Voorgesteld scenario:	**VO uitvoeren met uitstel van:** ➢ overkapping van de ijsbaan; ➢ installaties 400m ijsbaan; ➢ 50m wedstrijdbad incl. tribune e.d..
Wat gaat er gebeuren?	• Nieuwbouw ijs(hockey)hal, inclusief 1.450 toeschouwersplaatsen ter vervanging bestaande ijshockeyhal; • Uitbreiding kleedruimten ijshockey en 400m ijsbaan en wielerbaan; • Behoud van huidige onoverdekte wielerbaan – herstel asfalt wielerbaan; • Vervangende nieuwbouw (inpandige) winkel en fitness; • Revitalisatie sporthal, incl. kleedruimten en tribunes; • Renovatie bestaand zwembad; • Renovatie en uitbreiding (inpandige) algemene ruimtes en horeca; • Renovatie buitenbad; • Grootte technische ruimtes en infrastructuur realiseren t.b.v. mogelijke toekomstige in bedrijfstelling 400 m. ijsbaan. Revitalisatie bestaat uit vervanging van de installaties en aanpassing van de 'look and feel'. Renovatie bestaat uit vervanging van de installaties, gedeeltelijke herindeling en afwerking van het geheel.
Wat gaat dat eenmalig kosten? (Investering excl. BTW)	€ 52.600.000
Wat gaat dat jaarlijks kosten? (Exploitatiekosten incl. energiekosten)	Kapitaallast € 1.249.000 Exploitatievergoeding € 557.500 Onderhoudskosten € 1.133.000 Totaal jaarlast € 2.939.500 Uitgangspunt is een energieneutraal gebouw (inclusief energie t.b.v. procesinstallaties). De plek voor de PV-panelen moet nader worden onderzocht (middengebied ijsbaan, parkeerplaats, gevels, op huidige 400 m. ijsbaan). Indien er geen ijs wordt gemaakt op de buitenbaan zullen ook minder panelen nodig zijn. Netcongestie kan terug levering op het net beperken. Verschil in marktprijs voor afgenomen en terug geleverde elektriciteit kan financiële onbalans veroorzaken.
Wat zijn de gevolgen voor gebruikers en omwonenden	***Gebruikers:*** Indien de Raad in een later stadium besluit geen middelen beschikbaar te stellen voor behoud en renovatie van de 400 m. langeafstand schaatsbaan zal het langebaanschaatsen niet meer beschikbaar zijn in de provincie Limburg. Door het in gebruik blijven van het Anker voor doelgroepen en instructiezwemmen en de sluiting van De Nieuwe Hateboer én indien de Raad evenmin besluitmiddelen beschikbaar te stellen voor realisatie van van vervangende binnenwateroppervlakte

	(50 m. bassin of 2 x 25 m. bassins) zal de beschikbare binnenwateroppervlakte in de gemeente sterk afnemen en kunnen verenigingen (wedstrijd, training en instructiezwemmen) niet gefaciliteerd worden. Verenigingen zullen uiteindelijk verdwijnen of elders beschikbaar wateroppervlak zoeken met als gevolg dalende ledenaantallen. Gebruikers ondervinden overlast tijdens de renovatie. De in scenario 1 en 2 opgenomen fasering zal grotendeels in stand gehouden kunnen worden. Door het uiteindelijk niet uitvoeren van de nieuwbouw 50 m bad ondervinden de zwemverenigingen alsdan overlast omdat in Glanerbrook geen binnenzwemwater beschikbaar is op het moment van renovatie van het bestaande zwembad en vervolgens als de Nieuwe Hateboer sluit en Het Anker sluit voor verenigingszwemmen. De overlast voor de binnensport (sporthallen-handbal) wordt beperkt, indien mogelijk: renovatie in de zomerperiode. ***Omwonenden:*** Er komt bouwmassa bij aan de Zuidwestzijde (Kummenaedestraat) voor de ijshockeyhal. Aan de Zuidoostzijde (Hendriklaan/Irenelaan) wordt alleen de huidige ijsbaantribune veranderd. De zichtbaarheid daarvan is beperkt omdat vanuit de Irenelaan/Hendriklaan) vooral de grondwallen van de kombaan zichtbaar zijn (zoals in de huidige situatie).Er vinden verder geen wijzigingen plaats in de bouwmassa's.
Wat zijn de gevolgen voor het project?	Het bouwteam is gecontracteerd en de Definitief Ontwerpfase is opgestart. De consequenties van dit scenario zijn overzichtelijk: het vervallen van de genoemde onderdelen veroorzaakt een verschuiving in de activiteiten. Met uitzondering van de beschikbaarheid van zwemwater heeft deze verschuiving weinig invloed. Het uitstel van projectonderdelen moet uitgewerkt worden naar een Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoering gereed Ontwerp. Hiervoor moet de momenteel lopende DO-fase (en verder) gebruikt worden. Het uitstellen van de overkapping heeft geen invloed op de structuur van het totaalontwerp en de uitvoering. Het vervallen van het 50 m wedstrijdbad heeft dat wel. Binnen het Definitief Ontwerp zal getracht worden rekening te houden met mogelijke toekomstige realisatie waardoor de bouw van de overkapping en het 50m bad op een later moment mogelijk blijft, inclusief de (her-) ingebruikstelling van de 400 m. baan. Indien realisatie op een later tijdstip plaatsvindt, zullen daar wel extra kosten mee gemoeid zijn. Uitvoeringsovereenkomst met bouwers (gepland voorjaar 2023) wacht op besluitvorming, aangepast (definitief) ontwerp en vaststelling nieuwe bouwkosten. Start uitvoering zomer 2023, oplevering (exclusief genoemde onderdelen) begin 2025.