



College van B&W

Uw contact L. van der Leij
T (020) 540 36 68
F (020) 540 45 59
l.van.der.leij@amstelveen.nl

AAN
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 13 mei 2025

Betreft Afdoening Motie 'Grijp iedere kans om seniorenwoningen te bouwen'

Geachte raad,

Tijdens de raadsvergadering van 9 maart 2023 heeft u de motie 'Grijp iedere kans om seniorenwoningen te bouwen' aangenomen. In deze motie verzoekt u ons om:

- I. Bij de Uitgangspunten Herontwikkeling locatie Galjoen vast te houden aan het voornemen zoals genoemd in de Nota van uitgangspunten om een gedeelte van de beschikbare ruimte te bestemmen voor (betaalbare) bijzondere woonvormen voor senioren/ouderen;
- II. Hiervoor te inventariseren welke oudere Amstelveners willen bijdragen aan de ontwikkeling van plannen voor een bijzondere woonvorm voor senioren/ouderen (huur en/of koop), passend in het geheel van een Broedplaats;
- III. De raad tijdig (voor verdere besluitvorming rond de ontwikkeling locatie Galjoen) op de hoogte te brengen van de uitkomsten van dit onderzoek.

Graag informeren wij u over de uitvoering van deze motie.

Net als u zien wij het belang van het realiseren van goede en betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen, met name senioren. Wij onderschrijven de intentie van deze motie dan ook volledig. Tegelijkertijd moeten wij opmerken dat locatie Galjoen om meerdere redenen minder geschikt is om huisvesting voor deze doelgroep te realiseren.

Ten aanzien van de drie genoemde punten melden wij dat het proces om te komen tot een uitvoerbaar plan voor locatie Galjoen nog in volle gang is. De door uw raad vastgestelde uitgangspunten voor herontwikkeling van deze locatie vormen hierbij voor ons onverkort het uitgangspunt.

Wij hebben als gemeente echter een faciliterende rol in dit project. Het dwingend voorschrijven van specifieke woonvormen of doelgroepen is door onder andere de eigendomsverhouding niet mogelijk. Wel kunnen wij partijen met elkaar in contact brengen, zodat zij - indien zij daarvoor openstaan -, een gezamenlijke ontwikkeling tot stand kunnen brengen. Wij houden u uiteraard op de hoogte van de voortgang van dit project.



In dit verband willen wij u ook graag meenemen in onze inzet om passende nieuwbouw voor senioren te stimuleren. In aansluiting op de door uw raad vastgestelde Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit' hanteren wij bij initiatieven en projecten waar mogelijk de volgende uitgangspunten: stimuleren van doorstroming binnen de woningmarkt, realiseren van betaalbare woningen en versterken van de kwaliteit van de (woon)omgeving. Deze uitgangspunten komen nadrukkelijk naar voren in de opgaven Compacte stad en Gezonde stad in de Omgevingsvisie. Wij streven ernaar om ouderenhuisvesting zoveel mogelijk te realiseren in de nabijheid van voorzieningen, met goede bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Voor locatie Galjoen zien wij onvoldoende aansluiting bij deze uitgangspunten. Wel zijn er diverse andere initiatieven, zoals de 'Bovenkerkerwegzone' die wij op korte termijn aan u zullen voorleggen en 'Legmeer' waar wij concrete mogelijkheden zien om levensloopbestendige en betaalbare huisvestingsmogelijkheden voor specifieke doelgroepen zoals ouderen te realiseren. Wij zetten ons actief in om deze kansen op passende nieuwbouwwoningen voor deze doelgroepen mogelijk te maken.

Met deze toelichting beschouwen wij de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.