Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

| | |
|---|---|
| Datum | 18 december 2025 |
| Nummer | 2026-01-05 f |
| Datum commissievergadering | 13 januari 2026 |
| Datum raadsvergadering | 27 januari 2026 |

# Oplegger

| | |
|---|---|
| **Zaaknummer** | 978058 |
| **Onderwerp** | Regels omgevingsplan voor toepassen van grond in de Harnaschpolder, gemeente Midden-Delfland' en bodemfunctieklassenkaart. |
| **Portefeuillehouder** | M. Oderwald - Ruijsbroek |
| **Uiterste behandeldatum (met toelichting)** | Dit kan behandeld worden volgens normale gang van zaken. |
| **Eerdere besluitvorming** | Eerder zijn Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In principe is nu sprake van een nagenoeg beleidsneutrale overgang. De uitzondering is de pragmatische insteek met grond onder straten en wegen.<br><br>Vaststelling *concepten* Regels toepassen van grond in de Harnaschpolder en bodemfunctieklassenkaart. |
| **Samenvatting voorstel** | **Advies**<br>1. De 'regels voor toepassing van grond in de Harnaschpolder' voor de gemeente Midden-Delfland en de bodemfunctieklassenkaart vast te stellen;<br>2. de oude bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer in te trekken.;<br>3. de vaststelling van de wijziging omgevingsplan voor bodem aan het college te delegeren.<br><br>Als gemeente willen we de bodem blijvend beschermen en voorkomen dat de bodem in kwaliteit verslechtert. Dit is landelijk geregeld met de Omgevingswet. Voorheen was er de Wet Bodembescherming (Wbb). Deze is sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vervallen. De bestaande Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart zijn van rechtswege verlopen per maart 2025. De nieuwe maatwerkregels zullen de Nota bodembeheer vervangen. De maatwerkregels worden op een later moment opgenomen in het omgevingsplan. De bodemfunctieklassenkaart is vernieuwd. Er zijn drie bodembeheersgebieden en de toepassing van grond onder wegen is licht versoepeld en hiermee gelijkgetrokken aan de klasse van de omringende omgeving (klasse wonen). |
| **Beslispunten** | De gemeenteraad besluit om:<br>1. De 'regels voor toepassing van grond in de Harnaschpolder' voor de gemeente Midden-Delfland en de bodemfunctieklassenkaart vast te stellen;<br>2. de Nota bodembeheer, bodemkwaliteitskaart en de huidige |

| | |
|---|---|
| | bodemfunctieklassenkaart in te trekken;<br>3. de vaststelling van de wijziging omgevingsplan voor bodem aan het college te delegeren. |
| **Bijlage(n)** | 1. Regels omgevingsplan voor toepassen grond in Harnaschpolder, gemeente Midden-Delfland.<br>2. Bodemfunctieklassenkaart |
| **Advies commissie** | De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad. |

| | | |
|---|---|---|
| **Raadsbesluit** | o Akkoord / o Niet akkoord | |
| | | |
| | Opmerking: | |
| | Datum van besluit gemeenteraad: 27 januari 2026 | |
| | A. de Vos<br>griffier | F.I. Noordermeer – van Slageren<br>voorzitter |

# Inleiding

## Inleiding

Als gemeente willen we de bodem blijvend beschermen en voorkomen dat de bodem in kwaliteit verslechtert. Dit is landelijk geregeld met de Omgevingswet. Voorheen was er de Wet Bodembescherming (Wbb). Deze is sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vervallen. De bestaande Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart zijn van rechtswege verlopen per maart 2025. De nieuwe maatwerkregels zullen de Nota bodembeheer vervangen. De maatwerkregels worden op een later moment opgenomen in het omgevingsplan. De bodemfunctieklassenkaart is vernieuwd. Er zijn drie bodembeheersgebieden en de toepassing van grond onder wegen is licht versoepeld en hiermee gelijkgetrokken aan de klasse van de omringende omgeving (klasse wonen).

### Harnaschpolder

Harnaschpolder kent een specifieke grondsituatie. Er mag geen grond van klasse industrie op de bodem worden toegepast binnen de Harnaschpolder, terwijl de diepere laag grond wel klasse industrie kent. Dit heeft het gebiedsspecifieke beleid (Nota bodembeheer) bepaald, omdat de bovengrond in de Harnaschpolder klasse landbouw/natuur kent. Dit beleid willen we handhaven. Grond dat wordt toegepast in de Harnaschpolder en afkomstig is van buiten het gebied moet voldoen aan de achtergrondwaarde. Het toepassen van grond of baggerspecie is een milieubelastende activiteit (mba). De kwaliteit van grond moet worden aangetoond (bodemonderzoek), zowel van de ontvangende als de toe te passen grond.

### Maatwerkregels

Vanuit het zorgplichtbeginsel dient de gemeente het huidige beleid voort te zetten. Het simpelweg verlengen van de Nota bodembeheer is niet aan de orde, omdat de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 in werking is getreden. Het gebiedsspecifieke beleid van de Harnaschpolder wordt omgezet naar maatwerkregels bodem voor het omgevingsplan. De bodemkwaliteitskaart wordt niet geactualiseerd, omdat de ontwikkelingen binnen de Harnaschpolder nagenoeg zijn afgerond. Er zullen nog wel ontwikkelingen zijn, maar daar is geen bodemkwaliteitskaart voor noodzakelijk. Onder de Omgevingswet is een bodemkwaliteitskaart niet verplicht. Bij grondverzet zal een ander bewijsmiddel nodig zijn om de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie en de kwaliteit van de ontvangende bodem aan te tonen (bodemonderzoek). Voor toe te passen grond is een partijkeuring (AP04) nodig. Voor de ontvangende bodem is daarnaast ook een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 toegestaan.

