GEMEENTE BEUNINGEN

Aan de gemeenteraad

Datum : 17-11-2026
Zaaknummer : 896355
Uw contact : team Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Woningbouw en transitieplan Asdonck

Geachte raad,

We willen een belangrijke stap vooruitzetten in de woningbouw op de Asdonck. We werken aan de realisatie van 100 woningen, verdeeld over twee fases. Het eerste deel van het plan ligt binnenkort aan u voor.

De plannen voor de bouw van de woningen bieden kansen om de woningbouw in onze gemeente verder vorm te geven. Tegelijkertijd heeft dit gevolgen voor de Oekraïense ontheemden die nu op de Asdonck in chalets worden opgevangen. Daarom bereiden we een passende nieuwe woonplek voor hen voor.

In deze brief informeren we u over de plannen voor woningbouw op de Asdonck en over de afspraken die we maken met woningcorporatie Woonwaarts over de huisvesting van ontheemde Oekraïners.

Eerste deel van woningbouwplannen
We willen 100 woningen bouwen op de Asdonck. Het eerste deel van het plan, voor 70 woningen, komt aan u voor te liggen. Het tweede deel van het plan bestaat uit 30 woningen. Samen met Woonwaarts werken we de plannen voor nieuwe sociale huurwoningen binnen het totale plangebied uit.

Gefaseerde start
Het plan is opgeknipt in twee fases. Dat doen we omdat de fases niet tegelijk klaar zijn voor besluitvorming. Fase 1 is nu ver genoeg uitgewerkt om verder in procedure te brengen. Voor fase 2 is nog aanvullende uitwerking met betrekking tot de spuitzone nodig. Door fase 1 nu voor te leggen, kan de procedure voor dat deel doorgaan, terwijl fase 2 verder wordt voorbereid. Zo hopen we zo snel mogelijk aan de slag te kunnen met bouwen op de Asdonck.

Nieuwe woonplek voor Oekraïense ontheemden
De nieuwe woningen komen op de plek van de chalets waar nu 200 Oekraïense ontheemden worden opgevangen. Daarom moeten zij verhuizen. De oorlog in Oekraïne is nog niet voorbij. Het is onmogelijk om te voorspellen wanneer het conflict eindigt en of de ontheemden op korte of middellange termijn

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

terugkeren. De Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) vervalt op 4 maart 2028. Vanaf die datum ontvangen ontheemde Oekraïners een tijdelijke verblijfsvergunning voor drie jaar.

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor passende huisvesting voor de Oekraïense ontheemden. Met het oog op de onzekerheid over het verloop van de oorlog en de toekomstige tijdelijke verblijfsvergunning, kijken we naar passende en langdurigere huisvesting voor de ontheemden.

Samenwerking met Woonwaarts
Woningcorporatie Woonwaarts wil, binnen haar mogelijkheden, bijdragen aan de huisvesting van Oekraïners in Beuningen. De Oekraïners gaan verhuizen van hun chalets op de Asdonck naar vrijkomende bestaande sociale huur- en middenhuurwoningen van Woonwaarts. Daarvoor hebben we afspraken gemaakt met Woonwaarts.

Elke woning van Woonwaarts die vrijkomt wordt door hen beoordeeld. Er wordt gekeken of deze woning geschikt is om aan te bieden aan Oekraïense ontheemden of andere woningzoekenden. Daarvoor kijkt Woonwaarts onder andere naar het huis zelf en de wijk en buurt. Het is dus niet zo dat alle vrijkomende woningen naar ontheemden gaan, de woning moet wel passend zijn.

De samenwerking omvat verder afspraken over sociaal beheer en begeleiding. We zorgen samen voor intensieve ondersteuning van de Oekraïners na hun verhuizing om de integratie in de wijk soepel te laten verlopen.

100 extra sociale huurwoningen
Door de verhuizingen zijn er tijdelijk minder woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden. Daarom werken we samen met Woonwaarts aan plannen voor 100 extra sociale huurwoningen in onze gemeente. Dat is een cruciaal onderdeel van de afspraken die we met Woonwaarts hebben gemaakt. Op dit moment onderzoeken we welke locaties in de gemeente hier geschikt voor kunnen zijn. Deze woningen komen boven op de bestaande woningbouwplannen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester