

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	11 december 2024
Voorzitter	V.A. Bruijn
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA, <i>tot 10.55 en vanaf 12.25</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (PvdD, <i>tot 12.25</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>10.34-12.25</i>) M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	M.Y. Morkoç (GroenLinks) en P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en T. Versnel
Overige gasten	M. Achkar, S. Davis en M. Vreugdenhil

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.31 uur. De commissie stemt in met de inspreker Vreemd aan de orde na de vaststelling van de agenda. De agendapunten 2.05 (Gebiedsambitiedocument en vestiging voorkeursrecht Kop van Homerus) en 2.06 (Gemeenschappelijke Regeling Grondbank Zuidplas) zijn in volgorde van behandelen omgedraaid. Wethouder Zeegers is aanwezig bij de bespreking van agendapunt 2.06 en gaat aansluitend naar Nieuwegein voor de Woontop van minister Keijzer. Daarna is agendapunt 2.05 (Kop van Homerus) in aanwezigheid van wethouder Versnel behandeld.

2.02 Procedureel Punt

Notitie Aangehouden Moties en Toezeggingen

De commissie heeft het advies gegeven aan de raad om de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

20bb15722	Motie Kockelkoren over Mobiliteit en buitenruimte beter geborgd in NPRZ
21bb15340	Motie Kockelkoren over Investeren in woonbuurten
21bb14131	Motie Kockelkoren e.a. over Help Rotterdamse Organisaties en Bedrijven toegankelijker te worden – 2
24bb001625	Motie Morkoç ea over Blub Blub, ding dong (visdeurbel)
24bb005093	Motie Ceulemans over Opkoopbescherming borgen
23bb006341	Motie Roskam over Extra informatie omtrent aankopen en afstoten maatschappelijk vastgoed
23bb008861	Motie Roskam e.a. over Als het werkt, gebruik het dan

De volgende moties zijn aangehouden:

20bb6791	Motie Van Baarle over Meer betaalbare woningen in het Schiekadeblok
22bb004572	motie Mohamed-Hoesein over Maximale inzet om groen te realiseren'
23bb004444	Motie Mohamed-Hoesein over Fietsen in de Bieb-fietsstudiebureaus in Centrale Bibliotheek Rotterdam
24bb005102	Motie Elfilali over Zuid Holland kan helpen met Museum Boijmans van Beuningen
24bb001003	Motie Kind e.a. over Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam
22bb007429	Motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
24bb001624	Motie Abrahamse en Van Schaik over De bewoner helpt een handje mee

Advisering over raadsbehandeling Raadsvoorstel Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas (24bb004816)

Na bespreking van de Wateratlas binnenstedelijke Nieuwe Maas in de overlegvergadering van 4 december 2024, heeft de wethouder een veegbrief toegezegd, die maandag 9 december 2024 is ontvangen. De veegbrief heeft er niet toe geleid dat het Raadsvoorstel kan worden doorgeleid naar de raad. De commissie heeft aangegeven de Wateratlas te willen agenderen op 22 januari 2025 in de commissie BWB.

2.03

Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 2,5 uur.

2.04

Inspreker Vreemd aan de orde

De heer Achkar, bestuurder van Woonstad Rotterdam, heeft samen met een tweetal woningzoekenden de commissie toegesproken. Aansluitend is aan de commissieleden een scheurkalender aangeboden met daarin 365 van de 90.000 woningzoekenden.

2.05

Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en vestiging voorkeursrecht

Met wethouder Versnel is het Raadsvoorstel voor het gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en het kunnen afwijken van het kwaliteitsbeleid wonen m.b.t. de oppervlakte van woningen in het gebied en het Raadsvoorstel voor het vestigen van voorkeursrecht voor Kop van Homerus en het overdragen van de uitvoering hiervan aan het college besproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb008880	Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en vestiging voorkeursrecht-afstand vanaf station	De wethouder zegt toe een brief aan de raad te sturen waarin in wordt gegaan op het afwijken van het kwaliteitsbeleid wonen (verduidelijking m.b.t. afstanden 200/600/800 meter vanaf station) en de gevolgen hiervan voor de woningomvang en parkeernormen.	Versnel Bouwen en Wonen
24bb008881	Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en vestiging voorkeursrecht – m2 sociaal	De wethouder zegt toe de vraag van de heer Van Dijk aangaande het aantal m2 sociaal te zullen uitzoeken en hierop terug te komen.	Versnel Bouwen en Wonen
24bb008882	Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus en vestiging voorkeursrecht - doorstroom	De wethouder zegt toe contact te zullen leggen met Havensteder aangaande het inzichtelijk maken van hoe de doorstroom wordt bevorderd.	17-12-2024 Versnel Bouwen en Wonen

Vervolg

De commissie zal, na ontvangst van de toegezegde brief, bepalen of de Raadsvoorstellen als tweeminutendebatten blijven staan of dat ze als hamerstuk kunnen worden geagendeerd in de raad van 19 december 2024.

2.06

Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Grondbank Zuidplas

Met wethouder Zeegers is het voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 besproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb008883	Wijziging GR Grondbank Zuidplas - verlieslatendheid	De wethouder zegt toe voor de raad van 19 december een brief met de raad te delen (voor in de kluis) die inzicht geeft in de verlieslatendheid van de grondexploitatie.	17-12-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb008884	Wijziging GR Grondbank Zuidplas – advies van Kuiken	De wethouder zegt toe het advies van Kuiken met de raad te delen, en daarbij in te gaan op theoretische scenario's omtrent de grondbank in Q1 2025, en is bereid op basis hiervan het gesprek met de raad te voeren.	 Zeegers Bouwen en Wonen

Conclusie

De commissie heeft de raad geadviseerd om de motie Van der Velden over Zonder kleerscheuren uit de Grondbank (24bb005079) als afgedaan te beschouwen.

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

- 24bb004319 Zienswijze wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas en ontwerp programmabegroting 2025
- 24bb005272 Wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 en begroting 2025 – Brief aan de raad
- 24bb005957 Raadsvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas

Vervolg

Het Raadsvoorstel is als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 19 december 2024.

2.07

Rondvraag en Sluiting

De heer Verhoef geeft namens de heer Van Schaik aan dat er behoefte is aan een inspreeksessie over Erfpacht. Besloten is dat een inspreeksessie wordt gehouden na ontvangst van het afdoeningsvoorstel van de wethouder en voorafgaande aan de tweede bespreking over Erfpacht in BWB.

De voorzitter sluit de vergadering om 13.15 uur.