Advies aan B&W

Vaststellen Nota Grondprijsbeleid gemeente Oss 2026 - 2030

Datum	9 december 2025	**Naam en telefoon**	J. Janssen 5918
Afdeling	VB-VO	**Portefeuillehouder**	F. den Brok

In te stemmen met:

1. De raad voor te stellen de Nota Grondprijsbeleid gemeente Oss 2026-2030 vast te stellen

Aanleiding

In 2021 heeft de gemeente Oss het Grondprijsbeleid voor het laatst vastgesteld. Dit beleid is een nadere uitwerking van de Nota Grondbeleid. De Nota Grondprijsbeleid beschrijft de marktbenadering voor de komende 5 jaar. Voor u ligt het herziene beleid dat voor de jaren 2026 tot en met 2030 gaat gelden. Dit beleid is een opfrissing van het eerder beleid en blijft binnen de kaders van de Nota Grondbeleid 2021-2031. Deze herziening is noodzakelijk om aan te sluiten bij de huidige marktomstandigheden. In de Nota Grondprijsbeleid legt de gemeente vast op welke manier wij op een uniforme manier met de marktpartijen om willen gaan.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Het aan uw Raad voorleggen van de Nota Grondprijsbeleid 2026 - 2030 draagt bij aan het voeren van actueel beleid.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met het ter vaststelling aan uw Raad voor leggen van de Nota Grondprijsbeleid willen we een geactualiseerd kader voor het grondprijsbeleid vast laten stellen.

Argumenten voor dit advies

1.1 Nota Grondprijsbeleid vormt het kader om de grondprijzen te actualiseren

De Nota Grondprijsbeleid wordt eens per vijf jaar geactualiseerd en vormt het kader waarbinnen de gemeente haar grondprijzen bepaald. Met deze actualisatie wordt ingespeeld op de huidige marktomstandigheden en (verwachte) marktontwikkelingen. Hierin kunnen conjuncturele ontwikkelingen verwerkt worden.

1.2 Nota Grondprijsbeleid wordt door de Raad vastgesteld

De Nota Grondprijsbeleid wordt iedere 5 jaar door het college van burgemeester en wethouders aangeboden aan de Raad. Het vaststellen van de Nota Grondprijsbeleid is, vanuit het budgetrecht, een Raadsbevoegdheid.

1.3 Nota Grondprijsbeleid vormt onderbouwing voor de uitgifteprijzen in de gemeentelijke grondexploitaties

In het grondprijzenbeleid formuleren we het beleid voor de verkoop en verhuur van gemeentelijke gronden. Het gaat om gronden voor woningbouw, commerciële functies, waaronder bedrijventerreinen, maatschappelijke voorzieningen en overige functies.

Kanttekeningen, tegenargumenten of risico's

1.1 Geen wettelijk verplicht beleid

Het hebben van een Nota Grondprijsbeleid is geen verplichting. Het biedt echter wel meer inzicht en transparantie naar de markt. De Nota Grondprijsbeleid vormt de basis voor de Jaarlijkse Grondprijzenbrief, welke door het college wordt vastgesteld.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Dit is niet aan de orde. Deze beleidsnota geeft een kader voor de jaarlijks door het college vast te stellen Grondprijzenbrief.

b. Informatiebeveiliging en Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

De Nota Grondprijsbeleid zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

d*. Uitvoering*

N.v.t.

e. Overlegd met

Afdeling Wonen

Bijlagen

- Nota Grondprijsbeleid Gemeente Oss 2026 – 2030
- Bijlage 1: Belangrijke aanpassingen in de Nota Grondprijsbeleid 2025

Samenvatting
In 2021 heeft de raad het huidige Grondprijsbeleid vastgesteld. Dit beleid kent een looptijd van 5 jaar en is aan herziening toe. Met de voorliggende Nota Grondprijsbeleid wordt deze herziening aangeboden.
De nota Grondprijsbeleid is een nadere uitwerking van de nota Grondbeleid en vormt de basis voor de jaarlijkse Grondprijzenbrief.