Parkeerbalans woningen vanaf Pannerdenseweg:

Aantal woningen	Soort woning	Parkeer-norm	Parkeer-plaatsen
4	2^1-kap	2,2	8,8
2	vrijstaand	2,3	4,6
8	tussen/hoek	2,0	16
Totaal			**29,4**

Aanwezige parkeerplaatsen:

Soort parkeerplaats	Gewicht	Aantal	Parkeer-plaatsen
lange oprit	1,0	2	2,0
dubbele oprit	1,7	1	1,7
langs	1	2	2,0
dwars	1	24	24,0
Totaal			**29,7**

Opmerking:
Met de brandweer dient overleg plaats te vinden, o.a. over:
- opstelplaats brandweervoertuig
- plaats van de bluswatervoorziening
- bereikbaarheid
- afstand verste woning tot opstelplaats

Parkeerbalans 2 vrijstaande woningen:
Parkeernorm 2,3 / woning

Elke woning heeft:

garage met lange oprit:	1,3
langsparkeerplaats aan straat:	2,0
Totaal	**2,3 // woning**

in-/uitritconstructie

Bebouwingseigenschappen

Pannerdenseweg:
- Doelgroep: kleine huishoudens
- Bouwmassa typologie 'schuurwoning': 1,5 verdieping plus kap

Hof:
- Doelgroep: kleine huishoudens
- Bouwmassa: 1 verdieping plus kap

Hoppenhof:
- Doelgroep: kleine én grotere huishoudens
- Bouwmassa: 1 verdieping plus kap

mecus. PLANONTWIKKELING BV

SYNARGIO architecten

Project:	Ancari
Plaats:	Doornenburg
Fase:	Voorontwerp stedenbouw
Betreft:	Verkavelingsplan
Schaal:	1:500
Formaat:	A3
Datum:	3 november 2021
Tekeningnummer:	287 VO-S 1A
Revisie:	A: 10 juni 2022