

Bundel - B&W van 19 augustus 2025

0.0.1 Besluitenlijst d.d. 19 augustus 2025

Agenda BW d.d. 19 augustus 2025

B.2 BW (767286) Beantwoording raadsvragen Leefbaar Almelo - weidevogels

B.2 UIT (764695) Beantwoording raadsvragen

B.3 BW (762524) Principeverzoek Badweg 8 realiseren 3 kavels

B.3 RB (766557) Raadsbrief - Principebesluit Badweg 8 Almelo

B.6 BW (772713) Principeverzoek voor wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h

B.6 RB (772708) Raadsbrief - Principeverzoek wijzigen (tijdelijk) Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h.

B.9 BW (765642) Almelo Buurt Samen

B.9 RB (784544) Raadsbrief - Uitrol Almelo Buurt Samen

B.10 BW (768880) Aankoop pand Windmolen 3 ten behoeve van huisvesting Voedselbank

B.10 RB (772393) Raadsbrief - Aankoop Windmolen 3 ten behoeve van ...

B.12 BW (781097) Aankoop aandelen Twente Milieu

B.12 RV (784526) Raadsvoorstel - Aankoop aandelen Twente Milieu

B.14 BW (783993) Herinrichting buitenterrein Nieuw Sportpark

B.14 INT (95383) Inrichtingskaart buitenterrein

B.14 RB (783995) Raadsbrief - Herinrichting buitenterrein Nieuw Sportpark

Agenda College van B&W openbaar

Datum 19-08-2025
Tijd 9:30 - 13:00
Locatie B&W kamer
Voorzitter R.T.A. Korteland

- | | |
|--------------|---|
| A | Algemeen |
| A.1 | Vaststelling besluitenlijst d.d. 15 juli 2025 |
| A.2 | Raadsvergaderingen en politiek beraad |
| A.2.1 | Presentatie liquidatie RBT |
| A.2.2 | Presentatie consultatie raad mbt evenwichtige verdeling huisvesting urgente groepen |
| A.2.3 | Presentatie contourennota omgevingsvisie |
| A.2.4 | Presentatie ontwikkelvastgoed en verwervingskrediet prioritaire gebiedsontwikkelingen |
| B | Bespreekpunten |
| B.1 | Beleidsregel vrijlating waarde kenteken-houdende voertuigen Participatiewet en wijziging van de beleidsregel bijzondere bijstand gemeente Almelo 2020 (772811) |
| B.3 | Principeverzoek Badweg 8 (762524) |
| B.5 | Aanwijzen wethouder Hinnen als bestuurder GNMI (776329) |
| B.6 | Principeverzoek voor wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h (772713) |
| B.10 | Aankoop pand Windmolen 3 ten behoeve van huisvesting Voedselbank (768880) |
| B.11 | Subsidieaanvraag Erfgoed Deal (770307) |
| B.13 | Notitie beeldvormend beraad / werksessie ontwikkeling Stadskade Almelo (783443) |
| C | Conformstukken |
| C.2 | Beantwoording raadsvragen Leefbaar Almelo - weidevogels (767286) |
| C.4 | Verlenging pilot Collectief Arrangeren (759999) |
| C.7 | Machtiging procesvertegenwoordiging N.M. Smit en J.G.W. Waaijer (780593) |
| C.8 | Collegevoorstel afwijking inkoopvoorwaarden Planon (762617) |

- C.9 Almelo Buurt Samen (765642)
- C.12 Aankoop aandelen Twente Milieu (781097)
- C.14 Herinrichting buitenterrein Nieuw Sportpark (783993)
- D Pers en publiciteit
- E Rondvraag
- F Sluiting

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording raadsvragen Leefbaar Almelo - weidevogels
Eenheid/team	UF Advies en Regie
Zaakkenmerk	Z/25/242398
Documentkenmerk	D/25/767286
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De raadsfractie Leefbaar Almelo heeft vragen gesteld over weidevogels op twee onbebouwde percelen aan weerszijden van de weg Newton op het XL-businesspark. De vragen worden in de bijgevoegde brief beantwoord.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van raadsfractie Leefbaar Almelo over weidevogels op twee onbebouwde percelen aan weerszijden van de weg Newton op het XL-businesspark conform bijgaande brief te beantwoorden (D/25/764695)
2. De brief aan raadsfractie Leefbaar Almelo te verzenden en ter kennisneming aan de overige fracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding

De raadsfractie van Leefbaar Almelo heeft vragen gesteld over weidevogels op twee onbebouwde percelen aan weerszijden van de weg Newton op het XL-businesspark.

Beoogd effect

De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Leefbaar Almelo.

Argumenten voor

1.1. Het college komt met de beantwoording van de vragen tegemoet aan de informatievraag vanuit de gemeenteraad.

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college dient antwoord te geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de brief aan raadsfractie Leefbaar Almelo verzonden en op iBabs geplaatst ter kennisneming van de overige fracties

Bijlage(n)

Raadsvragen Leefbaar Almelo over weidevogels op twee onbebouwde percelen aan weerszijden van de weg Newton op het XL-businesspark (D/25/756918)

Beantwoording raadsvragen (D/25/764695)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd binnen uitvoering fysiek.

Afstemming met de portefeuillehouder

Voorstel is besproken in het lijnoverleg van 07-07-2025 met wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan raadsfractie Leefbaar Almelo

Uw brief
20 mei 2025

Uw kenmerk
schriftelijke vragen
weidevogels

Ons kenmerk
D/25/764695

Datum
19 augustus 2025

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-541111

Behandeld door
H.J. Exterkate

Zaaknummer
Z/25/242398

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen Leefbaar Almelo - weidevogels

Geachte heer Hümmels,

In deze brief geven wij antwoord op de vragen die door uw fractie zijn gesteld over weidevogels op twee onbebouwde percelen aan weerszijden van de weg Newton op het XL-businesspark.

1. Was het de gemeente Almelo die genoemd maaien uitvoerde of liet uitvoeren?

Nee, de opdrachtgever voor maaien in dit gebied is het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) geweest.

2. Als het de gemeente was, hoe kon het dan zo misgaan? Almelo zegt biodiversiteit en natuurwaarden belangrijk te vinden.

De gemeente was geen opdrachtgever.

3. Hoe zorgt u ervoor dat de jonge weidevogels die het op genoemde percelen hebben overleefd en die er nog uitgebroed worden, kunnen uitvliegen, m.a.w. niet opnieuw worden uitgemaaid? (er lopen op beide percelen nog steeds jonge kieviten rond en ook zitten er weidevogels op nesten.)

Zoals gezegd, de gemeente is geen opdrachtgever. We hebben de kwestie onder de aandacht gebracht bij de opdrachtgever van het maaien.

4. Als de dader een andere instantie was of een ondernemer, probeert u dan te voorkomen dat er opnieuw in het broedseizoen gemaaid wordt?

Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd op grond van de Omgevingswet. Handhaving van de omgevingswet voor dit onderdeel ligt bij de provincie. Als er sprake kan zijn van een overtreding van deze wet dan zal er melding moeten worden gedaan bij de provincie zodat zij kunnen handhaven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Principeverzoek Badweg 8
Eenheid/team	Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/241663
Documentkenmerk	D/25/762524
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Voor het perceel Badweg 8 te Almelo is een principeverzoek ingediend. Het verzoek betreft het herontwikkelen van de locatie Badweg 8 van een woonlocatie met een functieaanduiding bedrijf autoservice/reparatiebedrijf en de aanduiding parkeerterrein naar een woonlocatie waar drie woningen kunnen worden gerealiseerd. Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan.

Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan voor het perceel Badweg 8 ten behoeve van het realiseren van 3 grondgebonden woningen op het perceel gelegen tussen Badweg 8, 10 en 16 te Almelo. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Medewerking wordt verleend onder voorwaarde van goedkeuring van het omgevingsplan door de gemeenteraad;
- Een principebesluit is niet onbeperkt houdbaar. Om die reden dient binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit de planologische procedure te zijn opgestart;
- Het bedrijfsgebouw dient gesloopt te worden en de nieuwe bebouwing dient ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast;
- Een wijziging van het omgevingsplan moet worden opgesteld. Hierbij dienen de benodigde onderzoeken, op kosten van initiatiefnemer, door erkende bureaus uitgevoerd te worden. Bij het ontvangen van het concept wijziging moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen;
- Door initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst met daarin o.a. nadeelcompensatie ondertekend;
- Het risico dat de wijziging geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren en beroepen worden gehonoreerd is voor rekening van initiatiefnemer;

2. Initiatiefnemer met brief D/25/771015 te informeren over het besluit en de vervolgstappen.

3. De raad met raadsbrief D/25/766557 hierover te informeren.

Inleiding

De eigenaar van het perceel Badweg 8 te Almelo heeft een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan (bijlage 1 principe-verzoek: D/25/753388). Het perceel betreft een voormalig agrarisch bedrijf. In 2020 is voor deze locatie het bestemmingsplan gewijzigd naar de huidige activiteit Wonen-Stadsrand met een aanduiding bedrijf ten behoeve van een autoservice/reparatiebedrijf en de aanduiding parkeerterrein. Door een gewijzigde bedrijfsvisie bestaat het voornemen om de bedrijfsactiviteiten op deze locatie te beëindigen.

In plaats van het voortzetten van het autoservice/reparatiebedrijf op deze locatie, wil initiatiefnemer het perceel herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Om die reden vraagt initiatiefnemer toestemming om op het perceel Badweg 8 drie kavels te realiseren van elk circa 800 m², bedoeld voor de bouw van 3 vrijstaande grondgebonden woningen. Door in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling is het niet meer mogelijk om hier een autoservice/reparatiebedrijf in werking te hebben en wordt verder invulling gegeven aan de groenstedelijke woonactiviteit die de kavel en dit deel van de Badweg in basis al heeft.

Beoogd effect

Een positief besluit op het verzoek om het perceel Badweg 8 te mogen herontwikkelen.

Argumenten voor

1.1 De ontwikkeling voorziet in het inbreiden van een lint binnen de stadsrand.

Het perceel Badweg 8 is omringd door diverse stedelijke voorzieningen en woningen waardoor de gevraagde ontwikkeling beschouwd kan worden als een inbreidingslocatie in de stadsrandzone. De bedoeling is dat op deze inbreidingslocatie aan de stadsrand 3 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, ter vervanging van bedrijfsbebouwing. Door het slopen van de bedrijfsbebouwing ontstaat een lint van woonbebouwing. Dit doordat links en rechts van het perceel reeds woningen aanwezig zijn. Ook deze bestaande woningen hebben baat bij het beëindigen van het autobedrijf en het invullen van de stadsrandzone met groenstedelijke woonbebouwing.

1.2 Door wijziging in bedrijfsvisie geen autoservice/reparatiebedrijf bij huis.

In 2020 is voor het voormalige agrarische erf en opstallen een bestemmingsplan ten behoeve van het huidige gebruik wonen met een autoservice/reparatiebedrijf opgesteld. Door een gewijzigde bedrijfsvisie bestaat het voornemen om de bedrijfsactiviteiten op deze locatie te beëindigen. Daarmee zijn de gebouwen en de ruimte ten behoeve van het autoservice/reparatiebedrijf niet meer nodig. De opstallen zijn niet aangemerkt als waardevol, waardoor sloop van het bedrijfsgebouw en de nieuwbouw van 3 landschappelijk ingepaste woningen mogelijk is.

