

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 december 2023

Onderwerp: herstelbesluit 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voorgesteld wordt om:

1. het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2022BP001-VA02' gewijzigd vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 13 februari 2023 is het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' vastgesteld. In dit initieel omgevingsplan zijn alle onherroepelijke omgevingsvergunningen verwerkt, waaronder ook de onherroepelijke omgevingsvergunning (d.d. 26 april 2016) voor het jaarrond in stand houden van de recreatieverblijven op een deel van het park Résidence Valkenburg'.

Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Kort samengevat komt het beroepschrift er op neer dat in het Initieel omgevingsplan de oorspronkelijk maximale bouwhoogte van 3,80 meter voor de vergunde recreatieverblijven niet is opgenomen is. In theorie zou dit kunnen betekenen dat deze recreatieverblijven alsnog kunnen worden verhoogd tot 5 meter. Het initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 had echter niet als doel de bouw mogelijkheden uit te breiden. Deze fout moet daarom worden hersteld.

Het beroepschrift is bijgevoegd. Voor de volledige inhoud van het beroepschrift wordt verwezen naar deze bijlage.

3. Relatie met bestaand beleid

In het huidige deel van 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' ontbreekt de oorspronkelijke maximale bouwhoogte van 3,80 meter voor recreatieverblijven. In een vervangende regeling (herstelbesluit) wordt de bouwhoogte van die recreatieverblijven nu beperkt tot 3,80 meter.

De regeling heeft uitsluitend betrekking op het deel van het park waarvoor reeds een onherroepelijke omgevingsvergunning geldt: de recreatieverblijven die binnen dit gebied staan mogen hier op grond van deze onherroepelijke omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd staan.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Uw raad kan er ook voor kiezen de behandeling van het beroepschrift door de Raad van State af te wachten. Het beroepschrift wordt dan waarschijnlijk gegrond verklaard en het omgevingsplan zal dan toch ook moeten worden aangepast. Indien u de fout nu herstelt, dan wordt er tegemoet gekomen aan het beroepschrift en dan zal de Raad van State het beroep wellicht niet-ontvankelijk verklaren. Dit scheelt zowel de gemeente als de Raad van State onnodig werk.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

n.v.t.

7. Duurzaamheid

n.v.t.

8. Financiën

n.v.t.

9. Communicatie

Het herstelbesluit moet worden gepubliceerd. Dit zou ertoe kunnen leiden dat er nieuwe beroepschriften worden ingediend, maar die mogen zich alleen richten tot de inhoud van het herstelbesluit en hebben alleen kans van slagen indien een belanghebbende in een nadeliger positie is geraakt ten opzichte van het oorspronkelijk ter inzage gelegde ontwerpbesluit.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren u

1. het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2022BP001-VA02' gewijzigd vast te stellen.

11. Bijlagen

- beroepschrift;
- aangepaste regeling.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 24 oktober 2023;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 21 november 2023;

B e s l u i t :

- Het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2022BP001-VA02' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 december 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter