

Collegevergadering Molenlanden

Dossiernummer	3674
Extern Zaak ID	1203787
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 februari 2024
Agendapunt	9
Titel	Collegevoorstel Principeverzoek Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf
Eigenaar	Jong, E. de

Bijlagen
Collegevoorstel Principeverzoek Abbekesdoel 22a Bleskensgraaf
Bijlage 1 Principeverzoek Steegse Hout
Bijlage 2 Supplement 1
Bijlage 3 Supplement 2

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering Molenlanden	20 februari 2024

Voorgesteld besluit

Het college van Molenlanden besluit:

1. in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het perceel Abbekesdoel 22a in Bleskensgraaf (genaamd Steegse Hout) ten aanzien van de herontwikkeling en landschappelijke inpassing van de Nationale Bomenbank door:
 - a. de transformatie van de Nationale Bomenbank met overwegend kwekerij naar een expertisecentrum op het gebied van bomen;
 - b. het toevoegen van een dagopvangcentrum voor mensen met een verstandelijke beperking met een capaciteit van 30 personen met een hieraan gebonden kleinschalige winkel- en horecafunctie en de realisatie van een buitenterrein met plukbos grenzend aan het expertisecentrum;
 - c. de ontwikkeling van nieuwe natuur op het perceel direct ten westen van de bomenbank;
 - d. de realisatie van 3 vrijstaande woningen;
 - e. aan de omgevingsplanwijziging de voorwaarden te stellen dat:
 1. de natuurwoningen een maximale inhoud van 650 m³ hebben en worden voorzien van een bouwvak van beperkte omvang met regels voor één bouwlaag met kap;
 2. de bestaande loods wordt herbouwd en behoudt de maximale oppervlakte van 550 – 600 m²;
 3. de nieuwe loods (in de vorm van de extra bedrijfsruimte) een oppervlakte heeft van 450 m², een goothoogte van 4,5 m en een nokhoogte van 7,5 m;
 4. de groene kas met lab een oppervlakte van 225 m² heeft, een goothoogte van 4 m en een nokhoogte van 7 m;
 5. de zorglocatie (dagopvang) een oppervlakte van 375 m² heeft, een goothoogte van 3 m en een nokhoogte van 9,5 m;
 6. dat alle overige bebouwing in het plangebied wordt gesloopt en hiervoor een



sloopplan wordt opgesteld;

7. de natuurcompensatie (nieuwe natuur) en het bos dat niet bedrijfsmatig gebruikt wordt de gebruiksfunctie "Natuur" krijgt. Het onderhoud hiervan wordt met een landschaps- en beheerplan geborgd.

Besluit

Het college van Molenlanden besluit:

1. in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het perceel Abbekesdoel 22a in Bleskensgraaf (genaamd Steegse Hout) ten aanzien van de herontwikkeling en landschappelijke inpassing van de Nationale Bomenbank door:
 - a. de transformatie van de Nationale Bomenbank met overwegend kwekerij naar een expertisecentrum op het gebied van bomen;
 - b. het toevoegen van een dagopvangcentrum voor mensen met een verstandelijke beperking met een capaciteit van 30 personen met een hieraan gebonden kleinschalige winkel- en horecafunctie en de realisatie van een buitenterrein met plukbos grenzend aan het expertisecentrum;
 - c. de ontwikkeling van nieuwe natuur op het perceel direct ten westen van de bomenbank;
 - d. de realisatie van 3 vrijstaande woningen;
 - e. aan de omgevingsplanwijziging de voorwaarden te stellen dat:
 1. de natuurwoningen een maximale inhoud van 650 m³ hebben en worden voorzien van een bouwvak van beperkte omvang met regels voor één bouwlaag met kap;
 2. de bestaande loods wordt herbouwd en behoudt maximaal de huidige oppervlakte.
 3. de nieuwe loods (in de vorm van de extra bedrijfsruimte) een oppervlakte heeft van 450 m², een goothoogte van 4,5 m en een nokhoogte van 7,5 m;
 4. de groene kas met lab een oppervlakte van 225 m² heeft, een goothoogte van 4 m en een nokhoogte van 7 m;
 5. de zorglocatie (dagopvang) een oppervlakte van 375 m² heeft, een goothoogte van 3 m en een nokhoogte van 9,5 m;
 6. dat alle overige bebouwing in het plangebied wordt gesloopt en hiervoor een sloopplan wordt opgesteld;
 7. de natuurcompensatie (nieuwe natuur) en het bos dat niet bedrijfsmatig gebruikt wordt de gebruiksfunctie "Natuur" krijgt. Het onderhoud hiervan wordt met een landschaps- en beheerplan geborgd.