De maatwerkregels bodem zullen dezelfde strekking en doel hebben als de Nota bodembeheer. Namelijk toepassingsregels voor grond en bescherming van de bodem.

### Bodemfunctieklassenkaart

De bodemfunctieklassenkaart geeft de functie van de grond binnen de gemeente weer (bijvoorbeeld functie Wonen). De bodemfunctieklassenkaart is geldig voor 5 jaar vanaf het moment van vaststelling. Binnen de gemeente Midden-Delfland geldt voor grond binnen de kernen de functie Wonen. De polder en verschillende wegen kennen op dit moment een functie landbouw/natuur. Voor grond onder wegen is deze functie niet noodzakelijk. Heel aannemelijk is dat de grond onder en/ of naast wegen eerder van een slechtere kwaliteit is dan landbouw/natuur, vanwege vuil van voertuigen, olie- brandstofresten, rubberresten. Vandaar de keuze voor versoepeling.

### Versoepeling kwaliteit grond onder wegen

Om pragmatisch om te gaan met grondverzet bij wegen in onze gemeente, zal in de maatwerkregels de functie voor grond onder wegen en bestrating gelijkgesteld worden aan de functie van de omliggende grond, namelijk functie Wonen. Onder wegen en bestrating is het niet noodzakelijk om grond van klasse Landbouw/natuur (‘schoonste’ klasse) te hebben. Echter willen we de grond ook niet dusdanig slechter maken, opdat het niet meer aan de functieklasse Wonen kan voldoen. Als grond ontgraven wordt op andere locaties in de gemeente Midden-Delfland, waar de licht verontreinigde grond niet hergebruikt kan worden of dat het wenselijk is het te laten liggen, wordt op de herkomstlocaties de bodemkwaliteit juist verbeterd. De hoeveelheid verontreinigde grond ter plaatse

van de ontgraving neemt namelijk af. De wijziging voor grond toepassen onder wegen wordt getoond op de bodemfunctieklassenkaart.

Grond van buiten de gemeente die men toe wil passen in onze gemeente, ondergaat de dubbele toets. Uit bodemonderzoek ter plaatse van de toepassingslocatie en de bodemfunctieklassenkaart zal blijken van welke kwaliteit de grond van buiten de gemeente dient te zijn; de strengste eis geldt.

**Verwerking regels in het omgevingsplan**
Om de bodemfunctieklassenkaart en bijbehorende regels juridisch beter te verankeren is verwerking in het omgevingsplan nodig. Zodoende worden de regels ook voor iedereen vindbaar en raadpleegbaar in het Omgevingsloket (Regels op de Kaart). Daarom wordt na vaststelling van de bodemfunctieklassenkaart en regels door de raad een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan opgestart en doorlopen. Het vaststellen van een wijziging omgevingsplan is een bevoegdheid van de raad. Aangezien de strekking en inhoud van de wijziging omgevingsplan exact hetzelfde is als de inhoud van het voorliggende voorstel is een beslispunt opgenomen om de vaststelling van de wijziging omgevingsplan te delegeren aan het college.

**Opmerkingen**
De regels voor toepassen grond en de bodemfunctieklassenkaart hebben ter inzage gelegen. In de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens heeft er ambtshalve een kleine cosmetische wijziging plaatsgevonden in de bodemfunctieklassenkaart.

## Beoogd maatschappelijk effect
Blijvende bescherming van de bodem. Voorkomen dat de bodem meer verontreinigd raakt dan het op dat moment is (stand still-beginsel). Voldoen aan de Omgevingswet (voorheen voldoen Wbb).

## Argumenten
1.1 Kwaliteitsverbetering leefomgeving
De gemeente moet de bodem beschermen tegen degradatie van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (stand still beginsel); dit is wettelijk bepaald. Om de kwaliteit van de woon- en leefomgeving blijvend te verbeteren volgens de Omgevingswet, is duurzaam gebruik van de bodem wenselijk.

1.2 Verduidelijking van regels bij grondverzet
Duidelijkheid geven van regels, verplichtingen en mogelijkheden bij grondverzet en gebiedsontwikkeling om onzorgvuldig ontgraven en toepassen van grond te voorkomen.

1.3 Versoepeling bodemkwaliteit onder wegen
Als gemeente willen wij pragmatisch omgaan met grond binnen de gemeente bij ontwikkelingen aan wegen. De grond onder wegen heeft niet de hoge kwaliteit Landbouw/natuur nodig. Voldoen aan functieklasse ‘Wonen’ – wat één stapje minder streng is - is afdoende. Deze versoepeling kan tevens positieve financiële gevolgen hebben bij wegbeheer. De grond verbetert zelfs daar waar licht verontreinigde grond wordt ontgraven.

2.1 Actualisering bodemregels
De Nota bodembeheer, en bodemkwaliteitskaart zijn per maart 2025 verlopen en de huidige bodemfunctieklassenkaart is licht gewijzigd.

## Kanttekeningen
geen

## Financiën
Het besluit heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

## Communicatie en participatie

Na vaststelling van de raad zullen de regels voor het toepassen van grond in de Harnaschpolder en de bodemfunctiekaart worden gepubliceerd. De beleidsregels en de bodemfunctieklassenkaart worden uiteindelijk onderdeel van het omgevingsplan.

## Vervolgstappen

Na vaststelling van de bodemfunctieklassenkaart en 'Regels voor toepassen van grond in de Harnaschpolder' door de raad wordt een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan opgestart en doorlopen.

## Reactie college op commissiebehandeling