



Aan de leden van de raad,

Hierbij roep ik u op tot het bijwonen van een openbare digitale raadsvergadering op donderdag 20 mei 2021 om 19.30 uur.

De voorlopige agenda is door de agendacommissie opgesteld en bijgevoegd. De stukken, behorend bij deze agenda, staan op de website van de gemeenteraad: www.raalte.nl/gemeenteraad, klik op vergaderstukken en op datum in de kalender.

Raalte, 30 april 2021

De voorzitter,
M.P. Dadema

-
- | | |
|----------|--|
| 1 | Opening |
| 2 | Vaststelling agenda |
| 3 | Vaststellen besluitenlijsten van de vergaderingen van 28 en 29 april 2021 |
| 4 | Interpellaties |
| 5 | Inlichtingen van en door het college |
| 6 | Vaststellen bestemmingsplan Lemelerveldseweg 39a (hamerstuk)
Initiatiefnemer, eigenaar van de locatie Lemelerveldseweg 39a, heeft het verzoek ingediend om het bestemmingsplan te herzien. Het beleid 'Erven in Beweging' maakt het mogelijk om op basis van 850m2 aan bedrijfsbebouwing (elders) te slopen, een woning daarvoor terug te bouwen. Uit de benodigde onderzoeken is gebleken dat een woonbestemming op deze locatie passend is. Omdat het op deze locatie gaat over het omzetten van een bedrijfsbestemming naar woonbestemming, is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het plan. Voorgesteld wordt om het plan ongewijzigd vast te stellen. |



- 7** **Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 2, Marissink (hamerstuk)**

Nadat helder werd dat er in Nieuw Heeten behoefte is aan nieuwbouwkavels is gestart met de voorbereidingen om te komen tot een nieuwbouwlocatie. Het stedenbouwkundig plan voor de locatie Marissink is mede in samenspraak met Plaatselijk Belang, omwonenden en geïnteresseerden in kavels voor starters, doorstromers en senioren tot stand gekomen. Nadat het College van B&W in september 2020 het stedenbouwkundig plan voor de locatie Marissink had vastgesteld is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan legt de planologisch-juridische basis voor de bouw van de geplande woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door enkele aanscherpingen, verduidelijkingen en toevoegingen aan te brengen in de regels.
- 8** **Vaststellen programma wonen (bespreekstuk)**

Medio 2016 heeft de gemeenteraad de huidige Woonvisie vastgesteld. Deze Woonvisie geldt tot en met 2020. Het woonbeleid zal dus opnieuw tegen het licht moeten worden gehouden.

Ontwikkelingen op de woningmarkt én onze Omgevingsvisie geven ook daadwerkelijk aanleiding tot aanpassing/herijking van een aantal beleidsuitgangspunten op het gebied van Wonen. De gemeenteraad wordt gevraagd het programma Wonen 2021-2025 vast te stellen.
- 9** **Vaststellen verordening starterslening (bespreekstuk)**

Het is voor starters op de woningmarkt op dit moment erg lastig om een huis te kopen. In het programma Wonen wordt voorgesteld de starterslening tijdelijk weer in te voeren. De starterslening is bedoeld als een duwtje in de rug voor starters die een eerste koopwoning willen kopen, maar niet voldoende kunnen lenen bij een bank. Om de starterslening uit te kunnen voeren wordt de gemeenteraad gevraagd de verordening starterslening gemeente Raalte vast te stellen.
- 10** **Sluiting**