1.3 De ontwikkeling gaat aansluiten op de bestaande ruimtelijke structuur.

Het plan voorziet in het opdelen van het perceel Badweg 8 in 4 kavels. Kavel 1 is de bestaande woning Badweg 8 met bijbehorende bebouwing en kavel 2 tot en met 4 komen op de plaats van de bedrijfsbebouwing, nu nog in gebruik voor het autoservice/reparatiebedrijf. De bebouwing die nu nog in gebruik is voor het autoservice/reparatiebedrijf wordt gesloopt en de gronden worden

opgedeeld in 3 woonkavels van ca. 800 m². De bedoeling is dat de nieuwe ontwikkeling aansluit op de bestaande ruimtelijke structuur en het karakter van de Badweg, een lintbebouwing met een afwisseling van bebouwde kavels en open groene ruimtes. De gevraagde bebouwing wordt in lijn met de bestaande bebouwing langs de Badweg gesitueerd. Daarmee kunnen de woningen binnen de bestaande structuur worden ingepast. Bij de inpassing van de woningen moet initiatiefnemer rekening houden met de aanwezige bomen langs de Badweg, vanwege het beeldbepalende karakter.

1.4 De ontwikkeling is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het (tijdelijke) omgevingsplan Badweg 8. Volgens het geldende bestemmingsplan is het realiseren van de gevraagde ontwikkeling niet mogelijk. Om het plan mogelijk te maken is het wijzigen van het omgevingsplan voor genoemde locatie noodzakelijk. Ten behoeve van het wijzigen van het omgevingsplan moet initiatiefnemer kunnen aantonen dat het plan kan voldoen aan de onderzoekvereisten van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Indien hier niet aan voldaan kan worden, kan het initiatief geen verdere doorgang krijgen.

Nieuwe bedrijvigheid

Aan de zuidzijde van het gebied wordt mogelijk bedrijvigheid ingepast, maar hiervoor is nog geen duidelijke visie en door de aanwezig bestaande woonbebouwing zal al met deze bestaande bebouwing rekening moeten worden gehouden.

1.5 Het plan is passend binnen het gemeentelijk beleid

Het realiseren van 3 grondgebonden eengezinswoningen in de stadsrand is passend in het gemeentelijk beleid. Aandachtspunt vanuit het woonbeleid is de zelfbewoningsplicht van de woningen.

1.6 Initiatiefnemer dient de directe omgeving te betrekken bij de planvorming

De ontwikkeling betreft een inbreiding binnen een bestaand lint waaraan diverse woningen staan. In het kader van participatie (dat mede onderdeel uitmaakt van de omgevingstafel) wordt initiatiefnemer verzocht om met de directe omgeving in gesprek te gaan over hun plannen en hierover een terugkoppeling te geven.

2.1 Met een brief wordt initiatiefnemer geïnformeerd over uw besluit.

Initiatiefnemer wordt met de bijgevoegde brief (bijlage 2) geïnformeerd over het vervolg. In de brief wordt de houdbaarheid van het principebesluit aangegeven. Tevens wordt in de brief het kostenverhaal, leges en nadeelcompensatie benoemd. Daarnaast wordt initiatiefnemer uitgenodigd om stukken aan te leveren ter bespreking aan de omgevingstafel. Aan de omgevingstafel wordt het plan integraal afgestemd en verder uitgewerkt, waarna initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan kan gaan voorbereiden.

3.1 Met een raadsbrief wordt de gemeenteraad van Almelo actief geïnformeerd.

De gemeenteraad van Almelo wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen actief geïnformeerd met een raadsbrief (bijlage 3).

Kanttekeningen

1.1 Niet alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd

Het voorliggende verzoek is een principeverzoek. Aan het principeverzoek zijn niet alle relevante onderzoeken toegevoegd, dit in verband met de hoogte van de onderzoekskosten. Het is niet reëel om in dit stadium alle onderzoeken te laten uitvoeren en gereed te hebben. In het kader van een evenwichtig toedeling van functies aan locaties moet een beoordeling van het initiatief plaatsvinden voor de relevante omgevingsaspecten zoals genoemd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Zo moet o.a. rekening worden gehouden met de in de nabijheid zijnde bedrijven, zoals een recyclingbedrijf op het Wendelgoor en het effect van de Wierdensestraat (parallel aan de Badweg) op het plan wat betreft het wegverkeerslawaai. Op basis van de beoordeling van de uitgevoerde onderzoeken kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren.

1.3 Een principebesluit is beperkt houdbaar

Uitspraken over principeverzoeken hebben betrekking op de haalbaarheid van een concreet voornemen op dit moment. Er dient binnen één jaar gevolg te worden gegeven aan het besluit. Dit omdat door bijvoorbeeld veranderende omstandigheden of wetgeving de situatie waarover nu wordt besloten over een jaar anders kan zijn.

1.4 Kostenverhaal kan initiatiefnemer doen besluiten om plan niet door te zetten

De Omgevingswet verplicht het verhalen van kosten bij het realiseren van woningen, anders dan de leges. Door de kosten kan initiatiefnemer overwegen om af te zien van het verzoek.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor het beoordelen van het principeverzoek worden leges geheven. Deze kosten worden verrekend met de leges voor een eventuele planologische procedure. De financiële risico's worden afgedekt met een nadeelovereenkomst en anterieure overeenkomst.

Uitvoering

Zodra het plan gereed is, wordt het plan aan het college voorgelegd om vrij te geven voor terinzagelegging.

Bijlage(n)

1. Principe-verzoek: D/25/753388 met als bijlage situatietekening
2. Brief aan initiatiefnemer: D/25/771015

3. Raadsbrief: D/25/766557

Procesinformatie

Is afgestemd met portefeuillehouder

Communicatie over het besluit

Regulier.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	19 juni 2025

Onderwerp Principeverzoek wijzigen (tijdelijk) omgevingsplan Badweg 8 Almelo.

Geachte leden van de raad,

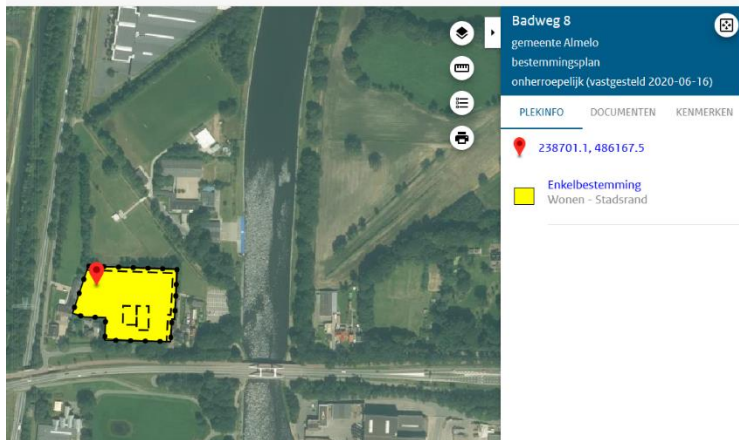
Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan voor een herontwikkeling van het perceel Badweg 8.

De bedoeling is dat op deze inbreidingslocatie aan de stadsrand 3 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, ter vervanging van bedrijfsbebouwing. Door een gewijzigde bedrijfsvisie van initiatiefnemer bestaat het voornemen om de bedrijfsactiviteiten op deze locatie te beëindigen. Daarmee zijn de gebouwen en de ruimte ten behoeve van het autoservice/reparatiebedrijf niet meer nodig. De opstallen zijn niet aangemerkt als waardevol, waardoor sloop/nieuwbouw mogelijk is. Door het slopen van deze bebouwing en deze te vervangen voor 3 woningen ontstaat er een lintje van woonbebouwing. Dit doordat links en rechts van het perceel woningen aanwezig zijn. Ook deze bestaande woningen hebben baat bij het beëindigen van het autobedrijf en het invullen van de stadsrandzone met groen stedelijke woonbebouwing.

Tijdelijk omgevingsplan

De ontwikkeling voorziet in 3 grondgebonden vrijstaande woningen en draagt bij aan de ontwikkeling van een evenwichtig en gevarieerde woningvoorraad aan de stadsrand en draagt bij aan het groen stedelijk wonen.

Het te bebouwen perceel is gelegen in het tijdelijke omgevingsplan Badweg 8 en heeft nu de bestemming Wonen- Stadsrand met een aanduiding bedrijf ten behoeve van een autoservice/reparatiebedrijf en de aanduiding parkeerterrein. Het vervangen van de bedrijfsbebouwing voor 3 vrijstaande woningen is bij recht niet mogelijk.



Uitsnede tijdelijke omgevingsplan Badweg 8.

Ondanks strijd met het huidige tijdelijke omgevingsplan wordt het inbreiden van de kavel met 3 woningen ter vervanging van de bedrijfsbebouwing planologisch passend gevonden. Dit omdat de gevraagde ontwikkeling aansluit op de woonbebouwing links en rechts van het perceel.

Vervolg

Initiatiefnemer gaat een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van het concept omgevingsplan moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra dit concept omgevingsplan gereed is en in procedure gebracht kan worden krijgt u opnieuw van ons bericht.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Principeverzoek voor wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h.
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/243573
Documentkenmerk	D/25/772713
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Enexis Netbeheer B.V. heeft ons verzocht het Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h (ookwel: Mosterdpot) te wijzigen. De wijziging gaat over het opleggen van een geluidsproductieplafond (hierna: GPP) met de daarvoor benodigde functiewijziging, het verwerken van een reeds vergunde buitenplanse omgevingsplanactiviteit, een correctie van het oorspronkelijke bestemmingsplan en het vastleggen van de aanplant van bomen. De initiatiefnemer heeft al met onderzoeken aangetoond dat er geen onacceptabele mate van geluidsoverlast veroorzaakt wordt. Het college heeft besloten om hier in principe aan mee te werken.

