RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR De gemeenteraad
CC
DATUM 17 oktober 2023
ONDERWERP Uitkomsten monitoring woonruimteverdeling 2022

Geachte raadsleden,

Via deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling 2022. Wij voeren deze jaarlijkse monitoring samen met de woningcorporaties uit. Eerder – in de RIB van 5 juli 2022 – hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling 2021.

Belangrijkste uitkomsten
Een meetperiode van een jaar is te kort om conclusies aan te verbinden. Zeker waar het gaat om woningtoewijzingen in kleinere kernen, omdat het om kleine aantallen gaat. Daarom zijn in bijlage 2 van de rapportage de belangrijkste uitkomsten van de jaarrapportage vergeleken met de afgelopen periode (2018 t/m 2021). Uit deze vergelijking blijkt dat de druk op de sociale woningmarkt in 2022 is toegenomen. We zien een toename in het aantal ingeschreven woningzoekenden en een toename in het aantal woningzoekenden dat heeft gereageerd op een vrijkomende woning. Daarentegen is er een afname van het aantal woningen dat vrijkomt, hierdoor wordt het steeds lastiger om een sociale huurwoning te vinden. De acceptatiegraad is daarentegen afgenomen in vergelijking met 2021, in 2021 werd een vrijkomende woning gemiddeld aan de tweede kandidaat toegewezen, in 2022 is dit de derde kandidaat. Ondanks dat de druk op de sociale woningmarkt is toegenomen, kan een woningzoekende in onze gemeente gemiddeld in twee jaar een geschikte woning vinden.

Kernbinding en loting
In de huisvestingsverordening is bepaald dat de corporaties maximaal 25% van de verhuringen met voorrang mogen toewijzen aan lokale woningzoekenden uit de betreffende kern. In 2021 zijn we samen met de woningcorporaties gestart met de monitoring van deze zogenoemde ‘kernbinding’. De uitkomsten hiervan zijn dit jaar voor het eerst opgenomen in de jaarrapportage van de monitoring van de woonruimteverdeling. Uit de cijfers blijkt dat de corporaties dit jaar 22% van de woningen met kernbinding hebben toegewezen.
In de huisvestingsverordening is ook bepaald dat de corporaties maximaal 10% van de vrijkomende woningen die worden aangeboden via Wonen in de Krimpenerwaard, met loting mogen toewijzen aan woningzoekenden. Uit de cijfers blijkt dat dit percentage in 2022 4% was.

Vervolgstappen
We gaan door met het jaarlijks monitoren van de woonruimteverdeling. Op die manier kunnen we met cijfers blijven monitoren hoe het met de woningmarkt gaat en kunnen we bijsturen waar dat nodig is. Met de corporaties wordt overlegd over de mogelijkheid om voor deze monitoring een dashboard te bouwen, waardoor de informatie en sneller en efficiënter kan worden verkregen.

/

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene

Bijlagen:
1. Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2022