

Agendapunt: Kadernota 2024 - 2027

Onderwerp: *woningbouw*

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 28 juni 2023,

gehoord de beraadslaging,
constateert,

- dat er ontwikkelingen zijn die de ambitie om circa 600 nieuwe woningen per jaar te bouwen onder druk zetten, zoals stikstof, stijgende rente, stijgende bouwkosten, gebrek aan ontwikkelcapaciteit en verliezen op de grondexploitaties;
- dat eerder genomen raadsbesluiten een belemmering kunnen zijn in de huidige zeer krappe woningmarkt, zoals over percentages duur/goedkoop, splitsen van woningen, meerdere wooneenheden onder één dak, legaliseren van bakhuiswoningen, bovenwettelijke eisen op het gebied van duurzaamheid, sloopmeterregelingen, etc.;
- dat er nieuwe en snellere bouwmogelijkheden zijn, die kunnen bijdragen aan het versnellen van de woningbouw, zoals huizen uit de fabriek en prefab houtskeletbouw;
- dat de provincie Gelderland kennis en expertise beschikbaar stelt en mee kan helpen op het gebied van woningbouwplannen en vergunningverlening;

is van mening,

- dat het college bestaande regels ter discussie mag stellen en met innovatieve oplossingen komen om het woningaanbod snel en betaalbaar uit te breiden;
- dat het college alle denkbare invullingen voor of bij bestaande woningen bespreekbaar moet maken, zoals het mogelijk maken van meerdere wooneenheden onder één dak, optoppen van woningen, lagere leeftijdsgrens voor mantelzorgwoning etc.;

verzoekt het college:

- met creatieve en 'out of the box' ideeën en voorstellen naar de raad te komen die ervoor kunnen zorgen dat het woningaanbod betaalbaarder en groter wordt;
- de raad te informeren daar waar regels belemmerend en/of kostenverhogend werken en dat geval aan te geven wat eventuele oplossingen kunnen zijn;
- in te ontwikkelen gebieden waar de grond eigendom is van de gemeente te kijken naar alternatieve bouwvormen waarmee we snel en betaalbaarder kunnen bouwen;
- samen te werken met de provincie Gelderland en gebruik te maken van hun kennis en expertise.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

SGP

Arend Flier

Jan Top

CU

Jaap v.d. Top

W. de Kool