Voorgesteld besluit

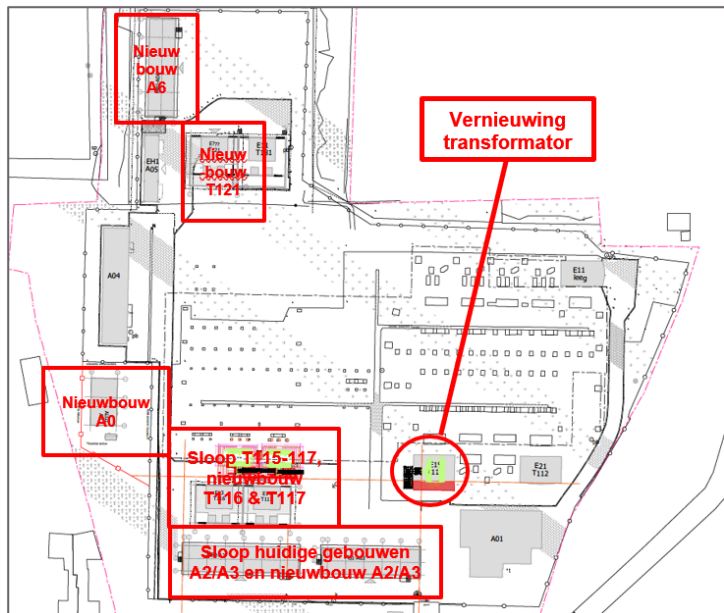
1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de initiatiefnemer om het (tijdelijke) Omgevingsplan op de volgende onderdelen te wijzigen:
 - Het verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning (met borging van de bijbehorende compensatie);
 - Het wijzigen van de huidige functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening';
 - Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation;
 - Het opleggen van het ontbrekende bouwvlak op de locatie van het hoog- en middenspanningsstation.
2. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/772708);

Inleiding

Op 3 juni 2025 hebben wij een principeverzoek ontvangen van Enexis Netbeheer B.V. (hierna: initiatiefnemer). De initiatiefnemer is eigenaar van het hoog- en middenspanningsstation aan de Wierdensestraat 157h (ookwel: Mosterdpot). Het betreft een verzoek om het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Mosterdpot op een aantal onderdelen te wijzigen. De wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan betreft de volgende onderdelen:

- Het verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning (met borging van de bijbehorende compensatie);
- Het wijzigen van de huidige functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening';

- Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation;
- Het opleggen van het ontbrekende bouwvlak op de locatie van het hoog- en middenspanningsstation.



(Afbeelding: ontwikkelingen uit de reeds verleende BOPA vergunning voor inrichting Mosterdpot)

Verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning

Op 20 december 2024 heeft de initiatiefnemer een vergunning voor een BOPA aangevraagd. De aanvraag had betrekking op een uitbreiding en verzwaring van de bestaande activiteiten. Deze uitbreiding en verzwaring van de bestaande activiteiten zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de toenemende energievraag. De verzwaring had betrekking op het renoveren en vervangen van bestaande transformatoren. De uitbreiding betrof de realisatie van enkele nieuwe transformatoren binnen het functievak en de realisatie een beheer gebouw met een oppervlakte van 85 m² buiten het functievak. Daarmee wordt het gebouw binnen de functie bos gerealiseerd. Om dit gebouw te realiseren moeten bomen gekapt worden (dit is ook met een vergunning gebeurt). De gekapte bomen worden gecompenseerd. De bomen worden verderop op aangeplant (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 7 | optie voor compensatie bomen binnen perceel I-2821

(Afbeelding: locatie kap bomen (donkergrijze markering) en locatie herplant (groene markering)

Met een TAM-IMRO plan wordt de compensatie voor lange termijn geborgd (dit wordt bij argument 1.2 verder toegelicht).

Deze ontwikkeling was strijdig met het (tijdelijke) Omgevingsplan omdat:

- Het eerder benoemde beheer gebouw buiten het functievak werd gebouwd.
- Gebouwen enkel binnen het bouwvlak gebouwd mochten worden, terwijl er geen bouwvlak aanwezig was op het functievak (dit had wel gemoeten).

Met een goede ruimtelijke onderbouwing en aangeleverde onderzoeken heeft de initiatiefnemer aangetoond dat er sprake was van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Meest belangrijke onderdeel van deze motivering was dat er geen sprake was van onaanvaardbare aantastingen van het woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen. De initiatiefnemer heeft dit met een akoestisch onderzoek aangetoond. Het door de initiatiefnemer aangeleverde onderzoek is gecontroleerd en akkoord bevonden.

De BOPA vergunning is op 20 mei 2025 verleend.

Het wijzigen van de huidige functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening'

De uitbreiding en verzwaring van het hoog-en middenspanningsstation heeft tot gevolg dat er gelijktijdig meer dan 200 Megavolt-Ampère (MVA) wordt geproduceerd. Het tegelijk ingeschakelde vermogen kan stijgen tot een maximum van 450 MVA. Artikel 5.78b en 5.78c van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna Bkl) stellen dat de functie van een dergelijke locatie aangepast moet worden naar "Industrieterrein" en dat er een GPP opgelegd moet worden.

Voorgestelde wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan past daarom de functie aan van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening' en legt een GPP op het gebied. Deze functiewijziging leidt niet tot een (verdere) uitbreiding van de bouwmogelijkheden. Aanvullend daarop wordt de functie beperkt, waardoor er geen andere functies dan nutsvoorzieningen worden toegestaan.

Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation

Zoals gesteld dient het hoog- en middenspanningsstation officieel aangeduid te worden als "Industrieterrein" en dient er een GPP opgelegd te worden, omdat het meer dan 200 MVA produceert. Het GPP is de maximaal toegelaten hoeveelheid geluid op een referentiepunt nabij een geluidbron.

De initiatiefnemer heeft middels onderzoeken aangetoond dat de geluidswaarden binnen de aanvaardbare normen blijven. Bij de omliggende woningen wordt in de tussenfase en eindfase voldaan aan de standaardwaarde voor geluid van activiteiten. De tussenfase en eindfase zijn een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Bij alle woningen wordt in deze situaties ook voldaan aan de ambitiewaarde uit het gebiedsgerichte geluidbeleid van de gemeente Almelo. Hiermee kan de tussenfase en de eindfase als een aanvaardbare situatie worden beschouwd.

Aan een GPP zit op basis van artikel 3.31 bkl ook een geluidsaandachtsgebied gekoppeld. Het bouwen van een geluidsgevoelig gebouw of locatie is in het geluidsaandachtsgebied in principe niet mogelijk.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de ontwikkeling voorafgaand aan het aanvragen van de BOPA vergunning afgestemd met omwonenden en belanghebbende partijen. Hier is geen bezwaar uit naar voren gekomen. Ook is er geen bezwaar gemaakt tegen de BOPA.

Toekomstige ontwikkeling TenneT

Netbeheerder TenneT heeft ook aangegeven uit te willen breiden nabij de Mosterdpot. Deze ontwikkeling zit echter nog in een inventariserende fase en is te onduidelijk om nu een procedure voor te starten. In verband met spoed vanuit Enexis wordt er niet gewacht op de ontwikkelingen van TenneT. De ontwikkeling van TenneT is een autonome ontwikkeling en zal ook een aparte procedure doorlopen. Tennenet en Enexis zijn van elkaars ontwikkelingen op de hoogte. Deze ontwikkelingen belemmeren elkaar niet.

Beoogd effect

Het vaststellen van een GPP. Het wijzigen van de bestaande functie. Het verwerken van de reeds verleende vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Argumenten voor

1.1. Met het verwerken van de reeds verleende BOPA wordt de ontwikkeling ruimtelijk vastgelegd

Een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt standaard gepubliceerd. Op de landelijke digitale voorziening is met de publicatie van een BOPA echter niet snel duidelijk te zien waar de vergunning voor verleend is. Mede om die reden dient een BOPA verwerkt te worden in het Omgevingsplan. Volgens artikel 4.17 van de Omgevingswet dient een BOPA binnen vijf jaar verwerkt te worden in het Omgevingsplan. In voorliggende wijziging wordt de BOPA al binnen een jaar verwerkt in het Omgevingsplan. Hiermee wordt de ontwikkeling ruimtelijk goed vastgelegd, en is het voor alle partijen duidelijk wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn voor deze locatie.

1.2. Met deze aanpassing van het (tijdelijke) Omgevingsplan wordt de compensatie geborgd.

Een deel van de verleende BOPA betreft de bouw van een beheer gebouw in de functie 'Groen'. Om dit gebouw te realiseren moesten bomen gekapt worden (dit is ook met een vergunning gebeurt). De gekapte bomen worden verderop gecompenseerd. De grond waar de bomen op geplant worden is in eigendom van de initiatiefnemer en heeft de functie 'Agrarisch'. Deze grond is daarmee bedoeld voor agrarische activiteiten. Om de compensatie op lange termijn te borgen dient de functie van de grond omgezet te worden naar 'Groen'.

1.3. Het vaststellen van een GPP is verplicht onder de Omgevingswet.

Zoals onder de inleiding gesteld is het vaststellen van een GPP verplicht bij de functie 'Industrieterrein' en is het opleggen van de functie 'Industrieterrein' in dit geval verplicht omdat er meer dan 200 MVA geproduceerd wordt.

1.4. Het vaststellen van een GPP waarborgt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de Wierdensestraat 157h.

Het doel van een GPP is een maximum stellen aan het te produceren geluid op een locatie. Hiermee wordt eventueel overlast voor de omgeving beperkt. De initiatiefnemer heeft met onderzoeken aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na de realisatie van de reeds vergunde ontwikkeling. Het GPP waarborgt dat dit ook zo blijft.

1.5. Met het opnemen van een bouwvlak wordt een eerdere omissie gecorrigeerd.

De ontwikkellocatie valt binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Aalderinkshoek' (vastgesteld op 28 juni 2011, onherroepelijk geworden op 31 augustus 2011). Artikel 5.2.1, aanhef en onder a van dit bestemmingsplan stelt dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is echter geen bouwvlak aanwezig. Dit betekent dat de bouw van een gebouw op deze locatie standaard strijdig is met het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan). Dit is niet de bedoeling geweest. Gezien de initiatiefnemer een ruimtelijke procedure is gestart om de eerder genoemde ontwikkeling in het Omgevingsplan vast te leggen, kan de omissie van het bouwvlak gecorrigeerd worden.

1.6. Hiermee wordt voldaan aan de actieve informatieplicht

Het is gebruikelijk om de raad actief te informeren over besluitvorming over ruimtelijke regelgeving.

Kantttekeningen

1.1. Dit leidt tot extra toezicht en handhaving

Een GPP is een resultaatsverplichting op basis van artikel 3.44 van het Bkl. Na het vaststellen dienen wij de ontwikkeling van het geluid te monitoren. Wij zien erop toe dat de geluidsproductie van de bron het plafond niet overstijgt. Bij een (dreigende) overschrijding van het GPP dienen wij volgens artikel 3.45 van het Bkl maatregelen te treffen. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat wij er extra op toe moeten zien dat het maximale geluidsproductieniveau niet overschreden wordt. Hoewel dit een extra investering van de gemeente vraagt, borgt dit wel dat het aanvaardbare woon- en leefklimaat van de omgeving behouden blijft.

1.2. Er is een kans dat de procedure halverwege moet wijzigen naar een aanpassing van het Omgevingsplan volgens de STOP/TPOD standaarden.

