Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering d.d.	:	2 maart 2023
Afdeling	:	Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan "Neerrijt ong. Luyksgestel""
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding
Het verzoek is gedaan om medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Neerrijt te Luyksgestel. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Voorstel

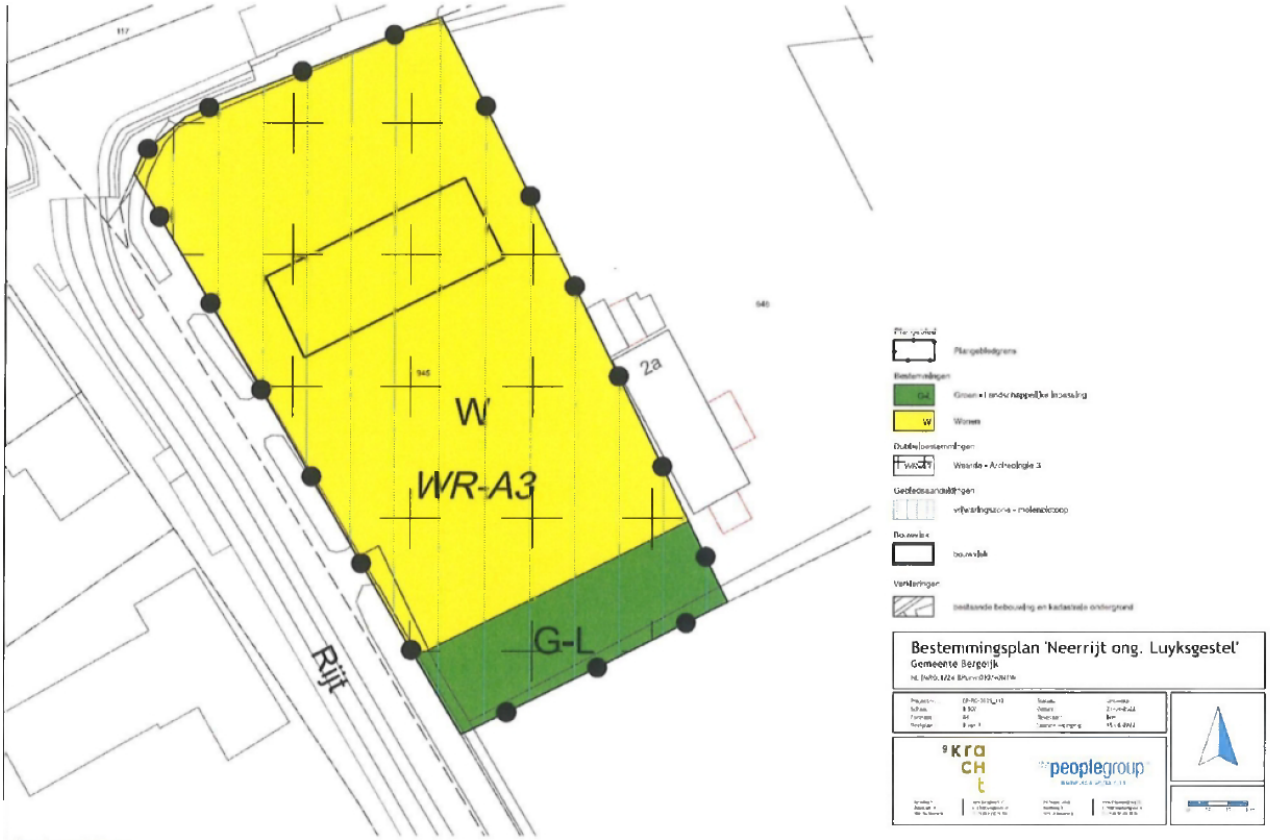
1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Neerrijt te Luyksgestel, en daartoe het bestemmingsplan “Neerrijt ong. Luyksgestel”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrvn0107-VAST vast te stellen.

Beoogd effect
Met de ontwikkeling zal er een Ruimte-voor-Ruimte worden gerealiseerd op een onbebouwd perceel aan de Neerrijt.

Argumenten
De ruimte-voor-ruimtekavel ligt op een planologisch aanvaardbare locatie
Een van de voorwaarden waar toekomstige locaties voor ruimte-voor-ruimte woningen aan worden getoetst is of het perceel gelegen is in een bebouwingsconcentratie of bebouwingslint. In de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties is het perceel gelegen in de concentratie "Rijt". De ruimte-voor-ruimte kavel ligt op een planologisch aanvaardbare locatie. Op de naastgelegen kavel is eerder ingestemd met de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning (raadsbesluit 30-09-2021).

Uit de omgevingsdialoog blijkt dat omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling
Initiatiefnemer heeft in de omgeving een omgevingsdialoog afgenomen. Acht omwonenden en de molenvereniging zijn op de hoogte gebracht van de plannen, zie hoofdstuk 8.1 toelichting bestemmingsplan. Er zijn geen bezwaren tegen het plan.

De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen
Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 1 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn er géén zienswijze ingekomen.



Verbeelding

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Financiën
Door het sluiten van een anterieure overeenkomst worden de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

Uitvoering
Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen
- Raadvoorstel
- Raadsbesluit
- Ontwerpbestemmingsplan

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 7 februari 2023 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 2 maart 2023 als hamerstuk/bespreekstuk.

<Wordt ingevuld door Griffier>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

J.J. van der Windt	A. Callewaert – de Groot
Gemeentesecretaris ad interim	Burgemeester