

Investeringskosten scenario 3 haalbaarheidsstudie Aloysiusschool Losser incl. onderhoud (achterstallig) en verduurzaming
THERO: 2023.5263 - d.d. februari 2023

Op basis van haalbaarheidsonderzoek herinvulling Aloysiusschool Losser door Broekhuis Rijs & de Gier Advisering

Onderhoud (achterstallig)				
Vervangen buitenkozijnen		€	130.000,00	
Vervangen goten en herstel boeibekleding		€	20.000,00	
Nalopen en hestel pannendak		€	20.000,00	
Schilderwerk		€	10.000,00	
Vervangen hemelwaterafvoeren		€	3.000,00	
		€	183.000,00	
	BTW 21%	€	38.430,00	
	Totaal	€		221.430,00
Verduurzaming (afhankelijk van planvorming)				
Isoleren begane grond vloer		€	30.000,00	
Isoleren hellende daken/zoldervloer		€	50.000,00	
Toepassen HR++ beglazing			<i>in onderhoud</i>	
Toepassen LED verlichting			<i>in investering nieuw-/verbouw</i>	
Toepassen aanwezigheidsdetectie			<i>in investering nieuw-/verbouw</i>	
Toepassen zonnepanelen		€	30.000,00	
Toepassen gasloos verwarmingssysteem incl. afgifte		€	70.000,00	
		€	180.000,00	
	BTW 21%	€	37.800,00	
	Totaal	€		217.800,00
Investeringskosten nieuw-/verbouw <i>m² eenheidsprijs</i>				
Theaterzaal	Verbouw bestaand	200	€ 1.900,00	€ 380.000,00
	Uitbreiding	200	€ 2.800,00	€ 560.000,00
Ontvangst/Horeca	Verbouw bestaand	80	€ 1.900,00	€ 152.000,00
	Uitbreiding	80	€ 2.800,00	€ 224.000,00
Maatschappelijk	Verbouw bestaand	400	€ 1.200,00	€ 480.000,00
Opslag buiten				€ 30.000,00
Herinrichting buitenterrein				€ 70.000,00
Ontwikkeling wonen				niet gerekend
			Subtotaal	€ 1.896.000,00
Bijkomende kosten 20%				€ 379.200,00
			Subtotaal	€ 2.275.200,00
			BTW 21%	€ 398.160,00
			Totaal	€ 2.673.360,00
Investeringskosten nieuw-/verbouw verdieping <i>m² eenheidsprijs</i>				
Verdieping	Verbouw bestaand	400	€ 1.200,00	€ 480.000,00
	Creëren verdiepingsvloer			€ 60.000,00
	Creëren trapopgang			€ 30.000,00
	Creëren daglichtopeningen			€ 30.000,00
			Subtotaal	€ 600.000,00
Bijkomende kosten 20%				€ 120.000,00
			Subtotaal	€ 720.000,00
			BTW 21%	€ 126.000,00
			Totaal	€ 846.000,00

Per onderdeel:	
Onderhoud (achterstallig)	€ 221.430,00
Verduurzaming (afhankelijk van planvorming)	€ 217.800,00
Investeringskosten nieuw-/verbouw	€ 2.673.360,00
Investeringskosten nieuw-/verbouw verdieping	€ 846.000,00
Totaal	€ 3.958.590,00 incl. btw