De TAM-IMRO staat voor Tijdelijk Alternatieve Maatregel – Informatiemodel Ruimtelijke Ordening. Deze maatregel is een tijdelijke voorziening die gemeenten in staat stelt om het Omgevingsplan te wijzigen via de bestaande IMRO-standaard en ruimtelijkeplannen.nl, in plaats van de nieuwe STOP/TPOD standaarden, totdat het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) volledig operationeel is. Deze maatregel is dus per definitie tijdelijk. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft eerder dit jaar bekend gemaakt dat de TAM-IMRO per 1 januari 2026 komt te vervallen. TAM-IMRO plannen die voor 31 december 2025 als ontwerp ter inzage worden gelegd, kunnen nog volgens deze maatregel afgerond worden. Indien dit niet mogelijk is, dient het plan volgens de nieuwe STOP/TPOD standaarden in het DSO gepubliceerd te worden. Dit kan ertoe leiden dat lopende plannen halverwege het traject van vorm dienen te wijzigen. Dit kan leiden tot een vertraging van ontwikkelingen. Het is de planning om voorliggende ontwikkeling met een TAM-IMRO plan ruimtelijk vast te leggen. Mocht dit voor één of andere reden niet mogelijk zijn, dan zal dit plan van vorm moeten wijzigen volgens de STOP/TPOD standaard gepubliceerd moeten worden. Volgens de huidige planning is het haalbaar om de ontwikkeling op tijd als TAM-IMRO ter inzage te leggen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Kosten voor deze procedure worden verhaald middels de legesverordening. De compensatie van de bomen wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het Omgevingsplan.

Uitvoering

Na een positief besluit wordt de initiatiefnemer doormiddel van de bijgevoegde brief geïnformeerd. Hierna kan de ruimtelijke procedure gestart worden. Het ruimtelijke plan wordt door de initiatiefnemer aangeleverd en door de gemeente gecontroleerd.

Bijlage(n)

Principeverzoek d.d. 3 juni 2025 (D/25/778631)

Raadsbrief (D/25/772708)

Uitgaande brief richting de initiatiefnemer (D/25/778610)

Procesinformatie

- Intern overleg

Er is afgestemd met collega's van wonen en stedenbouw

- Afstemming met portefeuillehouder

Voorliggend voorstel is op 14 juli 2025 afgestemd met portefeuillehouder Jan-Martin van Rees

- Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	19 augustus 2025

Onderwerp: Principeverzoek wijzigen (tijdelijk) omgevingsplan Wierdensestraat 157h, Almelo (ookwel: Mosterdpot).

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Wierdensestraat 157h te Almelo (ookwel: Mosterdpot).

Verzoek

Op 3 juni 2025 hebben wij een principeverzoek ontvangen van Enexis Netbeheer B.V. (hierna: initiatiefnemer). De initiatiefnemer is eigenaar van het hoog- en middenspanningsstation aan de Wierdensestraat 157h (ookwel: Mosterdpot). Het betreft een verzoek om het (tijdelijke) Omgevingsplan voor de Mosterdpot op een aantal onderdelen te wijzigen. De wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan betreft de volgende onderdelen:

- Het verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning (met borging van de bijbehorende compensatie);
- Het wijzigen van de huidige functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening';
- Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation;
- Het opleggen van het ontbrekende bouwvlak op de locatie van het hoog- en middenspanningsstation.

Verwerken van de reeds verleende BOPA vergunning

Op 20 december 2024 heeft de initiatiefnemer een vergunning voor een BOPA aangevraagd. De aanvraag had betrekking op een uitbreiding en verzwaring van de bestaande activiteiten. Deze uitbreiding en verzwaring van de bestaande activiteiten zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de toenemende energievraag. De verzwaring had betrekking op het renoveren en vervangen van bestaande transformatoren. De uitbreiding betrof de realisatie van enkele nieuwe transformatoren binnen het functievak en de realisatie een beheer gebouw met een oppervlakte van 85 m² buiten het functievak. Daarmee wordt het gebouw binnen de functie bos gerealiseerd. Om dit gebouw te realiseren moeten bomen gekapt worden (dit is ook met een vergunning gebeurt). De gekapte bomen worden gecompenseerd.

Deze ontwikkeling was strijdig met het (tijdelijke) Omgevingsplan omdat:

- Het eerder benoemde beheer gebouw buiten het functievak werd gebouwd.
- Gebouwen enkel binnen het bouwvlak gebouwd mochten worden, terwijl er geen bouwvlak aanwezig was op het functievak (dit had wel gemoeten).

Met een goede ruimtelijke onderbouwing en aangeleverde onderzoeken heeft de initiatiefnemer aangetoond dat er sprake was van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Meest belangrijke onderdeel van deze motivering was dat er geen sprake was van onaanvaardbare aantastingen van het woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen. De initiatiefnemer heeft dit met een akoestisch onderzoek aangetoond. Het door de initiatiefnemer aangeleverde onderzoek is gecontroleerd en akkoord bevonden.

De BOPA vergunning is op 20 mei 2025 verleend.

Het wijzigen van de huidige functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening'

De uitbreiding en verzwaring van het hoog- en middenspanningsstation heeft tot gevolg dat er gelijktijdig meer dan 200 Megavolt-Ampère (MVA) wordt geproduceerd. Het tegelijk ingeschakelde vermogen kan stijgen tot een maximum van 450 MVA. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna Bkl) stelt dat de functie van een dergelijke locatie in dat geval aangepast moet worden naar "Industrieterrein" en dat er een GPP opgelegd moet worden.

Voorgestelde wijziging van het (tijdelijke) Omgevingsplan past daarom de functie aan van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' naar 'Industrieterrein – Nutsvoorziening' en legt een GPP op het gebied. Deze functiewijziging leidt niet tot een (verdere) uitbreiding van de bouw mogelijkheden. Aanvullend daarop wordt de functie beperkt, waardoor er geen andere functies dan nutsvoorzieningen worden toegestaan.

De initiatiefnemer heeft middels onderzoeken aangetoond dat de geluidswaarden binnen de aanvaardbare normen blijven. Bij de omliggende woningen wordt in de tussenfase en eindfase voldaan aan de standaardwaarde voor geluid van activiteiten. De tussenfase en eindfase zijn een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Bij alle woningen wordt in deze situaties ook voldaan aan de ambitiewaarde uit het gebiedsgerichte geluidbeleid van de gemeente Almelo. Hiermee kan de tussenfase en de eindfase als een aanvaardbare situatie worden beschouwd.

Het vaststellen van een GPP voor het hoog- en middenspanningsstation

Het GPP is de maximaal toegelaten hoeveelheid geluid op een referentiepunt nabij een geluidbron. Omdat het hoog- en middenspanningsstation meer dan 200 MVA produceert, dient het officieel aangeduid te worden als "Industrieterrein".

Aan een GPP zit ook een geluids aandachtsgebied gekoppeld. Het bouwen van een geluidsgevoelig gebouw of locatie is in het geluids aandachtsgebied in principe niet mogelijk.

De initiatiefnemer heeft de ontwikkeling voorafgaand aan het aanvragen van de BOPA vergunning afgestemd met omwonenden en belanghebbende partijen. Hier is geen bezwaar uit naar voren gekomen. Ook is er geen bezwaar gemaakt tegen de BOPA.

Toekomstige ontwikkeling TenneT

Netbeheerder TenneT heeft ook aangegeven uit te willen breiden nabij de Mosterdpot. Deze ontwikkeling zit echter nog in een inventariserende fase en is te onduidelijk om nu een procedure voor te starten. In verband met spoed vanuit Enexis wordt er niet gewacht op de ontwikkelingen van TenneT. De ontwikkeling van TenneT is een autonome ontwikkeling en zal ook een aparte procedure doorlopen.

Vervolg

Initiatiefnemer gaat een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Bij het ontvangen van het concept omgevingsplan moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra dit concept omgevingsplan gereed is en in procedure gebracht kan worden krijgt u opnieuw van ons bericht. Wij verwachten in de eerste helft van 2026 een plan ter vaststelling aan uw raad aan te kunnen bieden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Almelo Buurt Samen
Eenheid/team	ADV Regie
Zaakkenmerk	DCS - 2385896
Documentkenmerk	D/25/765642
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om Almelo Buurt Samen gemeentebreed uit te rollen in het najaar van 2025 en het voorjaar van 2026, in de vorm van een pilot. Dit digitale platform ondersteunt bewonersinitiatieven. Via de website kunnen initiatiefnemers geld ophalen voor hun initiatief via waardebonnen, vrijwilligers werven en middelen verzamelen om hun initiatief uit te voeren. In de tweede helft van 2026 wordt de gemeentebrede uitrol geëvalueerd en zal het college gevraagd worden een besluit te nemen over de voortzetting van Almelo Buurt Samen vanaf 2027. De huidige pilot (2024-2025) loopt in de wijken Sluitersveld en Windmolenbroek.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de evaluatie Almelo Buurt Samen in de wijken Sluitersveld en Windmolenbroek (2024-2025) (D25784543);
2. Almelo Buurt Samen als pilot gemeentebreed uit te rollen eind 2025 en het voorjaar van 2026;
3. In het najaar van 2026 de gemeentebrede uitrol te evalueren en op basis hiervan een besluit te nemen over het vervolg van Almelo Buurt Samen vanaf 2027;
4. De opdracht voor het beheer van het digitale platform te verstrekken aan BruisAdvies via een jaarlijkse opdrachtbrief (D25784545), en de bijbehorende uitvoerings- en organisatiekosten van € 27.000,- en de flexibele kosten te dekken uit de wijk- en dorpsbudgetten (budget Leefbare Wijken en Dorpen);
5. Een bedrag van maximaal € 203.000,- voor de waardebonnen te reserveren en dit te dekken uit de wijk- en dorpsbudgetten (budget Leefbare wijken en dorpen);
6. Een bedrag van € 62.000,- euro te reserveren voor de communicatiekosten (inclusief postbezorging en drukwerk) en deze kosten te dekken uit de wijk- en dorpsbudgetten (budget Leefbare wijken en dorpen);
7. De raad middels bijgevoegde raadsbrief (D25784544) te informeren.

Inleiding

Bewonersinitiatieven worden ontwikkeld door inwoners en komen voort uit hun eigen vraag, belevingswereld en betrokkenheid. Al jaren zien we hoe deze initiatieven een positief effect hebben op de leefbaarheid in wijken en dorpen. Door dit soort initiatieven groeit de sociale binding tussen

inwoners en voelen zij zich meer betrokken bij hun eigen buurt, wijk en dorp. Hierdoor neemt de verantwoordelijkheid van inwoners voor hun eigen leefomgeving toe.

Wijkregisseurs en wijkondersteuners ontvangen voorstellen voor het ontwikkelen van bewonersinitiatieven omdat zij de contacten in de wijken en dorpen hebben. Deze voorstellen komen vaak van inwoners die ons goed weten te vinden. Echter, nog niet alle inwoners kennen de mogelijkheden om een initiatief te starten.

In 2024 zijn we daarom gestart met een pilot 'Almelo Buurt Samen' in de wijken Sluitersveld en Windmolenbroek. Almelo Buurt Samen is een digitaal platform voor bewonersinitiatieven. Bewoners kunnen het hele jaar door initiatieven op de website plaatsen. Wat het platform bijzonder maakt, is dat het werkt met een waardebonnensysteem. Twee keer per jaar krijgt elk huishouden een waardebon van 7,50 euro. Deze waardebonnen kunnen gedoneerd worden aan initiatieven die op de website staan. Wanneer het streefbedrag van een initiatief is behaald, voeren bewoners het initiatief uit.

