet nemen omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan. Dit besluit wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Indien uw raad besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, staat de mogelijkheid open tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daags nadat de beroepstermijn is afgelopen treedt het bestemmingsplan in werking.

Communicatie
Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Het besluit tot de vaststelling van het bestemmingsplan wordt online gepubliceerd op de digitale gemeentepagina en het gemeenteblad.

Juridische consequenties
Verzoeken om een omgevingsvergunning worden, na inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan, getoetst aan de regels van dit facetbestemmingsplan.

Kosten, baten, dekking en subsidies
Het gaat in het voorliggende geval om een privaat initiatief, waarbij de kosten van het bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemers zijn. Verder hebben de initiatiefnemers (TenneT en Enexis) zich bereid verklaard om middels een planschadeovereenkomst de eventueel voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden	de heer K. Sloots
secretaris	burgemeester

KK/