Technische vragen over lopende agendapunten

735

Datum	19-11-24
Steller vragen	Jolien Schroot - D66
Over agendapunt	Commissie WRG - 21 november 2024 6. woonwagenlocatie

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is er een verschil tussen een standplaats en een woonwagen? Met andere woorden: moet de gemeente alleen zorgen dat er plek is voor 4 (juridisch) of moeten we ook alle 4 de woonwagens leveren?

Antwoord: Ja, er is een verschil tussen een standplaats en een woonwagen. Kijkend naar de uitspraak van de rechtbank moet de gemeente perspectief bieden op voldoende standplaatsen. De gemeente is formeel niet verplicht de standplaatsen en woonwagens zelf aan te leggen. Echter: het perspectief dat we de standplaatsen en de woonwagens uiteindelijk willen overdragen naar een corporatie maakt dat we bovendien rekening moeten houden met wensen van de corporatie én dat we de woonwagenlocatie ook netjes ingericht willen overdragen. De woonwagen dient te voldoen aan de formele certificatieeisen. Er is geen ruimte voor afwijkende individuele invulling. Vanuit genoemde redenen is van belang dat de gemeente regie voert, anders ligt verrommeling op de loer. Overigens is in de woonvisie op pagina 24 de optie genoemd om een groter aantal dan twee standplaatsen te realiseren.

2. a) Gaan de 4 woonwagens daadwerkelijk door 1 ouder en 3 kinderen bewoond worden?

Antwoord: Ja.

b) Wat gebeurt er met de resterende plekken als er maar 1 of 2 mensen uit dit gezin willen wonen?

Antwoord: Dan vindt de toewijzing plaats conform regionale afspraken en toewijzingsregels zoals vastgelegd in de regionale huisvestingsverordening (zie: Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 | Lokale wet- en regelgeving). Overigens is er al vastgesteld wie er in de woonwagens gaan wonen. Zie ook de ***informatie over de*** *vaststellingsovereenkomst die u via de informatiebrief 064 in de vrijdagzending van 4 oktober jl. heeft bereikt.*

3. Voorschoten draagt met 3 extra standplaatsen significant bij aan de taakstelling voor 12 extra standplaatsen in subregio Leiden. Zijn hier over afspraken gemaakt met de andere gemeenten? Bijvoorbeeld ambtelijke capaciteit om Voorschoten te helpen met de realisatie?

Antwoord: Nee, ambtelijk is in de regionale overleggen over woonzaken wel gemeld dat Voorschoten met deze locatie bezig is.

4. Is met de 4 standplaatsen + het Warmteoverdrachtstation (WOS) + opslagruimte buitendienst de locatie 'vol' of blijft er ruimte over en hoe gaat die ingericht worden?

Technische vragen over lopende agendapunten

735

Antwoord: Bij de positionering van de standplaatsen is rekening gehouden met de WOS, de jachtwerf en de gemeentelijke opslaglocatie. De vraag of er nog ruimte is voor andere functies is onder meer afhankelijk van de exacte dimensionering en vormgeving van de WOS. Het is niet uitgesloten dat er ruimte over blijft voor andere functies.

5. In aansluiting op de goede vragen van VVD. De toegangsweg is ook voor de WOS. Kunnen de kosten voor die weg ook deels ten laste komen van eigenaar/gebruiker van de WOS?.

Antwoord: Als de toegangsweg ook voor de WOS is dan is dit een optie. De onderhandelingen moeten nog beginnen. Het project rondom de WOS is in die zin nog niet voldoende uitgewerkt. Mocht de toegangsweg wel voor de WOS gebruikt gaan worden zullen wij kijken welke kosten verhaald kunnen worden op partij(en) die hierbij betrokken worden als eigenaar/gebruiker.

6. Wanneer heeft de Raad besloten dat op deze locatie het opslagterrein buitendienst gehandhaafd blijft?

Antwoord: De raad heeft hier geen besluit over genomen.

7. Waarom wordt gekozen voor erfpacht? Wat zijn voor- en nadelen van erfpacht voor de betrokkenen (corporatie, gemeente en huurders).

Antwoord: Er is nog niet gekozen voor erfpacht. Erfpacht kan, bij wijze van uitzondering, een optie zijn om de overdracht voor een corporatie makkelijker te maken. Wij informeren de raad over de definitieve transactievorm.

8. Hoe worden de extra kosten uit dit Raadsvoorstel gedekt?

Antwoord: De verwachting is dat het project geen extra kosten voor de gemeente met zich meebrengt. Het extra gevraagde investeringskrediet voor het project is van tijdelijke aard aangezien de huurwoonwagens naar verwachting verkocht zullen worden aan een woningbouwcorporatie. De opbrengsten die hiermee gemoeid zijn dienen minimaal het extra gevraagde investeringskrediet plus rentekosten te dekken. Als de woonwagens niet verkocht worden zal de investering worden gedekt uit huuropbrengsten.

Toelichting (indien nodig):