Bijlage 1

Beantwoording technische vragen PvdA:

- er is uitgegaan van de normen voor centrum, terwijl het perceel in overige bebouwde kom ligt, klopt de parkeerbalans dan wel? Hoe ziet de parkeerbalans eruit als wordt uitgegaan van de normen voor overige bebouwde kom?
Er is in de parkeerbalans uitgegaan van "overige bebouwde kom", niet van centrumgebied. De parkeernorm bestaat uit een deel bewoners parkeren en een deel bezoekers parkeren. De normen in de nota parkeren en stallen 2013 zijn normen inclusief bezoekers. In het excelbestand zijn deze normen gesplitst. Voor de functie wonen is het aandeel bezoekers parkeren 0,3 parkeerplaatsen per woning. Zo is voor de nieuwe situatie de norm voor woningen > 120 m2 2,0 parkeerplaatsen per woning toegepast, met 1,7 parkeerplaatsen voor bewoners en 0,3 ten behoeve van bezoekers parkeren.

Uitsnede parkeernormen wonen uit de nota parkeren en stallen 2013:

Type woning	Eenheid	Centrum	Overige bebouwde kom	Buitengebied
Vrijstaande woningen	Woning	1,8	2,3	2,4
Woningen > 120 m2 (niet vrijstaand)	Woning	1,6	2,0	2,0
Woningen> 70 m2 en <=120 m2	Woning	1,4	1,8	1,9
Woningen < 70m2	Woning	1,25	1,55	1,7
Serviceflat aanleunwoning	Woning	0,5	0,6	0,7
Kamerverhuur	Woning	0,5	0,6	0,7

Uitsnede parkeerbalans:

Woningen <70 m2	1,25 per woning
Woningen 70-120m2	1,5 per woning
Woningen >120m2	1,7 per woning
Bezoekers bewoners	0,3 per woning

- als de oude functie wordt meegenomen in de berekening, is ook van belang hoeveel parkeerplekken op eigen terrein werden opgevangen. Dat is nu niet meegenomen, maar zou wel moeten. Alleen dat deel van de normatieve behoefte van de oude functie waarvan geleund werd op parkeerplaatsen in de openbare ruimte van het laatste legale gebruik kan worden afgetrokken op basis van de nota stallen en parkeren. Wat was het laatste legale gebruik? Dat was toch wonen? Sinds wanneer is het bedrijf niet meer in bedrijf? Hoeveel parkeerplekken waren er op eigen terrein ten tijde van de functie garage en ten tijde van alleen wonen?
Er is uitgegaan van het laatste gebruik als een woning en garage waarbij de volledige parkeerbehoefte op eigen terrein werd opgevangen. Dat betekent dat in de nieuwe situatie ook de volledige parkeerbehoefte binnen de ontwikkeling moet worden opgelost. Er wordt geen gebruik gemaakt van het opvangen van parkeerbehoefte op bestaande openbare parkeerplaatsen.