We hebben drie pilotrondes uitgevoerd: twee in 2024 en één in 2025. In totaal zijn er 81 initiatieven gestart, waarvan 66 zijn uitgevoerd of in uitvoering zijn, 9 nog in de spaarfase zitten en 6 niet geslaagd zijn. De resultaten van de pilotrondes zijn positief. We zien een groeiend aantal bewonersinitiatieven en bereiken mensen die eerder niet betrokken waren. De initiatieven variëren qua thema, wat de diversiteit en creativiteit van de inwoners weerspiegelt. De oplopende activeringspercentages van de waardebonnen (13,9% in ronde 1 tot 17,8% in ronde 3) geven aan dat de betrokkenheid van inwoners toeneemt. Intern zorgt de methode voor een gestructureerde manier van het binnenkomen van bewonersinitiatieven. Collega's gaven tijdens evaluaties aan dat deze werkwijze meer begrip creëert voor de redenering van anderen.

Met dit voorstel informeren we het college over de resultaten van de pilot en vragen hen om in te stemmen met het gemeentebreed toepassen van Almelo Buurt Samen in 2025 en 2026.

Beoogd effect

Eind 2026 zijn meer inwoners actief betrokken bij hun buurt, wijk of dorp. Deze betrokkenheid draagt bij aan sterkere sociale samenhang en een grotere leefbaarheid in de omgeving. We streven naar een groei van het aantal bewonersinitiatieven en willen in 2026 per ronde gemiddeld 8 nieuwe initiatieven per wijk en dorp ondersteunen via Almelo Buurt Samen.

Naast het monitoren van aantallen, toetsen we ook op een kwalitatieve manier of Almelo Buurt Samen bijdraagt aan sociale samenhang. Dit doen we onder andere aan de hand van verhalen, ervaringen en verslagen van inwoners.

Argumenten voor

2.1 Door Almelo Buurt Samen groeit de betrokkenheid van inwoners

Almelo Buurt Samen ondersteunt bewonersinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid van wijken en dorpen. Uit de pilot blijkt dat we hiermee een grotere groep inwoners bereiken, dan via de huidige manier. Door de zichtbaarheid van initiatieven te vergroten, raken meer mensen geïnspireerd om zelf iets te starten.

Het platform maakt het voor inwoners laagdrempelig om vanuit hun eigen kracht bij te dragen aan hun buurt. Dit versterkt de sociale samenhang en betrokkenheid bij de wijk. Daarnaast leren

inwoners elkaar kennen, tijdens de voorbereiding en uitvoering van het initiatief. Inwoners gaven aan dat de buurtband en betrokkenheid bij elkaar hierdoor verbetert. Dit ligt in lijn met de in de perspectiefnota 2026-2029 opgenomen beleidslijn dat we inwoners vragen om vaker eerst hulp te zoeken in hun eigen netwerk, zoals bij burens.

2.2 Met Almelo Buurt Samen wordt de besteding van de wijkbudgetten transparanter

Met de waardebonnen krijgen inwoners zeggenschap in een deel van de besteding van de wijkbudgetten. Zij kunnen hiermee aangeven wat zij belangrijk vinden in hun buurt. Op de website zien de inwoners alle initiatieven waaraan zij hun waardebon kunnen doneren en hoeveel geld de verschillende initiatieven al hebben gespaard. Dit maakt de besteding van het gemeenschapsgeld inzichtelijk en transparant.

2.3 Het platform biedt een monitoringsfunctie

De betrokkenheid en bijdrage van inwoners aan hun eigen wijk of buurt laat zich moeilijk meten. De website van Almelo Buurt samen bevat een monitorfunctie die inzicht geeft in hoeveel, waar en wanneer initiatieven zijn uitgevoerd. Ook toont de monitor per geselecteerd gebied (straat, buurt, wijk) hoeveel bewoners deelnemen aan de methodiek. Daarnaast is te zien waaraan het geld is besteed. Dit platform maakt het daarom eenvoudiger om verantwoording af te leggen.

2.4 Een stadsbrede uitrol biedt mogelijkheden voor stadsbrede communicatie en initiatieven

Een belangrijk onderdeel van Almelo Buurt Samen is de communicatie richting inwoners. Tijdens de pilot beperkten we ons tot twee wijken, wat het lastig maakte om stadsbreed te communiceren. Bij een gemeentebrede uitrol ontstaat de mogelijkheid om communicatie breder en zichtbaarder aan te pakken. Denk hierbij aan gerichte socialmedia campagnes en communicatiematerialen op strategische plekken in de openbare ruimte.

Daarnaast biedt een brede uitrol ruimte om wijkoverstijgende of stadsbrede initiatieven te ondersteunen – bijvoorbeeld evenementen die door veel inwoners als waardevol worden gezien, maar waarbij het soms lastig is om de volledige financiering rond te krijgen.

4.1 De uitvoerende partij heeft ervaring met het platform voor bewonersinitiatieven

De uitvoerende partij heeft voor verschillende andere gemeenten een soortgelijk platform opgezet en in beheer (gemeente Ede (www.ededoet.nl), Capelle aan den IJssel (www.maakcapelle.nl), Lingewaard (www.lingewaarddoet.nl), Overbetuwe (www.overbetuwedoet.nl) en Rheden (www.ikbuurtmee.nl)).

Kanttekeningen

2.1 Voor inwoners met een lage(re) digitale vaardigheid is het moeilijker om gebruik te maken van het platform

Het platform vraagt enige digitale vaardigheid, wat voor sommige inwoners een drempel kan zijn. Door huis-aan-huis verspreiding van de nieuwsbrief met waardebon en ondersteuning door wijkondersteuners van Avedan worden ook minder digitaal vaardige inwoners betrokken. De pilot laat zien dat waardebonnen ook leiden tot onderlinge hulp en verbinding.

2.2 Het vraagt een verandering in procedures wat aan de voorkant tijd kan kosten

Met Almelo Buurt Samen komen er meer bewonersinitiatieven binnen, en op een andere manier dan via de huidige route. Dit vraagt om aanpassing van bestaande procedures, wat aan de voorkant tijd kost. Dankzij de pilotperiode zijn er al verschillende werkprocessen opgezet. Op termijn draagt Almelo Buurt Samen naar verwachting bij aan het stroomlijnen en deels automatiseren van het proces rondom bewonersinitiatieven. Door te werken met een vaste periode voor het activeren van waardebonnen, ontstaat er één duidelijk moment waarop inwoners hun initiatief kunnen indienen. Dit maakt het voor de organisatie mogelijk om zich hierop voor te bereiden en de beschikbare capaciteit efficiënt in te zetten.

2.3 Onzekerheid over continuïteit bij wijziging budget

Vanaf 2027 vervallen de extra middelen die in de periode 2023–2026 beschikbaar zijn gesteld voor het programma Leefbare Wijken en Dorpen. Het budget komt dan weer op het oorspronkelijke structurele niveau van €400.000 per jaar, onder de benaming wijkbudgetten. Hierdoor is het nog onduidelijk of het platform vanaf 2027 op dezelfde manier voortgezet kan worden. De kosten voor Almelo Buurt Samen zijn grotendeels afhankelijk van het activeringspercentage van de waardebonnen.

De voorgestelde gefaseerde aanpak tot en met 2026 sluit aan bij de bovenstaande situatie. Het stelt ons in staat om gedurende deze periode inzicht te krijgen in de kosten, en effecten op de sociale samenhang bij een gemeentebrede uitrol. Het college kan eind 2026 op basis van een onderbouwde evaluatie een besluit nemen over de voortzetting van Almelo Buurt Samen, en op welke wijze.

5.1 Er is een risico op budgetoverschrijding

Bij volledige activatie van de waardebonnen bedraagt het totale budget €506.925. Op basis van de ronde met het hoogste activeringspercentage uit de pilot in Sluiterseveld en Windmolenbroek (17,8%) én ervaringen van andere gemeenten, hanteren we een verwacht activeringspercentage van 40%. Daarom reserveren we een bedrag van maximaal €203.000 voor de waardebonnen.

Als het daadwerkelijke activeringspercentage hoger uitvalt, kunnen aanvullende maatregelen worden genomen, zoals het verlagen van het voucherbedrag of het beperken van de uitgifte tot één ronde per jaar. Zo behouden we grip op het budget.

Kosten, opbrengsten en dekking

De totale kosten voor de gemeentebrede uitrol van Almelo Buurt Samen in het najaar van 2025 en het voorjaar van 2026 bedragen naar schatting €298.000. Dit bedrag is gebaseerd op een combinatie van vaste en geschatte kosten. Hieronder volgt een uitsplitsing:

De kosten voor Bruisadvies bedragen € 27.000,- per jaar. Deze kosten bestaan uit het hosten van de website, de digitale helpdesk voor technische vragen over de website, het uitbetalen van initiatieven, de financiële administratie en het ontwikkelen en vormgeven van nieuwsbrieven en communicatiemateriaal. De flexibele kosten zijn ongeveer € 5.000,- tot € 6.000,-. Deze kosten bestaan uit de financiële en administratieve afwikkeling van initiatieven. Dit wordt op nacalculatie berekend omdat het afhankelijk is van het aantal succesvolle initiatieven.

Elk huishouden krijgt twee keer per jaar een waardebon ter waarde van € 7,50. Het totaalbedrag is afhankelijk van het aantal huishoudens dat hun waardebon activeert. Op basis van ervaring vanuit

onze pilot en op basis van activeringspercentages van andere gemeenten die al langer werken met de methodiek stellen we een bedrag vast van € 203.000.

Een belangrijk onderdeel van het succes van Almelo Buurt Samen bestaat uit communicatie. Hiervoor is € 62.000 gereserveerd. Deze kosten bestaan uit het drukken (€ 16.000) en verzenden van de nieuwsbrieven met waardebon (€ 36.025) en het verspreiden van communicatiemateriaal (door middel van straatborden) door de gemeente.

De genoemde kosten worden gedekt uit de wijk- en dorpsbudgetten (budget Leefbare Wijken en Dorpen).

Uitvoering

Na een positief besluit verstrekken we de uitvoerende partij een opdracht middels een opdrachtbrief voor een periode van een jaar. Tegelijkertijd starten we een intern traject met alle betrokken stakeholders om de werkprocessen verder in te richten en te optimaliseren.

Ook starten we het communicatieproces op via de nieuwsbrieven met de vouchers die per adres verspreid worden, via de gemeentelijke website en social media kanalen, via berichtgeving in het gemeentenieuws (Almelo Actueel), via postcodegerichte online advertenties en via de wijkregisseurs en hun netwerk. De resultaten van deze communicatie worden gemonitord en waar nodig bijgestuurd, herhaald of uitgebreid.

De verwachting is dat we eind 2025 de eerste gemeentebrede ronde kunnen uitvoeren, gevolgd door een tweede ronde in het voorjaar van 2026. In het najaar van 2026 vindt een evaluatie plaats. Op basis daarvan wordt het college gevraagd om een besluit te nemen over de voortgang van Almelo Buurt Samen vanaf 2027.

Na iedere ronde wordt geëvalueerd. Bij de evaluatie kijken we naar de volgende punten:

1. Er zit een stijgende lijn in het aantal bewonersinitiatieven;
2. We bereiken inwoners die we tot nu toe nog niet bereiken;
3. We horen vanuit inwoners positieve geluiden over het platform;
4. De methodiek leidt tot duidelijke werkprocessen, waardoor het proces rondom bewonersinitiatieven meer gestructureerd verloopt.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Evaluatie Almelo Buurt Samen

Bijlage 2: Raadsbrief

Bijlage 3: Memo 'Beargumentering inkoopprocedure'

Procesinformatie

Intern overleg

De nota en evaluatie zijn opgesteld met input van de manager wijksturing, de wijkregisseurs, de beleidsadviseur openbare ruimte, de beheerder openbare ruimte, de medewerker wijkgericht werken (UF), de communicatieadviseur, de inkoopadviseur en de financieel adviseur.

Afstemming met portefeuillehouder

Het collegevoorstel is afgestemd met de portefeuillehouder

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Met een persbericht laten we weten dat het college heeft besloten om Almelo Buurt Samen uit te rollen over de gemeente Almelo.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 19 augustus 2025

Onderwerp

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college om Almelo Buurt Samen gemeentebreed uit te rollen vanaf eind 2025.

Aanleiding

Bewonersinitiatieven worden ontwikkeld door inwoners en komen voort uit hun eigen vraag, belevingswereld en betrokkenheid. Al jaren zien we hoe deze initiatieven een positief effect hebben op de leefbaarheid in wijken en dorpen. Door dit soort initiatieven groeit de sociale binding tussen inwoners en voelen zij zich meer betrokken bij hun eigen buurt, wijk en dorp. Met het starten van een bewonersinitiatief tonen inwoners hun betrokkenheid en verantwoordelijkheid voor hun woon- en leefomgeving.

Om meer inwoners te bereiken zijn we in 2024 gestart met een pilot 'Almelo Buurt Samen' in de wijken Sluiversveld en Windmolenbroek. Almelo Buurt Samen is een digitaal platform voor bewonersinitiatieven. Bewoners kunnen het hele jaar door initiatieven op de website plaatsen. Wat het platform bijzonder maakt, is dat het werkt met een waardebonnsysteem. Twee keer per jaar krijgt elk huishouden een waardebon van €7,50. Dit kan gedoneerd worden aan initiatieven die op de website staan. Hiermee hebben inwoners op een directe manier inspraak in het wijkbudget en wordt duidelijk welk initiatief inwoners van belang vinden voor hun wijk. Wanneer het streefbedrag van een initiatief is behaald, voeren bewoners het initiatief uit.

Resultaten van de pilot

We hebben drie pilotrondes uitgevoerd: twee in 2024 en één aan het begin van 2025. In totaal zijn er 81 initiatieven gestart, waarvan 66 zijn uitgevoerd of in uitvoering zijn, 9 nog in de spaarfase zitten en 6 niet geslaagd zijn. De resultaten van de pilotrondes zijn positief. We zien een groeiend aantal bewonersinitiatieven en bereiken meer inwoners. De initiatieven variëren qua thema en weerspiegelen de creativiteit van inwoners. Het activeringspercentage van de waardebonnen stijgt elke ronde, wat wijst op een toenemende betrokkenheid van de inwoners.

Uitrol over gemeente Almelo

De eerste ronde van de gemeentebrede toepassing staat gepland voor de tweede helft van 2025, gevolgd door een tweede ronde in het voorjaar van 2026. In de tweede helft van 2026 wordt de

Collegevoorstel

Onderwerp	Aankoop pand Windmolen 3 ten behoeve van huisvesting Voedselbank
Eenheid/team	BV Facilities
Zaakkenmerk	Z/25/241486
Documentkenmerk	D/25/768880
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Voedselbank heeft de gemeente om hulp gevraagd bij de financiering van een nieuwe locatie voor de komende jaren. Omdat de Voedselbank de Egbertuskerk aan de Bornerbroeksestraat uiterlijk op 1 januari 2026 moet verlaten, is een nieuwe locatie nodig. Op 24 juni 2025 heeft de gemeenteraad besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van de grond en het pand. Het college besluit de Windmolen 3 te Almelo aan te kopen als nieuw onderkomen voor de Voedselbank.

Voorgesteld besluit

1. Over te gaan tot aankoop van de grond het pand, plaatselijk bekend als Windmolen 3 7609 NN te Almelo, kadastraal bekend als Ambt-Almelo, sectie G, nummers 3404, 4565 en 4566.
2. Bijgevoegde koopovereenkomst (D/25/783621) aan te gaan.
3. De raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsbrief (D/25/772393).

Inleiding

Op dit moment is de Voedselbank gehuisvest aan de Bornerbroeksestraat 162, een kerkgebouw, eigendom van woningcorporatie Sint Joseph. Sint Joseph heeft te kennen gegeven de locatie te willen verkopen en heeft de Voedselbank verzocht om de locatie vóór 1 januari 2026 te verlaten. De Voedselbank heeft de gemeente Almelo gevraagd om hulp bij financiering van een nieuwe locatie voor de komende jaren. De gemeenteraad heeft 24 juni jl. besloten om een krediet beschikbaar te stellen tot 1,2 miljoen om een pand aan te kopen voor de Voedselbank. Door dit krediet, is het mogelijk gemaakt om snel te kunnen handelen in de Vastgoedmarkt en is er een geschikt pand gevonden, de Windmolen 3.

Beoogd effect

Met de aankoop van Windmolen 3 te Almelo, is een geschikt pand gevonden voor de Voedselbank en daarmee faciliteert de gemeente de Voedselbank in een goed en nieuw onderkomen.

Argumenten voor

1.1 De Voedselbank kan haar taak blijven uitvoeren

De Voedselbank, een zelfstandige stichting, kan vanwege het beperkte budget en door de krappe

vastgoedmarkt geen eigen pand aanschaffen wat voldoet aan de vereisten. Door de aankoop van een pand door de gemeente blijft het voor de Voedselbank mogelijk om haar taak uit te voeren.

1.2 De aankoop draagt bij aan de continuïteit van de Voedselbank

De aankoop van het pand door de gemeente levert een bijdrage aan de continuïteit van de Voedselbank in Almelo.

1.3. Aankoop en verbouwing van het pand passen binnen de financiële bandbreedte

Het krediet wat de raad beschikbaar heeft gesteld is voldoende voor aankoop en verbouwing van het pand.

2.1 Afspraken met de verkoper worden vastgelegd

Het is belangrijk om afspraken vast te leggen met de verkoper van de locatie. Dat gebeurt met het aangaan van deze overeenkomst. De overeenkomst is akkoord bevonden door de verkoper en door de verkoper ondertekend.

3.1 De raad wordt geïnformeerd

In het raadsvoorstel van 24 juni jl. is aangegeven dat zodra er een pand is aangekocht de raad via een raadsbrief geïnformeerd zou worden.

Kanttekeningen

1.1 Het leidt tot precedentwerking

Het faciliteren van de Voedselbank voor het vinden van een goed, nieuw onderkomen kan een trigger zijn voor andere organisaties om hiervoor ook een beroep te doen op de gemeente. Vanwege specifieke vereisten voor het pand is het voor de Voedselbank lastiger om geschikte huisvesting te vinden dan voor andere organisaties.

1.2 Aankoop pand uitgevoerd door de gemeente

Het verhuren van een aangekocht pand aan de Voedselbank zal moeten voldoen aan de richtlijnen van het 'Didam-arrest'. Uit hoofde van het 'Didam-arrest' kan uitgifte één-op-één plaatsvinden omdat de Voedselbank verdedigbaar te beschouwen is als enige serieuze gegadigde. Dit omdat de Voedselbank een specifieke rol vervult in de Almelse samenleving, welke behouden moet blijven. Hierin kan worden voorzien door een pand aan de Voedselbank te verhuren.

1.3 De bestemming van Windmolen 3 moet worden gewijzigd

Het perceel is voorzien van de bestemming Bedrijf. Hierbinnen is bedrijvigheid in de lichte categorieën (milieu categorie 1 en 2) toegestaan en moet deze voorkomen op de lijst bij het bestemmingsplan. Een Voedselbank komt hier niet op voor, waardoor hiervan afgeweken zou moeten worden via een omgevingsvergunning (BOPA). Bewoners kunnen daar tegen bezwaar maken. Het is ruimtelijk te motiveren dat de bestemmingswijziging passend is. Daarnaast wordt het participatieraject doorlopen, zoals de standaard procedure is.

1.4 De Voedselbank dient 1 januari 2026 de Bornerbroeksestraat 162 te verlaten

Momenteel is er een huurder gevestigd in de Windmolen 3. Dit huurcontract is opgezegd (zie D/25/783618), maar loopt nog door tot 1 juli 2026. Daarmee ontstaat er een probleem in de planning voor de huisvesting van de Voedselbank. Er zijn 2 maanden nodig om het pand aan de

Windmolen 3 geschikt te maken voor de Voedselbank. Dit betekent dat de Voedselbank 1 september 2026 kan inhuizen. Een verzoek tot een laatste verlenging is ingediend bij woningcorporatie Sint Joseph, hier staat de woningcorporatie voor open.

Kosten, opbrengsten en dekking

Op 24 juni 2025 is er door de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld voor aankoop van een pand. De aankoop en verbouwing van het pand passen binnen de door de raad vastgestelde bandbreedte.

Aankoop pand Voedselbank

Artikel 64 lid 3 van het BBV schrijft voor dat op vaste activa met een beperkte gebruiksduur jaarlijks wordt afgeschreven. Op basis van het nota activabeleid wordt gerekend met een afschrijvingstermijn van 25 jaar. De structureel aflopende kapitaallasten bedragen €49.310,- (jaar 1, daarna jaarlijks aflopend).

Jaarlijks eigenaarslasten

De jaarlijkse geraamde eigenaarslasten worden geschat tussen de € 17.000,- en € 20.000,- en worden gedekt door de kostprijs dekkende huur door te belasten aan de Voedselbank.

Structureel aflopende kapitaallasten

De structureel aflopende kapitaallasten bedragen €49.310,- Het pand en de verbouwing worden afgeschreven over een periode van 25 jaar (jaar 1, daarna jaarlijks aflopend). Over de grond wordt immers niet afgeschreven. Deze kosten worden gedekt door een kostprijsdekkende huuropbrengst. De Voedselbank wordt deels gecompenseerd voor de huurkosten via een aanvullende subsidie vanuit taakveld 6, Sociaal (minimamiddelen).

Uitvoering

Na besluit van het college en het passeren van de akte van levering, beoogd op 1 juli 2026, zal het gebouw in beheer worden gegeven bij Vastgoed. De beoogde datum, na een verbouwing van het pand, voor de inhuizing van de Voedselbank is 1 september 2026.

