

Motie gemeenteraad

Agendapunt: Moties vreemd aan de orde van de dag



Onderwerp:

Pilot Uitgifte Projectmatige Woningbouw Zeeheldenwijk - Fase 2 de Akkers

De gemeenteraad van Urk, bijeen op 27 maart 2025

Constaterende dat,

- in de informatiebijeenkomst van donderdag 13 maart jongstleden duidelijk is geworden dat voor de projectmatige woningbouw in Fase 2 De Akkers op dit moment uitgegaan wordt van:
 - uitgifte in 2 velden van 31 (veld 2A) respectievelijk 76 woningen (veld 2B);
 - uitgifte middels een openbare biedprocedure met voorselectie, dat wil zeggen in 2 fasen; een selectie en inschrijffase;
- de gemeentelijke verkoopprocedure in het tweede kwartaal van 2025 zal worden opgestart;

Overwegende dat,

- de raad kennis heeft genomen van de evaluatie door Gloudemans zoals gepresenteerd in de informatieve bijeenkomst van de raad van op 24 oktober 2024;
- dat betaalbaarheid van woningen voor starters leidend motief dient te zijn;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders;

1. de uitgifte van veld 2A te splitsen in meerdere afzonderlijk uit te geven delen;
2. bij tenminste twee delen (2 rijtjes van elk 8 woningen) in de gunningscriteria uitsluitend te sturen op de vrij-op-naam (v.o.n.) prijs van de woningen zonder opties;
3. deze percelen uit te geven middels een gemeentelijke verkoopprocedure zonder voorselectie, dat wil zeggen in 1 fase; om zodoende de administratieve druk op alle betrokken partijen te beperken;
4. daartoe selectiecriteria om te zetten in eenvoudig hanteerbare geschiktheidseisen;
5. de gemeenteraad te informeren over de resultaten van de pilot.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam	Fractie	Handtekening
Dhr. T. Hoekstra	SGP	
Dhr. J. Koffeman	Hart voor Urk	
Dhr. J.L. Crebas	CDA	
Dhr. M. Bakker	ChristenUnie	
Dhr. G. van Urk	PVV	
Voor		
Tegen		
Besluit gemeenteraad	Aangenomen / verworpen	
Zaaknummer archief		

