motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 6 november 2025
steller(s) : Chantal Crijns, GroenLinks
onderwerp : Leegstaande winkelpanden in centrum Bemmel

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 6 november 2025

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,
- de leegstand in het centrumgebied van Bemmel al vele jaren toeneemt;
- deze leegstand negatieve gevolgen heeft voor niet alleen het economische welzijn, maar vooral ook het sociale welzijn;
- de (vastgoed)ondernemers niet in staat blijken om zelf een passende invulling voor de leegstaande panden te vinden;
- het college al in 2018 heeft aangegeven deze leegstand tegen te willen gaan en hiervoor zelfs instrumenten heeft genoemd zoals o.a. pop-up stores en tijdelijk gebruik door verenigingen/overheid/kunstenaars/etc. (**Overzichten - Schriftelijke vragen art. 18 RvO - Fractie PvdA SP GL D66 Centrum Bemmel - iBabs**)
- pop-upstores een veelgebruikte manier zijn om de leegstand in winkelcentra te verminderen en daarmee bijdragen aan de levendigheid en het gevoel van veiligheid;
- pop-up stores een geschikte manier zijn voor startende ondernemers om de markt te verkennen, hun merkbekendheid te vergroten of hun producten fysiek te presenteren aan klanten zonder de verplichtingen van een langdurig huurcontract;

roept het college op
- Met de vastgoedeigenaren van leegstaande winkelpanden in het centrum van Bemmel op een open manier in gesprek te gaan om structurele initiatieven te ontwikkelen, die de leegstand in het centrumgebied van Bemmel tegengaan, zoals bijvoorbeeld het instellen van pop-up stores en/of het gebruik door verenigingen, stichtingen, de overheid, onderwijsinstellingen of kunstenaars;
- hierbij de pandeigenaren te betrekken van winkelruimtes in het centrum van Bemmel die voor een periode van minimaal 6 maanden leeg staan;
- initiatieven tegen leegstand zoveel mogelijk te vergemakkelijken, bijvoorbeeld op het gebied van vergunningverlening;
- de Raad binnen 3 maanden te informeren over de voortgang, inclusief genomen stappen en behaalde resultaten

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks
Fractie PvdA
Fractie D66
Fractie SP
Fractie Lingewaard.Nu
Fractie B06
Fractie CDA
Fractie LBL
Fractie VVD