Bijlage(n)

Raadsbrief - D/25/772393

Formele huuropzegging - D/25/783618 **(Niet openbaar o.b.v. artikel 5.1, lid 2, sub b en f Woo)**

Koopovereenkomst - D/25/783621 **(Niet openbaar o.b.v. artikel 5.1, lid 2, sub b en f Woo)**

Taxatierapport - D/25/783620 **(Niet openbaar o.b.v. artikel 5.1, lid 2, sub b en f Woo)**

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming heeft plaatsgevonden met adviseur Sociaal Domein, RO, Financiën en Vastgoed (jurist).

Afstemming met portefeuillehouder

Afstemming met portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis en Van Mierlo heeft plaatsgevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 26 augustus 2025

Onderwerp
Aankoop Windmolen 3 voor huisvesting Voedselbank

Geachte leden van de raad,

Op 24 juni 2025 heeft uw raad het krediet voor de huisvesting van de Voedselbank vastgesteld. Met dit krediet kon snel worden geschakeld binnen de huidige vastgoedmarkt om een geschikt pand te kopen voor de Voedselbank.

Middels deze brief willen we u informeren dat een geschikt pand is gevonden binnen de door uw raad vastgestelde financiële bandbreedte. Het college heeft overeenstemming bereikt over de aankoop van de Windmolen 3 te Almelo en de koopovereenkomst is getekend. Deze locatie heeft een goede ligging voor de klanten van de Voedselbank en voldoet hiermee aan de wensen van de Voedselbank. Het pand wordt aangekocht voor een bedrag van €805.000,-, daarna zal er nog een verbouwing plaatsvinden van €350.000,- om het pand geschikt te maken voor het huisvesten van de Voedselbank.

De huidige eigenaar heeft de huur met de huurders formeel opgezegd waarmee uiterlijk 1 juli 2026 de gemeente eigenaar wordt van het pand. Er zal een verbouwing plaatsvinden waarbij beoogd wordt om 1 september 2026 de Voedselbank in te huizen. De verwachting is dat de Voedselbank tot die tijd in de huidige locatie kan blijven.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Aankoop aandelen Twente Milieu
Eenheid/team	BV Financiën
Zaakkenmerk	Z/25/246274
Documentkenmerk	D/25/781097
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het bestuur van Twente Milieu stelt op basis van artikel 7 van de aandeelhoudersovereenkomst éénmaal per drie jaar vast of de aandeelverhouding nog passend is. Op basis van de inwoneraantallen per 01-01-2024 van de deelnemende gemeenten is een nieuwe verdeling gemaakt. Het totaal van de aandelen wijzigt niet. Voor de gemeenten Enschede, Borne en Almelo neemt het aantal aandelen per gemeente met 10 toe. De gemeente Almelo koopt 10 extra aandelen Twente Milieu om de afspraken met de andere aandeelhouders goed na te leven. De gemeente bezit nu 280 aandelen van het totaal van 2.070 uitgegeven aandelen door Twente Milieu. Dit gebeurt op advies van de fiscaal adviseur. Door deze stap blijft de onderneming voldoen aan de regels die ervoor zorgen dat er geen vennootschapsbelasting hoeft te worden betaald. Als de aandelenverhouding niet zou worden aangepast, zou dat belastingvoordelen in gevaar kunnen brengen. Dankzij deze aanpassing is de verdeling van de aandelen weer zoals afgesproken. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen op basis van de verdeling van de inwoneraantallen per 01-01-2024, 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van € 6.395,- over te nemen.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met aankoop van 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van 6.395 euro voor een totaal van 63.950 euro vanwege de vereiste wijziging van de aandelenverhouding en hiervoor een krediet van 63.950 euro beschikbaar te stellen.

Inleiding

Het bestuur van Twente Milieu stelt op basis van artikel 7 van de aandeelhoudersovereenkomst éénmaal per drie jaar vast of de aandeelverhouding nog passend is. Op basis van de inwoneraantallen per 01-01-2024 van de deelnemende gemeenten is een nieuwe verdeling gemaakt. Het totaal van de aandelen wijzigt niet. Voor de gemeenten Enschede, Borne en Almelo

neemt het aantal aandelen per gemeente met 10 toe. De gemeente Almelo koopt 10 extra aandelen Twente Milieu om de afspraken met de andere aandeelhouders goed na te leven. De gemeente bezit nu 280 aandelen van het totaal van 2.070 uitgegeven aandelen door Twente Milieu. Dit gebeurt op advies van de fiscaal adviseur. Door deze stap blijft de onderneming voldoen aan de regels die ervoor zorgen dat er geen vennootschapsbelasting hoeft te worden betaald. Als de aandelenverhouding niet zou worden aangepast, zou dat belastingvoordelen in gevaar kunnen brengen. Dankzij deze aanpassing is de verdeling van de aandelen weer zoals afgesproken. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen op basis van de verdeling van de inwoneraantallen per 01-01-2024, 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van 6.395 euro over te nemen. Door de herverdeling van de aandelen wijzigt ook de stemverhouding. De gemeente Almelo gaat van een stemverhouding van 13,5 % naar 14 %.

Beoogd effect

Aankoop van 10 aandelen Twente Milieu, wat bijdraagt aan het behoud van een gezonde financiële positie van de onderneming en de gemeente Almelo.

Argumenten voor

1.1. Herverdeling aandelen op basis van inwoneraantal is passend en uitlegbaar.

In de oorspronkelijke aandeelhoudersovereenkomst is uitgegaan van een tweetal toetsingscriteria. Te weten aansluitingen en omzet van taken uitgevoerd voor alle aandeelhouders. Omzet is in de praktijk een moeilijk hanteerbaar criterium gebleken en werd er bij iedere toets en toetreding consequent en alleen gekeken naar aansluitingen. Het lastige aan het criterium "omzet" bleek vooral het '3 jaar criterium' in de bepaling. Dit maakte dat dit criterium moeilijk hanteerbaar was. Sommige aandeelhouders zijn bijvoorbeeld nog geen 3 jaar aandeelhouder. Daarnaast is de portfolio per gemeente zeer verschillend. Het hanteren van dit criterium is moeilijk/ niet uitvoerbaar.

Om een passende verdeling en een objectieve grond onder de 'verdeling van aandelen' ook in de toekomst te kunnen waarborgen zijn verschillende 'sleutels' verkend, met het oogmerk deze verdeelsleutel: passend, duurzaam, uitlegbaar, en transparant/openbaar is. Er is consensus bereikt op de verdeelsleutel 'inwoneraantal'. Dit is passend en uitlegbaar gezien het feit dat de inwoners 'afval genereren' en de kernactiviteit van Twente Milieu is dit afval inzamelen en afvoeren naar de verwerker. Het is transparant omdat de bron voor deze informatie (CBS) openbaar toegankelijk, eenduidig en objectief is.

1.2 De aankoopprijs van de 10 aandelen is gebaseerd op de intrinsieke waarde en is daarmee redelijk.

De waarde van de aan te kopen aandelen zijn daarom ook gebaseerd op de intrinsieke waarde. Deze waarde is eenvoudig vast te stellen en is het verschil tussen de waarde van de bezittingen en de schulden. Het is in feite het eigen vermogen gedeeld door het uitstaande aantal aandelen.

1.3 Niet aanpassen van de aandelenverhouding vormt een risico voor de belastingplicht voor de vennootschapsbelasting van Twente Milieu.

Dit leidt tot extra lasten die uiteindelijk leiden tot verslechtering van de financiële positie van de onderneming en mogelijk ook tot hogere tarieven van de afvalstoffenheffing voor de inwoners.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

De financiële dekking van het voorstel: de 10 aandelen worden aangekocht tegen de intrinsieke waarde voor een bedrag van € 63.950. Na aankoop stijgt de totale balanswaarde van de aandelen Twente Milieu.

Uitvoering

De vastgestelde aandeelhoudersovereenkomst is al op 12 juni 2025 door de gevolmachtigden van de aandeelhoudersvergadering in aanwezigheid van de notaris getekend (na de handtekeningen te hebben gelegaliseerd). Omdat nog niet aan alle voorwaarden kon worden voldaan (deponering intrekking aandelen met verzetsperiode van 2 maanden) heeft de notaris conform afspraak de getekende aandeelhoudersovereenkomst "in escrow" meegenomen.

Verkoop en levering aandelen dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. Na akkoord van de gemeenteraad zal de verkoop en levering per volmacht door de notaris kunnen passeren.

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel (D/25/783744)

Procesinformatie

-Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met TCA.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder.

- Directie-advies

niet van toepassing.

Communicatie over het besluit
Regulier

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. In te stemmen met aankoop van 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van 6.395 euro voor een totaal van 63.950 euro vanwege de vereiste wijziging van de aandelenverhouding en hiervoor een krediet van 63.950 euro beschikbaar te stellen.

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier,

de burgemeester,

drs. J.W. Scherpenzeel

R.T.A. Korteland

Datum: **30 september 2025**
Team/teamonderdeel:

Voorstel aan de raad

Onderwerp: Aankoop aandelen Twente Milieu
Portefeuillehouder: J. Hinnen

Samenvatting raadsvoorstel

Het bestuur van Twente Milieu stelt op basis van artikel 7 van de aandeelhoudersovereenkomst éénmaal per drie jaar vast of de aandeelverhouding nog passend is. Op basis van de inwoneraantallen per 01-01-2024 van de deelnemende gemeenten is een nieuwe verdeling gemaakt. Het totaal van de aandelen wijzigt niet. Voor de gemeenten Enschede, Borne en Almelo neemt het aantal aandelen per gemeente met 10 toe. De gemeente Almelo koopt 10 extra aandelen Twente Milieu om de afspraken met de andere aandeelhouders goed na te leven. De gemeente bezit nu 280 aandelen van het totaal van 2.070 uitgegeven aandelen door Twente Milieu. Dit gebeurt op advies van de fiscaal adviseur. Door deze stap blijft de onderneming voldoen aan de regels die ervoor zorgen dat er geen vennootschapsbelasting hoeft te worden betaald. Als de aandelenverhouding niet zou worden aangepast, zou dat belastingvoordelen in gevaar kunnen brengen. Dankzij deze aanpassing is de verdeling van de aandelen weer zoals afgesproken. De gemeenteraad wordt voorgesteld op basis van de verdeling van de inwoneraantallen per 01-01-2024, 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van € 6.395,- over te nemen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met aankoop van 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van 6.395 euro voor een totaal van 63.950 euro vanwege de vereiste wijziging van de aandelenverhouding en hiervoor een krediet van 63.950 euro beschikbaar te stellen.

