

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

D.S. van Rijk

BEL/NR

Telefoonnummer +31235145033

debbie.van.rijk@noord-holland.nl

**Betreft: NNN compensatieovereenkomst pannenkoekenpaviljoen
Cruquius De Groene Weelde**

Verzenddatum

15 MEI 2025

Kenmerk

2403244/2403249

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
NNN compensatieovereenkomst pannenkoekenpaviljoen Cruquius De
Groene Weelde.

Uw kenmerk

Aanleiding voor deze brief

Het College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Haarlemmermeer heeft op 24 juni 2022 aan Beheer & Meer B.V. een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van pannenkoekenpaviljoen Cruquius op de locatie Kruisweg 1625 te Cruquius, gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit besluit is op 16 september 2022 gepubliceerd. De aanvraag om de omgevingsvergunning is niet getoetst aan de regels voor het NNN die op dat moment golden op grond van de Omgevingsverordening NH2020 (artikel 6.43, vijfde lid, onder b). Het College van Gedeputeerde Staten heeft daarom op 27 oktober 2022 tegen de vergunning beroep ingesteld.

Doel van de brief

Graag informeren wij u dat wij op 13 mei jl. het besluit genomen hebben om de *COMPENSATIEOVEREENKOMST PANNENKOEKENPAVILJOEN CRUQUIUS DE GROENE WEELDE* met Recreatieschap Spaarnwoude aan te gaan. Hiermee compenseren Recreatieschap Spaarnwoude en gemeente Haarlemmermeer de aantasting van het NNN ten gevolge van de ontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen. Door het aangaan van deze overeenkomst is de compensatie geborgd en kan de provincie het bij de rechtbank ingestelde beroep tegen de omgevingsvergunning intrekken. In deze brief lichten wij dit nader toe. De compensatieovereenkomst treft u aan als bijlage bij deze brief.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Aantasting oppervlakte, samenhang en kwaliteit NNN

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen het NNN niet aantasten in oppervlakte, samenhang en kwaliteit. Door de ontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen is sprake geweest van een oppervlakteafname van 2.203 m² NNN, bestaande uit N16.04 Vochtig bos met productie en N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. Van afname in samenhang en kwaliteit ten opzichte van de uitgangssituatie is geen sprake gebleken, omdat het plangebied zich reeds bevond in het drukbezochte recreatieve ontvangstgebied De Groene Weelde van Recreatieschap Spaarnwoude.

Compensatie NNN met aantoonbare meerwaarde

Recreatieschap Spaarnwoude beschrijft in het "Natuurcompensatieplan/gebiedsvisie Pannenkoeken Paviljoen in De Groene Weelde van 27 december 2024" dat en hoe de uitvoering van het geheel van te nemen compensatiemaatregelen gezamenlijk leidt tot een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het NNN voor wat betreft kwaliteit en samenhang. Gemeente Haarlemmermeer en Recreatieschap Spaarnwoude hebben hiertoe de volgende maatregelen getroffen:

- Er is een compensatiegebied aangewezen in de nabije omgeving van de planlocatie, Park Zwaanshoek, waarbij een gebied van 4.998 m² wordt begrensd tot NNN (N05.01 Moeras).
- De ecologische verbindingszone (EVZ) ZNV1 wordt verlegd naar het noordoosten, zodat het te begrenzen moerasgebied gekoppeld kan worden als stapsteen aan de EVZ.

Planologische borging

De compenserende maatregelen zijn tevens planologisch geborgd in het bestemmingsplan "Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag" dat op 19 december 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld, op 29 januari 2025 is gepubliceerd en op 14 maart 2025 in werking is getreden.

Hierin is voor het compensatiegebied en de ecologische verbindingszone de dubbelbestemming 'Waarde - Natuur' (artikel 33) met opgenomen. In de bestemmingsomschrijving (artikel 33.1) worden de natuurwaarden geborgd. Ook is opgenomen in de bouwregels (artikel 33.2) dat bestaande bebouwing niet mag worden uitgebreid en dat nieuwe gebouwen niet zijn toegestaan.

Tot slot

Het compensatiegebied is reeds ingericht. In de compensatieovereenkomst is opgenomen dat het Recreatieschap zich verplicht jegens de provincie om in het compensatiegebied, zoals nader aangeduid in paragraaf 4.4 en afbeelding 14 van het compensatieplan,

gedurende 5 jaar de beheermaatregelen zoals omschreven in paragraaf 4.4 van het Natuurcompensatieplan te treffen.

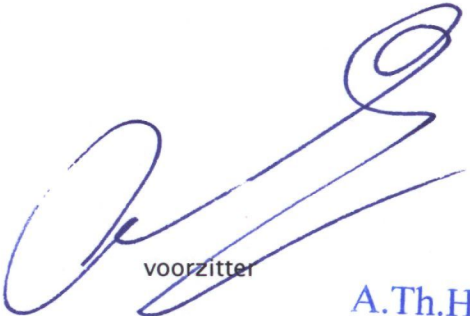
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

1 bijlage(n) **M.J.H. van Kuijk**



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

bijlage 1: Compensatieovereenkomst pannenkoekenpaviljoen Cruquius
De Groene Weelde