Gemeente Raalte

MEMO

Datum	2 maart 2021
Aan	Leden van de gemeenteraad
Kopie aan	
Van	College
Onderwerp	Bestemmingsplan Hondemotsweg 30

Tijdens het Rond-de-tafelgesprek op donderdag 11 februari 2021 bij het agendapunt over de vaststelling van het bestemmingsplan Hondemotsweg 30 werd door GroenLinks de vraag gesteld of de tekst op pagina 10 van de toelichting bij het bestemmingsplan juist is. Het gaat om de volgende tekst; "Voor de legalisering van schuur 3 dient er 246 m^2 te worden aangekocht uit de sloopbank".

Tijdens het Rond-de-tafelgesprek is aangegeven dat het een legaal gebouw betreft dat in 1983 is vergund. Dit betreft echter schuur 2. Excuus voor deze verwarring. De tekst op pagina 10 van de toelichting over schuur 3 klopt.
Het totale plan waarbij sprake is van sloop (incl. asbestsanering), herstel en vergroting van de gebouwen en het investeren in de landschappelijke inrichting behelst een aanzienlijke investering voor de initiatiefnemer. Om tegelijkertijd een haalbaar plan van de grond te krijgen heeft de hij sloopmeters aangekocht om schuur 3 een legale basis te geven waarmee deze opgeknapt en hersteld kan worden. Andere illegale gebouwen op het terrein worden verwijderd. Het totaal levert een goed ruimtelijk plan op.

Tevens werd er door BurgerBelangen en Gemeentebelangen een vraag gesteld over de uitvoering van een toekomstige vergunning. Zodra de omgevingsvergunning-bouw afgegeven is zal deze uitgevoerd moeten worden conform dit besluit. Als men hier van af zou willen wijken dient er een nieuwe aanvraag gedaan te worden. Voorts is de landschappelijke inpassing middels een voorwaardelijke verplichting verankerd in het bestemmingsplan.