

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
9 juli 2024

Steller

J. Geens

Documentnummer

z240033533

Afdeling

Ruimtelijke Plannen en
Vergunningen
Portefeuillehouder

Doorkiesnummer

Communicatie

Nee

H.L. Hermans

Kabinet

Brief bijgevoegd

Te volgen procedure

Nee

Nee

Rubriek

Advies

Raadsvoorstel bijgevoegd

Beeldvormende en
oordeelsvormende avond

A

1

Ja



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Voorstel tot het laten nemen van een delegatiebesluit voor de uitbreiding van Caravan Hilton op het perceel Adelaarsweg 5-7 op basis waarvan het college het omgevingsplan kan wijzigen.

Beslispunten

1. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel.

Datum en Paraaf Afdelings- hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
13/08/20 24	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

9 juli 2024

Steller

J. Geens

Documentnummer

z240033533

Doorkiesnummer

Inleiding

Op 4 april 2023 besloot uw college in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Caravan Hilton door middel van een planherziening, onder de voorwaarde dat de bestemming voor het gehele perceel wordt aangepast naar uitsluitend caravanstalling en met instemming van de provincie en gemeenteraad (advies z230094456 d.d. 21 maart 2023). In eerste instantie stemde de initiatiefnemer niet in met de voorwaarde, maar later wel. Op 5 juni 2024 is het formele verzoek tot wijziging van de bestemming ingekomen (bijlage 1). In het collegeadvies van 21 maart 2023 is ervan uitgegaan dat er eerst vooroverleg zou plaatsvinden en het initiatief pas daarna richting de raad zou gaan. Gelet op de voorgeschiedenis met betrekking tot dit perceel is gekozen om het initiatief eerst ter beoordeling langs de raad te laten gaan en pas daarna het vooroverleg te starten.

Argumenten

1. *Een delegatiebesluit zorgt voor efficiëntie binnen het besluitvormingsproces.*

Het is van belang om dit initiatief in een vroeg stadium te laten beoordelen door de raad. Dit schept duidelijkheid. Op basis van artikel 2.8 van de Omgevingswet is het mogelijk voor de raad om de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college. In dit geval gaat het om een relatief kleine wijziging van het omgevingsplan waaraan met een eenvoudige planherziening kan worden meegewerkt. Indien de raad besluit medewerking te verlenen aan dit initiatief dan is het gelet op efficiëntie binnen het totale besluitvormingsproces wenselijk dat de bevoegdheid tot vaststelling van de planwijziging wordt gedelegeerd.

Kanttekeningen

Het is mogelijk dat de raad instemt met het voorstel en dat later in het vooroverleg blijkt dat de provincie niet kan instemmen met het initiatief en het plan daardoor niet haalbaar is.

Financiële toelichting

De kosten voor de planherziening zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Het initiatief zal aan de provincie en andere overlegpartners worden voorgelegd als het delegatiebesluit is genomen. Als kan worden ingestemd met dit initiatief zal een offerte worden gevraagd voor een planherziening bij een extern bureau. De kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Vervolgens zal een ontwerp ter inzage worden gelegd en uiteindelijk beslist uw college op de vaststelling van de planherziening.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

9 juli 2024

Steller

J. Geens

Documentnummer

z240033533

Doorkiesnummer

Communicatie

De besluitvorming zal aan de initiatiefnemer worden teruggekoppeld. Het delegatiebesluit zal worden gepubliceerd in het gemeentebblad. Uw college besluit over het ontwerp en de vaststelling van het gewijzigde omgevingsplan, waarna het wordt gepubliceerd.

Overige ondersteunende diensten en OR

N.v.t.

Bijlagen

1. Principeverzoek (z240026768)
2. Concept raadsvoorstel (z240033534)
3. Concept raadsbesluit (z240033535)

Team	Portefeuillehouder
Onderwerp	Zaaknummer
Team Ruimtelijke Plannen en Vergunningen Voorstel tot het laten nemen van een delegatiebesluit voor de uitbreiding van Caravan Hilton op het perceel Adelaarsweg 5-7 op basis waarvan het college het omgevingsplan kan wijzigen	Wethouder Hermans 24.00365
Besluit:	
1. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel.	



Zeewolde