Inleiding

Het bestuur van Twente Milieu stelt op basis van artikel 7 van de aandeelhoudersovereenkomst éénmaal per drie jaar vast of de aandeelverhouding nog passend is. Op basis van de inwoneraantallen per 01-01-2024 van de deelnemende gemeenten is een nieuwe verdeling gemaakt. Het totaal van de aandelen wijzigt niet. Voor de gemeenten Enschede, Borne en Almelo neemt het aantal aandelen per gemeente met 10 toe. De gemeente Almelo koopt 10 extra aandelen Twente Milieu om de afspraken met de andere aandeelhouders goed na te leven. De gemeente bezit nu 280 aandelen van het totaal van 2.070 uitgegeven aandelen door Twente Milieu. Dit gebeurt op advies van de fiscaal adviseur. Door deze stap blijft de onderneming voldoen aan de regels die ervoor zorgen dat er geen vennootschapsbelasting hoeft te worden betaald. Als de aandelenverhouding niet zou worden aangepast, zou dat belastingvoordelen in gevaar kunnen brengen. Dankzij deze aanpassing is de verdeling van de aandelen weer zoals afgesproken. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen op basis van de verdeling van de inwoneraantallen per 01-01-2024, 10 aandelen tegen een intrinsieke waarde van 6.395 euro over te nemen. Door de herverdeling van de aandelen wijzigt ook de stemverhouding. De gemeente Almelo gaat van een stemverhouding van 13,5 % naar 14 %.

Beoogd effect

Aankoop van 10 aandelen Twente Milieu, wat bijdraagt aan het behoud van een gezonde financiële positie van de onderneming en de gemeente Almelo.

Argumenten voor

1.1. Herverdeling aandelen op basis van inwoneraantal is passend en uitlegbaar.

In de oorspronkelijke aandeelhoudersovereenkomst is uitgegaan van een tweetal toetsingscriteria. Te weten aansluitingen en omzet van taken uitgevoerd voor alle aandeelhouders. Omzet is in de praktijk

een moeilijk hanteerbaar criterium gebleken en werd er bij iedere toets en toetreding consequent en alleen gekeken naar aansluitingen. Het lastige aan het criterium "omzet" bleek vooral het '3 jaar criterium' in de bepaling. Dit maakte dat dit criterium moeilijk hanteerbaar was. Sommige aandeelhouders zijn bijvoorbeeld nog geen 3 jaar aandeelhouder. Daarnaast is de portfolio per gemeente zeer verschillend. Het hanteren van dit criterium is moeilijk/ niet uitvoerbaar.

Om een passende verdeling en een objectieve grond onder de 'verdeling van aandelen' ook in de toekomst te kunnen waarborgen zijn verschillende 'sleutels' verkend, met het oogmerk deze verdeelsleutel: passend, duurzaam, uitlegbaar, en transparant/openbaar is. Er is consensus bereikt op de verdeelsleutel 'inwoneraantal'. Dit is passend en uitlegbaar gezien het feit dat de inwoners 'afval genereren' en de kernactiviteit van Twente Milieu is dit afval inzamelen en afvoeren naar de verwerker. Het is transparant omdat de bron voor deze informatie (CBS) openbaar toegankelijk, eenduidig en objectief is.

1.2 De aankoopprijs van de 10 aandelen is gebaseerd op de intrinsieke waarde en is daarmee redelijk.

De waarde van de aan te kopen aandelen zijn daarom ook gebaseerd op de intrinsieke waarde. Deze waarde is eenvoudig vast te stellen en is het verschil tussen de waarde van de bezittingen en de schulden. Het is in feite het eigen vermogen gedeeld door het uitstaande aantal aandelen.

1.3 Niet aanpassen van de aandelenverhouding vormt een risico voor de belastingplicht voor de vennootschapsbelasting van Twente Milieu.

Dit leidt tot extra lasten die uiteindelijk leiden tot verslechtering van de financiële positie van de onderneming en mogelijk ook tot hogere tarieven van de afvalstoffenheffing voor de inwoners.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

De financiële dekking van het voorstel: de 10 aandelen worden aangekocht tegen de intrinsieke waarde voor een bedrag van € 63.950. Na aankoop stijgt de totale balanswaarde van de aandelen Twente Milieu.

Vervolg

De vastgestelde aandeelhoudersovereenkomst is al op 12 juni 2025 door de gevolmachtigden van de aandeelhoudersvergadering in aanwezigheid van de notaris getekend (na de handtekeningen te hebben gelegaliseerd). Omdat nog niet aan alle voorwaarden kon worden voldaan (deponering intrekking aandelen met verzetsperiode van 2 maanden) heeft de notaris conform afspraak de getekende aandeelhoudersovereenkomst "in escrow" meegenomen.

Na akkoord van de gemeenteraad zal de verkoop en levering per volmacht door de notaris kunnen passeren.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Herinrichting buitenterrein Nieuw Sportpark
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/247235
Documentkenmerk	D/25/783993
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Nu de realisatie van het nieuwe Sportpark ver gevorderd is, heeft het college zich gebogen over de inrichting van het buitenterrein. Het Definitief Ontwerp daarvan is gereed en brengt mede door een verhoogd ambitieniveau extra investeringen met zich mee. Het college heeft besloten om de gemeenteraad te informeren over de herinrichting van het buitenterrein van het nieuwe Sportpark en de dekking van de kosten.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/783995) te informeren over de herinrichting van het buitenterrein van het nieuwe Sportpark en de dekking van de kosten.

Inleiding

De bouw van het nieuwe Sportpark is al een tijd in volle gang. De bouwkundige oplevering staat gepland eind december van dit jaar. Daarna moeten de installaties worden ingeregeld, zodat het Sportbedrijf in februari 2026 kan beginnen met testen, warmdraaien en wennen aan de accommodatie. In maart 2026 kan, als alles verder mee zit, het complex worden opengesteld voor het publiek. Na de openstelling wordt het oude zwembad zo snel mogelijk gesloopt om plek vrij te maken voor de herinrichting van de omgeving. De ontwerpen daarvan zijn inmiddels gereed.

Bij het ontwerpen van het buitengebied, hebben wij in overleg met de architect, het Sportbedrijf en de omgeving, gekozen voor een hoger ambitieniveau dan bij het maken van de plannen in 2021 is voorzien.

In gezamenlijk overleg is gekomen tot een inrichtingsplan met veel aandacht voor klimaat-adaptatie, meer groen, betere parkeervoorzieningen, extra waterberging, verhoogde verblijfskwaliteit en toegankelijkheid, aansluiting met het toekomstige Kanaalpark en een robuuster materiaalgebruik. Dit heeft geleid tot hogere kosten, ter grootte van ca. 1,5 mln. euro. Een deel van de extra kosten bestaat uit inflatie. Een ander deel kan indirect worden terugverdiend door

minder onderhoud (bv toepassen van onkruidvrije voegen). Dit wordt in het beheersplan voor het complex verwerkt.

De verhoogde ambitie, waarvan de kapitaallast structureel 53.000 euro bedraagt, zal worden betrokken bij de begroting 2026.

Beoogd effect

De raad te informeren over het ontwerp van het buitenterrein van het Sportpark en de dekking van de kosten daarvan.

Argumenten voor

1.1 De gemeenteraad dient te worden geïnformeerd

De gemeenteraad is erg betrokken bij het nieuwe sportpark. Daarom wordt er vroegtijdig gecommuniceerd over het ontwerp van het buitenterrein van het Sportpark, de extra kosten daarvoor en de wijze waarop deze gedekt gaan worden.

Kantttekeningen

nvt

Kosten, opbrengsten en dekking

Dit voorstel brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

Het verzenden van bijgevoegde raadsbrief D/25/783995.

Bijlage(n)

Raadsbrief D/25/783995

Herinrichtingskaart buitenterrein Nieuw Sportpark D/25/95383

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met het projectteam en de Stuurgroep Nieuw sportpark.

Afstemming heeft plaatsgevonden met wethouders Hinnen en Van Rees

Directie advies

N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Regulier



LEGENDA

BISTANDE SITUATIE

- ±0.00 Bestuurde oeverwalhoogte
- +0.00 Nieuw oeverwalhoogte
- Kubusmetri gelyk
- Nieuw oeverwal hoogte

VERBODEN

- Speltoestand 10x20 m
- Speltoestand 10x20 m
- Tramtoestand 10x10x20 m
- Betonschakelsteen, info met Appenboud/steenspelend, maar vrij
- Betonschakelsteen, info met Appenboud/steenspelend, maar vrij
- Betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m, 1x 1m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Profiel van betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Rippen van betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Rippen van betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Plaat/vastzet van betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Groen - groenbetonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Groen - groenbetonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m
- Plaat/vastzet van betonschakelsteen 10x20x20 m, 1x 1m, 1x 1m

GROEN

- Begleit op het land
- Begleit op het land
- Gras
- Weg
- Weg
- Weg - 1x20 m
- Weg - 1x20 m
- Betonschakelsteen
- Nieuw steen

ROZETTERIE

- Nieuw steenplaat 10x20 m
- Nieuw steenplaat 10x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Weg - 1x20 m
- Weg - 1x20 m
- Weg - 1x20 m
- Weg - 1x20 m
- Weg - 1x20 m

OVERIG

- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m
- Betonschakelsteen 10x20x20 m



Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage
Herinrichtingskaart buitenterrein

Datum
19 augustus 2025

Onderwerp

Herinrichting buitenterrein Nieuw Sportpark

Geachte leden van de raad,

De bouw van het nieuwe Sportpark is al een tijd in volle gang en de oplevering van het gebouw komt ook al in zicht. De bouwkundige oplevering staat gepland eind december van dit jaar. Daarna moeten de installaties worden ingeregeld, zodat het Sportbedrijf in februari 2026 kan beginnen met testen, warmdraaien en wennen aan de accommodatie. In maart kan, als alles verder mee zit, het complex worden opengesteld voor het publiek.

Na de openstelling is het zaak om het oude zwembad zo snel mogelijk te slopen en plek vrij te maken voor de herinrichting van de omgeving. Het Erasmuscomplex zal de komende herfst al gesloopt worden.

Omdat de volledige herinrichting pas kan beginnen na sloop van de bestaande gebouwen, zullen wij eerst vanaf de herfst 2025 de verharding rond de buitenbaden en het nieuwe gebouw aanleggen, en in het voorjaar, na de sloop, beginnen met de herinrichting van het terrein voor en naast het complex. De ontwerpen daarvan zijn inmiddels gereed en met belanghebbenden besproken.

Bij het ontwerpen van het buitengebied, hebben wij in overleg met de architect, het Sportbedrijf en de omgeving, gekozen voor een hoger ambitieniveau dan bij het maken van de plannen in 2021 is voorzien. Daarin was alleen een basale functionele inrichting het uitgangspunt, vergelijkbaar met de huidige (versteende) situatie.

In gezamenlijk overleg is gekomen tot een inrichtingsplan met veel aandacht voor klimaat-adaptatie, meer groen, betere parkeervoorzieningen, extra waterberging, verhoogde verblijfskwaliteit en toegankelijkheid, aansluiting met het toekomstige Kanaalpark en een robuuster materiaalgebruik. Dit heeft geleid tot hogere kosten, ter grootte van ca. 1,5 mln. euro. Een deel van de extra kosten bestaat uit inflatie. Een ander deel kan indirect worden terugverdiend door minder onderhoud (bv toepassen van onkruidvrije voegen).

De verhoogde ambitie, waarvan de kapitaallast structureel 53.000 euro bedraagt, zal worden betrokken bij de begroting 2026.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland